

(3)住宅
①工事別、工事

単位:戸、件、㎡

区分	平成29年	平成30年	平成30年1月	2月	3月	4月	
新設	戸数計	23,377	23,405	2,369	1,742	1,483	2,015
	新築	22,185	22,288	2,294	1,667	1,403	1,911
	増築	1,192	1,117	75	75	80	104
	改築	-	-	-	-	-	-
	床面積の合計	2,259,130	2,248,655	224,343	169,019	148,922	194,367
	新築	2,122,690	2,118,466	215,074	159,080	139,464	181,732
その他	増築	136,440	130,189	9,269	9,939	9,458	12,635
	改築	-	-	-	-	-	-
	件数計	1,209	1,120	93	86	68	102
	増築	1,209	1,120	93	86	68	102
	改築	-	-	-	-	-	-
	床面積の合計	40,261	32,602	2,534	2,592	1,789	3,334
増築	40,261	32,602	2,534	2,592	1,789	3,334	
改築	-	-	-	-	-	-	

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

②利用関係別

単位:戸、㎡

区分	平成29年	平成30年	平成30年1月	2月	3月	4月	
総計	戸数	23,377	23,405	2,369	1,742	1,483	2,015
	床面積の合計	2,259,130	2,248,655	224,343	169,019	148,922	194,367
持家	戸数	11,876	11,770	1,022	846	828	1,006
	床面積の合計	1,452,717	1,422,663	122,642	103,784	99,909	123,265
貸家	戸数	7,506	7,154	670	489	366	682
	床面積の合計	403,728	380,109	36,826	26,778	20,349	37,140
給与住宅	戸数	145	121	9	31	4	8
	床面積の合計	12,784	12,469	1,182	1,884	862	921
分譲住宅	戸数	3,850	4,360	668	376	285	319
	床面積の合計	389,901	433,414	63,693	36,573	27,802	33,041

資料 同上

③構造別

単位:戸、㎡

区分	平成29年	平成30年	平成30年1月	2月	3月	4月	
総計	戸数	23,377	23,405	2,369	1,742	1,483	2,015
	床面積の合計	2,259,130	2,248,655	224,343	169,019	148,922	194,367
木造	戸数	15,887	15,979	1,509	1,255	1,026	1,406
	床面積の合計	1,638,871	1,652,755	152,174	127,707	108,306	146,297
鉄骨鉄筋 コンクリート造	戸数	75	77	-	59	-	18
	床面積の合計	3,938	5,541	-	4,902	-	639
鉄筋 コンクリート造	戸数	2,980	3,193	510	178	189	203
	床面積の合計	195,368	206,498	39,335	11,899	13,696	12,156
鉄骨造	戸数	4,433	4,154	349	250	268	388
	床面積の合計	420,721	383,722	32,801	24,511	26,920	35,275
コンクリート ブロック造	戸数	-	-	-	-	-	-
	床面積の合計	-	-	-	-	-	-
その他	戸数	2	2	1	-	-	-
	床面積の合計	232	139	33	-	-	-

資料 同上

着工統計

種類別着工住宅

5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2,108	1,489	2,309	2,152	1,908	2,059	1,950	1,821
1,995	1,418	2,222	2,007	1,828	1,964	1,841	1,738
113	71	87	145	80	95	109	83
-	-	-	-	-	-	-	-
197,752	147,009	213,325	205,176	186,327	196,253	187,853	178,309
184,127	138,575	202,708	189,972	176,816	186,170	176,440	168,308
13,625	8,434	10,617	15,204	9,511	10,083	11,413	10,001
-	-	-	-	-	-	-	-
118	86	93	87	85	104	109	89
118	86	93	87	85	104	109	89
-	-	-	-	-	-	-	-
3,407	2,513	2,814	2,634	2,396	3,005	2,957	2,627
3,407	2,513	2,814	2,634	2,396	3,005	2,957	2,627
-	-	-	-	-	-	-	-

新設着工住宅

5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2,108	1,489	2,309	2,152	1,908	2,059	1,950	1,821
197,752	147,009	213,325	205,176	186,327	196,253	187,853	178,309
1,028	851	1,084	1,067	993	1,086	961	998
125,267	101,928	130,779	128,980	119,290	130,872	116,395	119,552
711	408	769	702	546	657	634	520
35,758	20,929	39,482	39,315	28,934	31,970	35,671	26,957
6	5	7	24	9	7	5	6
1,016	985	597	1,263	1,340	1,163	444	812
363	225	449	359	360	309	350	297
35,711	23,167	42,467	35,618	36,763	32,248	35,343	30,988

新設着工住宅

5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2,108	1,489	2,309	2,152	1,908	2,059	1,950	1,821
197,752	147,009	213,325	205,176	186,327	196,253	187,853	178,309
1,256	1,080	1,404	1,472	1,407	1,466	1,287	1,411
137,872	112,538	143,333	149,964	142,952	152,214	135,532	143,866
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
433	143	432	262	249	237	282	75
25,464	7,223	27,807	16,214	17,084	12,306	18,742	4,572
419	266	473	418	251	356	381	335
34,416	27,248	42,185	38,998	26,185	31,733	33,579	29,871
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1	-	-	-
-	-	-	-	106	-	-	-

(3)住宅

④住宅の種類別、

単位:戸、m²

区分		平成29年	平成30年	平成30年1月	2月	3月	4月
総計							
計	戸数	23,377	23,405	2,369	1,742	1,483	2,015
	床面積の合計	2,259,130	2,248,655	224,343	169,019	148,922	194,367
一戸建	戸数	15,316	15,347	1,386	1,115	1,053	1,312
	床面積の合計	1,808,102	1,794,968	160,320	131,999	123,651	155,275
長屋建	戸数	3,661	3,677	415	340	160	358
	床面積の合計	200,902	200,100	22,173	18,774	8,512	20,379
共同住宅	戸数	4,400	4,381	568	287	270	345
	床面積の合計	250,126	253,587	41,850	18,246	16,759	18,713
専用住宅							
計	戸数	23,164	22,799	2,059	1,730	1,456	1,980
	床面積の合計	2,231,892	2,198,001	198,201	167,321	146,758	191,394
一戸建	戸数	15,111	15,189	1,372	1,103	1,041	1,300
	床面積の合計	1,781,088	1,776,018	158,452	130,301	122,258	153,459
長屋建	戸数	3,661	3,665	415	340	158	358
	床面積の合計	200,902	199,426	22,173	18,774	8,391	20,379
共同住宅	戸数	4,392	3,945	272	287	257	322
	床面積の合計	249,902	222,557	17,576	18,246	16,109	17,556
併用住宅							
計	戸数	213	605	310	12	27	35
	床面積の合計	27,238	50,599	26,142	1,698	2,164	2,973
一戸建	戸数	205	157	14	12	12	12
	床面積の合計	27,014	18,895	1,868	1,698	1,393	1,816
長屋建	戸数	-	12	-	-	2	-
	床面積の合計	-	674	-	-	121	-
共同住宅	戸数	8	436	296	-	13	23
	床面積の合計	224	31,030	24,274	-	650	1,157
その他の住宅							
計	戸数	-	1	-	-	-	-
	床面積の合計	-	55	-	-	-	-
一戸建	戸数	-	1	-	-	-	-
	床面積の合計	-	55	-	-	-	-
長屋建	戸数	-	-	-	-	-	-
	床面積の合計	-	-	-	-	-	-
共同住宅	戸数	-	-	-	-	-	-
	床面積の合計	-	-	-	-	-	-

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

⑤資金別

単位:戸、m²

区分		平成29年	平成30年	平成30年1月	2月	3月	4月
総計							
計	戸数	23,377	23,405	2,369	1,742	1,483	2,015
	床面積の合計	2,259,130	2,248,655	224,343	169,019	148,922	194,367
民間資金住宅	戸数	20,483	20,509	2,127	1,540	1,320	1,776
	床面積の合計	1,963,307	1,944,556	198,251	148,073	131,415	168,595
公営住宅	戸数	223	127	-	-	-	-
	床面積の合計	10,880	7,486	-	-	-	-
住宅金融支援機構住宅	戸数	925	1,090	104	74	68	88
	床面積の合計	99,189	113,118	10,498	7,558	6,956	9,675
都市再生機構住宅	戸数	-	-	-	-	-	-
	床面積の合計	-	-	-	-	-	-
その他の住宅	戸数	1,746	1,679	138	128	95	151
	床面積の合計	185,754	183,495	15,594	13,388	10,551	16,097

資料 同上

着工統計(つづき)
建て方別新設着工住宅

5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2,108	1,489	2,309	2,152	1,908	2,059	1,950	1,821
197,752	147,009	213,325	205,176	186,327	196,253	187,853	178,309
1,312	1,093	1,385	1,383	1,300	1,430	1,270	1,308
155,036	127,267	161,708	161,718	151,765	166,580	147,753	151,896
239	196	335	418	297	272	282	365
13,089	10,738	17,783	23,707	16,283	14,223	15,124	19,315
557	200	589	351	311	357	398	148
29,627	9,004	33,834	19,751	18,279	15,450	24,976	7,098
2,070	1,470	2,294	2,115	1,875	2,041	1,902	1,807
194,861	145,575	211,651	202,260	183,871	194,321	184,941	176,847
1,297	1,087	1,370	1,371	1,282	1,416	1,256	1,294
153,194	126,571	160,034	159,799	150,116	165,043	146,357	150,434
239	191	335	415	297	270	282	365
13,089	10,447	17,783	23,627	16,283	14,041	15,124	19,315
534	192	589	329	296	355	364	148
28,578	8,557	33,834	18,834	17,472	15,237	23,460	7,098
37	19	15	37	33	18	48	14
2,836	1,434	1,674	2,916	2,456	1,932	2,912	1,462
14	6	15	12	18	14	14	14
1,787	696	1,674	1,919	1,649	1,537	1,396	1,462
-	5	-	3	-	2	-	-
-	291	-	80	-	182	-	-
23	8	-	22	15	2	34	-
1,049	447	-	917	807	213	1,516	-
1	-	-	-	-	-	-	-
55	-	-	-	-	-	-	-
1	-	-	-	-	-	-	-
55	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

新設着工住宅

5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2,108	1,489	2,309	2,152	1,908	2,059	1,950	1,821
197,752	147,009	213,325	205,176	186,327	196,253	187,853	178,309
1,876	1,267	2,084	1,833	1,647	1,803	1,624	1,612
172,888	123,808	188,846	173,885	160,588	168,265	156,413	153,529
-	-	-	45	-	-	82	-
-	-	-	2,681	-	-	4,805	-
105	70	95	94	118	94	87	93
10,718	7,338	10,060	9,697	10,652	10,242	9,636	10,088
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
127	152	130	180	143	162	157	116
14,146	15,863	14,419	18,913	15,087	17,746	16,999	14,692