

(3)住宅

①工事別、工事

単位:戸、件、㎡

区分	平成30年	令和元年	平成31年1月	2月	3月	4月	
新設	戸数計	23,405	22,198	1,897	1,603	1,642	1,855
	新築	22,288	21,144	1,806	1,532	1,529	1,754
	増築	1,117	1,054	91	71	113	101
	改築	-	-	-	-	-	-
	床面積の合計	2,248,655	2,174,739	184,305	158,511	162,496	188,583
	新築	2,118,466	2,049,345	172,803	149,736	150,700	176,521
その他	増築	130,189	125,394	11,502	8,775	11,796	12,062
	改築	-	-	-	-	-	-
	件数計	1,120	1,246	76	104	108	115
	増築	1,120	1,246	76	104	108	115
	改築	-	-	-	-	-	-
	床面積の合計	32,602	40,532	2,256	3,385	3,156	3,853
増築	32,602	40,532	2,256	3,385	3,156	3,853	
改築	-	-	-	-	-	-	

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

②利用関係別

単位:戸、㎡

区分	平成30年	令和元年	平成31年1月	2月	3月	4月	
総計	戸数	23,405	22,198	1,897	1,603	1,642	1,855
	床面積の合計	2,248,655	2,174,739	184,305	158,511	162,496	188,583
持家	戸数	11,770	12,013	1,041	911	899	1,007
	床面積の合計	1,422,663	1,445,931	124,771	111,074	107,590	122,287
貸家	戸数	7,154	6,270	591	448	424	443
	床面積の合計	380,109	323,188	31,464	21,701	22,945	24,431
給与住宅	戸数	121	98	5	6	11	10
	床面積の合計	12,469	13,197	974	891	1,200	1,373
分譲住宅	戸数	4,360	3,817	260	238	308	395
	床面積の合計	433,414	392,423	27,096	24,845	30,761	40,492

資料 同上

③構造別

単位:戸、㎡

区分	平成30年	令和元年	平成31年1月	2月	3月	4月	
総計	戸数	23,405	22,198	1,897	1,603	1,642	1,855
	床面積の合計	2,248,655	2,174,739	184,305	158,511	162,496	188,583
木造	戸数	15,979	15,679	1,457	1,127	1,163	1,333
	床面積の合計	1,652,755	1,655,935	148,147	121,545	123,989	143,866
鉄骨鉄筋 コンクリート造	戸数	77	1	-	-	-	-
	床面積の合計	5,541	256	-	-	-	-
鉄筋 コンクリート造	戸数	3,193	2,484	84	97	161	254
	床面積の合計	206,498	155,920	5,333	5,705	10,418	17,869
鉄骨造	戸数	4,154	4,032	356	379	318	268
	床面積の合計	383,722	362,325	30,825	31,261	28,089	26,848
コンクリート ブロック造	戸数	-	-	-	-	-	-
	床面積の合計	-	-	-	-	-	-
その他	戸数	2	2	-	-	-	-
	床面積の合計	139	303	-	-	-	-

資料 同上

着工統計
種類別着工住宅

令和元年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2,110	2,349	1,821	2,013	1,536	1,951	1,539	1,882
1,998	2,252	1,733	1,927	1,454	1,883	1,461	1,815
112	97	88	86	82	68	78	67
-	-	-	-	-	-	-	-
210,571	216,776	180,792	188,539	158,053	192,197	157,900	176,016
196,876	205,587	170,393	178,320	148,023	184,261	148,815	167,310
13,695	11,189	10,399	10,219	10,030	7,936	9,085	8,706
-	-	-	-	-	-	-	-
121	136	104	116	108	105	74	79
121	136	104	116	108	105	74	79
-	-	-	-	-	-	-	-
3,568	5,113	3,872	3,685	3,427	3,296	2,222	2,699
3,568	5,113	3,872	3,685	3,427	3,296	2,222	2,699
-	-	-	-	-	-	-	-

新設着工住宅

令和元年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2,110	2,349	1,821	2,013	1,536	1,951	1,539	1,882
210,571	216,776	180,792	188,539	158,053	192,197	157,900	176,016
1,141	1,145	1,054	1,016	927	1,050	888	934
138,872	137,526	128,296	122,510	111,449	125,332	105,568	110,656
522	802	515	702	371	491	337	624
26,684	38,778	26,143	35,426	20,947	24,387	17,979	32,303
10	9	6	5	5	7	5	19
1,467	1,416	383	925	743	884	1,535	1,406
437	393	246	290	233	403	309	305
43,548	39,056	25,970	29,678	24,914	41,594	32,818	31,651

新設着工住宅

令和元年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2,110	2,349	1,821	2,013	1,536	1,951	1,539	1,882
210,571	216,776	180,792	188,539	158,053	192,197	157,900	176,016
1,399	1,492	1,344	1,297	1,166	1,360	1,251	1,290
152,499	156,050	139,028	135,044	125,568	146,989	131,390	131,820
-	-	-	-	1	-	-	-
-	-	-	-	256	-	-	-
416	450	174	367	86	186	32	177
27,519	25,899	10,429	20,042	5,595	12,418	2,350	12,343
295	407	303	348	283	405	256	414
30,553	34,827	31,335	33,333	26,634	32,790	24,160	31,670
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	1	-	-	-	1
-	-	-	120	-	-	-	183

(3)住宅

④住宅の種類別、

単位:戸、㎡

区分	平成30年	令和元年	平成31年1月	2月	3月	4月
総計						
計	戸数 23,405	22,198	1,897	1,603	1,642	1,855
	床面積の合計 2,248,655	2,174,739	184,305	158,511	162,496	188,583
一戸建	戸数 15,347	15,597	1,313	1,165	1,159	1,356
	床面積の合計 1,794,968	1,821,946	153,367	137,507	134,864	159,239
長屋建	戸数 3,677	2,599	329	179	199	183
	床面積の合計 200,100	140,603	18,469	9,132	10,834	9,429
共同住宅	戸数 4,381	4,002	255	259	284	316
	床面積の合計 253,587	212,190	12,469	11,872	16,798	19,915
専用住宅						
計	戸数 22,799	21,907	1,877	1,565	1,598	1,843
	床面積の合計 2,198,001	2,149,086	181,732	155,977	159,048	187,244
一戸建	戸数 15,189	15,427	1,293	1,151	1,144	1,344
	床面積の合計 1,776,018	1,802,116	150,794	136,033	133,415	157,900
長屋建	戸数 3,665	2,590	329	179	199	183
	床面積の合計 199,426	140,211	18,469	9,132	10,834	9,429
共同住宅	戸数 3,945	3,890	255	235	255	316
	床面積の合計 222,557	206,759	12,469	10,812	14,799	19,915
併用住宅						
計	戸数 605	289	20	37	44	12
	床面積の合計 50,599	25,538	2,573	2,513	3,448	1,339
一戸建	戸数 157	168	20	13	15	12
	床面積の合計 18,895	19,715	2,573	1,453	1,449	1,339
長屋建	戸数 12	9	-	-	-	-
	床面積の合計 674	392	-	-	-	-
共同住宅	戸数 436	112	-	24	29	-
	床面積の合計 31,030	5,431	-	1,060	1,999	-
その他の住宅						
計	戸数 1	2	-	1	-	-
	床面積の合計 55	115	-	21	-	-
一戸建	戸数 1	2	-	1	-	-
	床面積の合計 55	115	-	21	-	-
長屋建	戸数 -	-	-	-	-	-
	床面積の合計 -	-	-	-	-	-
共同住宅	戸数 -	-	-	-	-	-
	床面積の合計 -	-	-	-	-	-

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

⑤資金別

単位:戸、㎡

区分	平成30年	令和元年	平成31年1月	2月	3月	4月
総計						
	戸数 23,405	22,198	1,897	1,603	1,642	1,855
	床面積の合計 2,248,655	2,174,739	184,305	158,511	162,496	188,583
民間資金住宅	戸数 20,509	19,138	1,664	1,392	1,449	1,605
	床面積の合計 1,944,556	1,859,134	159,811	135,714	142,421	161,137
公営住宅	戸数 127	241	-	-	-	-
	床面積の合計 7,486	15,761	-	-	-	-
住宅金融支援機構住宅	戸数 1,090	1,055	106	69	69	106
	床面積の合計 113,118	112,364	10,089	7,556	6,816	11,941
都市再生機構住宅	戸数 -	-	-	-	-	-
	床面積の合計 -	-	-	-	-	-
その他の住宅	戸数 1,679	1,764	127	142	124	144
	床面積の合計 183,495	187,480	14,405	15,241	13,259	15,505

資料 同上

着工統計(つづき)
建て方別新設着工住宅

令和元年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2,110	2,349	1,821	2,013	1,536	1,951	1,539	1,882
210,571	216,776	180,792	188,539	158,053	192,197	157,900	176,016
1,458	1,465	1,318	1,293	1,188	1,430	1,224	1,228
172,358	170,616	155,839	151,261	139,099	164,738	141,606	141,452
132	266	250	248	162	186	222	243
6,782	14,195	13,964	13,101	9,366	10,404	11,697	13,230
520	618	253	472	186	335	93	411
31,431	31,965	10,989	24,177	9,588	17,055	4,597	21,334
2,094	2,300	1,795	1,998	1,515	1,940	1,520	1,862
208,656	213,442	179,068	186,898	155,424	191,238	155,850	174,509
1,442	1,452	1,308	1,281	1,167	1,419	1,212	1,214
170,443	168,802	154,609	149,731	136,470	163,779	139,914	140,226
132	266	250	245	162	186	222	237
6,782	14,195	13,964	12,990	9,366	10,404	11,697	12,949
520	582	237	472	186	335	86	411
31,431	30,445	10,495	24,177	9,588	17,055	4,239	21,334
16	49	26	15	21	11	19	19
1,915	3,334	1,724	1,641	2,629	959	2,050	1,413
16	13	10	12	21	11	12	13
1,915	1,814	1,230	1,530	2,629	959	1,692	1,132
-	-	-	3	-	-	-	6
-	-	-	111	-	-	-	281
-	36	16	-	-	-	7	-
-	1,520	494	-	-	-	358	-
-	-	-	-	-	-	-	1
-	-	-	-	-	-	-	94
-	-	-	-	-	-	-	1
-	-	-	-	-	-	-	94
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

新設着工住宅

令和元年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2,110	2,349	1,821	2,013	1,536	1,951	1,539	1,882
210,571	216,776	180,792	188,539	158,053	192,197	157,900	176,016
1,772	2,032	1,593	1,676	1,329	1,736	1,330	1,560
179,359	182,123	155,613	156,050	136,825	167,241	135,281	147,559
45	51	-	41	24	-	-	80
2,829	3,231	-	2,568	1,593	-	-	5,540
71	101	99	84	59	93	110	88
7,696	11,455	10,549	8,762	6,603	9,575	12,028	9,294
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
222	165	129	212	124	122	99	154
20,687	19,967	14,630	21,159	13,032	15,381	10,591	13,623