

(3)住宅

①工事別、工事

単位:戸、件、㎡

区分	平成28年	平成29年	平成29年1月	2月	3月	4月	
新設	戸数計	24,951	23,377	1,645	1,931	1,806	1,883
	新築	23,728	22,185	1,581	1,836	1,722	1,736
	増築	1,223	1,192	64	95	84	147
	改築	-	-	-	-	-	-
	床面積の合計	2,362,348	2,259,130	159,020	196,049	177,941	182,552
	新築	2,215,418	2,122,690	151,728	184,226	166,859	166,767
その他	増築	146,930	136,440	7,292	11,823	11,082	15,785
	改築	-	-	-	-	-	-
	件数計	1,274	1,209	107	98	85	96
	増築	1,274	1,209	107	98	85	96
	改築	-	-	-	-	-	-
	床面積の合計	41,647	40,261	3,195	2,778	2,947	3,069
増築	41,647	40,261	3,195	2,778	2,947	3,069	
改築	-	-	-	-	-	-	

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

②利用関係別

単位:戸、㎡

区分	平成28年	平成29年	平成29年1月	2月	3月	4月	
総計	戸数	24,951	23,377	1,645	1,931	1,806	1,883
	床面積の合計	2,362,348	2,259,130	159,020	196,049	177,941	182,552
持家	戸数	12,160	11,876	843	1,117	857	955
	床面積の合計	1,493,999	1,452,717	102,173	137,142	106,519	118,648
貸家	戸数	8,563	7,506	498	531	475	628
	床面積の合計	443,106	403,728	25,934	29,359	25,626	33,335
給与住宅	戸数	165	145	7	5	20	13
	床面積の合計	12,091	12,784	1,044	643	1,042	1,312
分譲住宅	戸数	4,063	3,850	297	278	454	287
	床面積の合計	413,152	389,901	29,869	28,905	44,754	29,257

資料 同上

③構造別

単位:戸、㎡

区分	平成28年	平成29年	平成29年1月	2月	3月	4月	
総計	戸数	24,951	23,377	1,645	1,931	1,806	1,883
	床面積の合計	2,362,348	2,259,130	159,020	196,049	177,941	182,552
木造	戸数	16,284	15,887	1,099	1,456	1,209	1,301
	床面積の合計	1,672,822	1,638,871	112,219	152,324	124,886	132,581
鉄骨鉄筋 コンクリート造	戸数	87	75	-	-	-	-
	床面積の合計	6,132	3,938	-	-	-	-
鉄筋 コンクリート造	戸数	3,805	2,980	251	101	336	266
	床面積の合計	253,272	195,368	17,037	6,514	26,679	17,428
鉄骨造	戸数	4,775	4,433	295	374	260	316
	床面積の合計	430,122	420,721	29,764	37,211	26,267	32,543
コンクリート ブロック造	戸数	-	-	-	-	-	-
	床面積の合計	-	-	-	-	-	-
その他	戸数	-	2	-	-	1	-
	床面積の合計	-	232	-	-	109	-

資料 同上

着工統計

種類別着工住宅

5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1,937	2,208	1,838	2,387	1,878	2,012	1,820	2,032
1,803	2,105	1,747	2,274	1,757	1,925	1,749	1,950
134	103	91	113	121	87	71	82
-	-	-	-	-	-	-	-
188,010	213,284	190,406	212,544	180,801	191,447	176,358	190,718
175,800	199,185	178,302	202,817	167,317	181,026	167,343	181,320
12,210	14,099	12,104	9,727	13,484	10,421	9,015	9,398
-	-	-	-	-	-	-	-
110	110	99	109	103	92	107	93
110	110	99	109	103	92	107	93
-	-	-	-	-	-	-	-
3,614	3,604	2,661	3,212	3,411	2,797	5,460	3,513
3,614	3,604	2,661	3,212	3,411	2,797	5,460	3,513
-	-	-	-	-	-	-	-

新設着工住宅

5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1,937	2,208	1,838	2,387	1,878	2,012	1,820	2,032
188,010	213,284	190,406	212,544	180,801	191,447	176,358	190,718
984	1,141	1,041	1,088	948	1,003	927	972
121,824	139,971	129,363	132,039	116,168	121,662	111,165	116,043
652	765	452	959	608	710	532	696
35,183	41,474	24,781	46,424	34,776	38,424	29,113	39,299
3	9	2	5	58	7	4	12
480	1,613	217	560	3,145	1,332	620	776
298	293	343	335	264	292	357	352
30,523	30,226	36,045	33,521	26,712	30,029	35,460	34,600

新設着工住宅

5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1,937	2,208	1,838	2,387	1,878	2,012	1,820	2,032
188,010	213,284	190,406	212,544	180,801	191,447	176,358	190,718
1,246	1,471	1,256	1,541	1,231	1,464	1,267	1,346
133,662	155,044	136,241	152,939	127,224	143,350	130,806	137,595
35	20	-	-	-	-	20	-
1,767	773	-	-	-	-	1,398	-
200	352	164	397	269	133	139	372
12,618	21,072	13,284	20,265	18,049	8,858	11,209	22,355
456	365	418	449	377	415	394	314
39,963	36,395	40,881	39,340	35,405	39,239	32,945	30,768
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1	-	-	-
-	-	-	-	123	-	-	-

(3)住宅

④住宅の種類別、

単位:戸、㎡

区分	平成28年	平成29年	平成29年1月	2月	3月	4月
総計						
計	戸数 24,951	23,377	1,645	1,931	1,806	1,883
	床面積の合計 2,362,348	2,259,130	159,020	196,049	177,941	182,552
一戸建	戸数 15,471	15,316	1,059	1,411	1,120	1,220
	床面積の合計 1,833,364	1,808,102	125,025	168,252	133,853	146,037
長屋建	戸数 4,156	3,661	265	353	293	297
	床面積の合計 219,291	200,902	14,145	19,386	15,822	16,077
共同住宅	戸数 5,324	4,400	321	167	393	366
	床面積の合計 309,693	250,126	19,850	8,411	28,266	20,438
専用住宅						
計	戸数 24,775	23,164	1,631	1,909	1,791	1,866
	床面積の合計 2,341,039	2,231,892	157,249	193,529	175,853	180,301
一戸建	戸数 15,306	15,111	1,045	1,389	1,105	1,203
	床面積の合計 1,812,503	1,781,088	123,254	165,732	131,765	143,786
長屋建	戸数 4,152	3,661	265	353	293	297
	床面積の合計 219,060	200,902	14,145	19,386	15,822	16,077
共同住宅	戸数 5,317	4,392	321	167	393	366
	床面積の合計 309,476	249,902	19,850	8,411	28,266	20,438
併用住宅						
計	戸数 174	213	14	22	15	17
	床面積の合計 21,001	27,238	1,771	2,520	2,088	2,251
一戸建	戸数 163	205	14	22	15	17
	床面積の合計 20,553	27,014	1,771	2,520	2,088	2,251
長屋建	戸数 4	-	-	-	-	-
	床面積の合計 231	-	-	-	-	-
共同住宅	戸数 7	8	-	-	-	-
	床面積の合計 217	224	-	-	-	-
その他の住宅						
計	戸数 2	-	-	-	-	-
	床面積の合計 308	-	-	-	-	-
一戸建	戸数 2	-	-	-	-	-
	床面積の合計 308	-	-	-	-	-
長屋建	戸数 -	-	-	-	-	-
	床面積の合計 -	-	-	-	-	-
共同住宅	戸数 -	-	-	-	-	-
	床面積の合計 -	-	-	-	-	-

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

⑤資金別

単位:戸、㎡

区分	平成28年	平成29年	平成29年1月	2月	3月	4月
総計						
	戸数 24,951	23,377	1,645	1,931	1,806	1,883
	床面積の合計 2,362,348	2,259,130	159,020	196,049	177,941	182,552
民間資金住宅	戸数 21,892	20,483	1,443	1,660	1,540	1,650
	床面積の合計 2,037,775	1,963,307	137,022	167,503	151,838	157,661
公営住宅	戸数 90	223	-	-	7	48
	床面積の合計 5,054	10,880	-	-	487	2,798
住宅金融支援機構住宅	戸数 998	925	101	90	117	55
	床面積の合計 109,861	99,189	10,921	9,100	11,968	6,439
都市再生機構住宅	戸数 -	-	-	-	-	-
	床面積の合計 -	-	-	-	-	-
その他の住宅	戸数 1,971	1,746	101	181	142	130
	床面積の合計 209,658	185,754	11,077	19,446	13,648	15,654

資料 同上

着工統計(つづき)
建て方別新設着工住宅

5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1,937	2,208	1,838	2,387	1,878	2,012	1,820	2,032
188,010	213,284	190,406	212,544	180,801	191,447	176,358	190,718
1,263	1,442	1,350	1,389	1,207	1,351	1,212	1,292
150,796	171,253	160,668	163,092	142,200	157,316	140,513	149,097
273	275	247	416	291	372	281	298
16,043	15,200	13,947	21,685	15,445	20,771	15,459	16,922
401	491	241	582	380	289	327	442
21,171	26,831	15,791	27,767	23,156	13,360	20,386	24,699
1,922	2,185	1,821	2,374	1,859	1,992	1,807	2,007
186,044	210,070	187,952	210,801	178,329	188,670	174,563	188,531
1,248	1,419	1,333	1,376	1,188	1,331	1,199	1,275
148,830	168,039	158,214	161,349	139,728	154,539	138,718	147,134
273	275	247	416	291	372	281	298
16,043	15,200	13,947	21,685	15,445	20,771	15,459	16,922
401	491	241	582	380	289	327	434
21,171	26,831	15,791	27,767	23,156	13,360	20,386	24,475
15	23	17	13	19	20	13	25
1,966	3,214	2,454	1,743	2,472	2,777	1,795	2,187
15	23	17	13	19	20	13	17
1,966	3,214	2,454	1,743	2,472	2,777	1,795	1,963
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	8
-	-	-	-	-	-	-	224
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

新設着工住宅

5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1,937	2,208	1,838	2,387	1,878	2,012	1,820	2,032
188,010	213,284	190,406	212,544	180,801	191,447	176,358	190,718
1,689	1,861	1,694	2,153	1,583	1,809	1,626	1,775
164,925	181,064	173,264	188,534	152,153	169,599	154,841	164,903
48	30	-	34	56	-	-	-
1,078	1,964	-	469	4,084	-	-	-
67	81	55	77	64	70	78	70
6,730	8,717	6,348	8,573	6,593	7,735	8,451	7,614
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
133	236	89	123	175	133	116	187
15,277	21,539	10,794	14,968	17,971	14,113	13,066	18,201