

静岡県の都市計画

(資 料 編)

平成 31 年3月

静 岡 県

静岡県都市計画(資料編)

平成 31 年 3 月

静 岡 県

目 次

本冊子の留意事項	1
都市計画区域の変遷	
都市計画区域の変遷	4
都市計画区域内市町村の変遷	5
1 都市計画区域一覧表・区域内面積	6
2 都市計画区域内人口	7
3 各市町の都市計画決定状況	8
4 調査関係	
4-1 都市計画基礎調査(都市現況調査及び都市基本計画策定調査)の実施年度	10
4-2 総合都市交通体系調査	11
4-3 流域別下水道整備総合計画調査箇所	13
5 マスタープラン	
5-1 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針(都市計画区域マスタープラン)	14
5-2 都市再開発方針	16
5-3 「市町村の都市計画に関する基本的な方針」等策定状況	17
5-4 緑のマスタープラン・緑の基本計画策定(公表)年度	18
6 市街化区域及び市街化調整区域	20
7 地域地区	
7-1 用途地域	
7-1-1 用途地域	34
7-1-2 用途地域(指定建ぺい率・容積率別)	36
7-2 特別用途地区	40
7-3 特定用途制限地域	40
7-4 高度地区	40
7-5 高度利用地区	41
7-6 特定街区	41
7-7 防火地域・準防火地域	42
7-8 景観地区	42
7-9 風致地区	43
7-10 駐車場整備地区	45
7-11 臨港地区	45
7-12 特別緑地保全地区	45

7-13 生産緑地地区	45
7-14 都市再生特別地区	45
7-15 伝統的建造物群保存地区	45
8 準都市計画区域	46
9 促進区域	
9-1 市街地再開発促進区域	47
10 都市施設	
10-1 交通施設	
10-1-1 道 路	
(1)自動車専用道路	48
(2)幹線街路	49
(3)区画街路	50
(4)特殊街路	51
(5)総集計	52
(6)改良率	53
(7)市町別・路線別一覧	54
(8)決定件数一覧	112
(9)交通広場	114
(10)自由通路	115
10-1-2 都市高速鉄道	116
10-1-3 駐 車 場	
(1)自動車駐車場	118
(2)自転車駐車場	118
10-1-4 交通広場	118
10-1-5 港 湾	119
10-2 公共空地	
10-2-1 公 園	
(1)公園集計	120
(2)市町別・公園別一覧	122
10-2-2 緑 地	142
10-2-3 墓 園	143
10-2-4 その他の公共空地	143
10-3 供給・処理施設	
10-3-1 下 水 道	
(1)流域下水道	144
(2)公共下水道	146
(3)都市下水路	152
10-3-2 汚物処理場	158
10-3-3 ごみ処理場	158
10-3-4 その他の処理場	158

10-3-5	ごみ焼却場	159
10-4	その他の都市施設	
10-4-1	河川	160
10-4-2	学校	160
10-4-3	教育文化施設	160
10-4-4	市場	161
10-4-5	と畜場	161
10-4-6	火葬場	161
10-4-7	一団地の官公庁施設	161
11	市街地開発事業	
11-1	土地区画整理事業	162
11-2	市街地再開発事業	174
11-3	市街地改造事業	178
12	地区計画等	180
13	都市計画税	200
14	平成30年度都市計画決定(変更)案件	201

本冊子の留意事項

- 1 本資料中の都市計画は、平成31年3月31日現在のものです。
- 2 『都市計画区域一覧表・区域内面積』の行政区域面積は、『平成30年度全国都道府県市区町村別面積調』のデータです。また、D I D面積は平成27年国勢調査のデータです。
- 3 人口は住民基本台帳を基に算出しています(外国人含む)。
D I D人口は平成27年国勢調査の数です。
- 4 都市施設の内、道路、公園、緑地、墓園、公共下水道及び都市下水路の一覧表中のA、B、Cの区域は以下の区域です。

A 区 域	市街化区域又は用途地域設定区域内でD I D内
B 区 域	市街化区域又は用途地域設定区域内でD I D外
C 区 域	線引き都市・・・市街化調整区域、非線引き都市・・・用途地域設定区域外

- 5 都市計画道路について
 - ①国県市町道種別については、同一路線に一般国道、県道、市町道が含まれる場合、より上位の道路種別に分類しています。
(例) 同一路線に国道と市町道が含まれる場合……「国道」に分類
 - ②A、B、Cに分けられている延長内訳について、道路の中心線等で線引きやD I D区分が行われている場合は、都市側(市街化区域内、D I D内)に分類しています。
(例) 道路の中心線でAとBの区域に分かれる場合……「A区域」に分類
 - ③改良済み延長及び概成済み延長については、10m単位で分類しています。(ただし、計画決定延長が10m単位以外の場合を除く。)
 - ④改良済み延長及び概成済み延長とは、以下の延長です。
 - ・改良済み延長…道路用地が計画幅員どおり確保されており一般の通行の用に供している道路延長、又は事業中の区間については、事業決定区間の全体事業費に対する当該年度末換算延長
 - ・概成済み延長…改良済み以外の区間の内、路線として都市計画道路と同程度の機能を果たしうる現道(概ね計画幅員の3分の2以上又は、4車線以上の幅員を有する道路)を有する区間で、その現道に対する都市計画道路延長
 - ⑤車線数について、都市計画で定められた車線の数を記載してあります。(運用指針にて定めている車線の数を定めない道路は『なし』と記載。未決定については『-』を記載。)
 - ⑥名称の番号について
(参考) ○ ・ ○ ・ ○ ○
 区分 規模 一連番号

・区 分

1	自動車専用道路
3	幹線街路
7	区画街路
8	特殊街路の内、もっぱら歩行者、自転車又は自転車及び歩行者のそれぞれの交通の用に供する道路（歩行者専用道、自転車専用道又は自転車歩行者専用道）
9	特殊街路の内、もっぱら都市モノレール等の交通の用に供する道路（都市モノレール専用道等）
10	特殊街路の内、主として路面電車の交通の用に供する道路（路面電車道）

・規 模

1	幅員 40m以上のもの
2	幅員 30m以上 40m未満のもの
3	幅員 22m以上 30m未満のもの
4	幅員 16m以上 22m未満のもの
5	幅員 12m以上 16m未満のもの
6	幅員 8 m以上 12m未満のもの
7	幅員 8 m未満のもの

・一連番号：当該都市計画区域における道路の区分ごとに一連番号を付しています。

⑦10-1-1(7)市町村別・路線別一覧の駅名については、交通広場のうち駅前広場である場合に記載しています。

6 都市計画公園について

名称の番号について

(参考) ○ ・ ○ ・ ○ ○
 区分 規模 一連番号

・区 分

2	街区公園
3	近隣公園
4	地区公園
5	総合公園
6	運動公園
7	特殊公園の内、主として風致の享受の用に供することを目的とする公園
8	特殊公園の内、動物公園、植物公園、歴史公園その他特殊な利用を目的とする公園
9	広域公園

・規 模

2	面積 1 ha 未満のもの
3	面積 1 ha 以上 4 ha 未満のもの
4	面積 4 ha 以上 10ha 未満のもの
5	面積 10ha 以上 50ha 未満のもの
6	面積 50ha 以上 300ha 未満のもの
7	面積 300ha 以上のもの

・一連番号：当該都市計画区域における公園の区分ごとに一連番号を付しています。

7 表示単位について

ごみ焼却場等について、決定と違う単位 (m²→ha) で表示されているものもありますが、過去の決定が ha であったため、全体の整合を図るため ha 表示としています。

1 都市計画区域一覽表・区域内面積

単位(ha) 平成31年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	法適用年	新法適用年	最終区域日	行政区域	都市計画区域	市区	街化	市街化調整区	用途地域	DID地区	整開保最終決定		
												告示番号	年月日	
南伊豆	南伊豆町	S49.8.2	S49.8.2	S49.8.2	10,994	9,247						県告512	H28.4.5	
下田	下田市	S9.7.26	S46.10.1	S46.10.1	10,438	4,444				315.9	135	県告321	H29.3.31	
河津	河津町	S35.8.24	—	S35.8.24	10,069	2,570				105.0		県告513	H28.4.5	
東伊豆	東伊豆町	S34.12.21	S55.12.2	S55.12.2	7,781	4,223						県告514	H28.4.5	
伊東	伊東市	S9.6.14	—	S31.12.22	12,410	12,410				668.2	583	県告515	H28.4.5	
熱海	熱海市	S9.12.1	—	H28.10.27	6,178	6,178				1,201.2	245	県告516	H28.4.5	
伊豆	伊豆市	S23.8.27	S46.10.1	H29.3.31	36,397	6,940				203.9		県告322	H29.3.31	
田方	伊豆の国市	S12.1.13	S46.10.1	H29.3.31	9,462	9,462	594.3	8,867.7	594.3	511	511	県告326	H29.3.31	
	函南町	S46.10.1			6,516	6,516	424.7	6,091.3	424.7	373				
広域計					15,978	15,978	1,019.0	14,959.0	1,019.0	884				
御殿場小山	御殿場市	S12.1.13	S46.10.1	H4.7.28	19,490	11,423	1,139.6	10,283.4	1,139.6	588	588	県告375	H28.3.25	
	小山町	S8.8.29			13,574	10,423	536.5	9,886.5	536.5					
広域計					33,064	21,846	1,676.1	20,169.9	1,676.1	588				
東駿河湾	三島市	S8.7.7	S46.7.2	H29.3.31	6,202	6,202	1,366.8	4,835.2	1,366.8	1,398	1,398	県告328	H29.3.31	
	沼津市	S2.4.1			18,696	13,877	3,188.2	10,688.3	3,188.2	3,177				
	長泉町	S34.12.21			2,663	2,125	785.6	1,339.4	785.6	675				
	清水町	S35.12.24			881	881	534.0	347.0	534.0	555				
広域計					28,442	23,085	5,874.6	17,209.9	5,874.6	5,805				
裾野	裾野市	S40.11.24	S47.5.2	S47.5.2	13,812	11,381	1,043.4	10,337.6	1,043.4	402	402	県告330	H29.3.31	
岳南	富士市	S10.6.25	S46.7.2	H28.3.25	24,495	21,104	5,932.6	15,171.4	5,932.6	4,902	4,902	県告379	H28.3.25	
	富士宮市	S8.10.25			38,908	30,209	2,303.9	27,905.1	2,303.9	1,632				
広域計					63,403	51,313	8,236.5	43,076.5	8,236.5	6,534				
静岡	静岡市	T14.9.15	S45.7.1	H22.12.28	141,190	23,483	10,474.0	13,009.0	10,474.0	10,390	10,390	市告431	H28.5.20	
志太	藤枝市	S12.1.13	S46.7.2	H21.1.16	19,406	11,222	2,038.9	9,183.1	2,038.9	1,561	1,561	県告381	H28.3.25	
	焼津市	S15.4.4			7,031	7,031	2,087.7	4,943.3	2,120.9	1,669				
広域計					26,437	18,253	4,126.6	14,126.4	4,159.8	3,230				
島田	島田市	S11.5.30	S46.7.2	H17.10.28	31,570	5,762				1,532.0	1,223	県告517	H28.4.5	
	吉田町	S39.3.3	S46.7.2	H21.2.17	2,073	2,073				568.0	175	175	県告518	H28.4.5
榛南・南遠	牧之原市	S12.11.24			11,169	8,003		980.6	237					
	御前崎市	S46.7.2			6,556	3,854		289.3						
広域計					19,798	13,930				1,837.9	412			
東遠	掛川市	S12.1.13	S47.1.28	H19.5.18	26,569	21,164				2,440.3	621	621	県告519	H28.4.5
	菊川市	S31.8.27			9,419	6,193		933.9	212					
広域計					35,988	27,357				3,374.2	833			
中遠	袋井市	S9.12.20	S46.7.2	H21.2.17	10,833	10,833				1,506.0	384	384	県告520	H28.4.5
	森町	S10.2.22			13,391	3,198		318.1						
広域計					24,224	14,031				1,824.1	384			
磐田	磐田市	S9.5.23	S46.10.1	H21.2.17	16,345	16,296	2,819.2	13,476.8	2,819.20	1,490	1,490	県告332	H29.3.31	
浜松	浜松市	T12.7.1	S46.6.25	H23.3.29	155,806	51,455	9,872.7	41,582.3	9,881.3	8,537	8,537	市告170	H28.3.24	
湖西	湖西市	S9.9.4	S46.7.2	H23.3.29	8,656	8,656	1,190.3	7,465.7	1,190.3	819	819	県告383	H28.3.25	
合計					708,980	348,838	46,332	195,413	57,437	42,474				

- * 法適用について、市町村の合併があった場合は適用年月日の古い方を記載する。
- * 行政区域面積は「平成30年度全国都道府県市区町村別面積調」による。
- * 都市計画区域は当該都市計画区域の陸域を表示。
- * DID地区面積はH27国勢調査による。
- * 用途地域面積は計画書表記の数値にこだわらず実面積を記載。
- * 「整開保」…都市計画区域の整備、開発及び保全の方針(都市計画区域マスタープラン)

2 都市計画区域内人口

単位(人) 平成31年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	行政区	都市計画区域	市街化区域	市街整区域	用途地域	D I D 地区	
南伊豆	南伊豆町		8,268	8,227				
	下田市		21,492	19,935		11,685	6,829	
河津	河津町		7,228	6,251		2,691		
東伊豆	東伊豆町		12,162	12,076				
伊東	伊東市		68,861	68,861		27,201	28,602	
熱海	熱海市		36,848	36,848		33,822	14,314	
伊豆	伊豆市		30,678	14,240		6,447		
田方	伊豆の国市		48,686	48,686	28,340	20,346	28,340	24,551
	函南町		37,722	37,722	24,655	13,067	24,655	22,965
広域計			86,408	86,408	52,995	33,413	52,995	47,516
御殿場小山	御殿場市		88,257	87,647	40,556	47,091	40,556	31,399
	小山町		18,472	18,472	10,383	8,089	10,383	
広域計			106,729	106,119	50,939	55,180	50,939	31,399
東駿河湾	三島市		109,965	109,965	85,383	24,582	85,383	85,837
	沼津市		195,039	192,282	171,204	21,078	171,204	164,605
	長泉町		43,301	43,300	39,182	4,118	39,182	37,095
	清水町		32,510	32,510	28,757	3,753	28,757	27,345
広域計			380,815	378,057	324,526	53,531	324,526	314,882
裾野	裾野市		52,332	52,332	30,764	21,568	30,764	19,963
岳南	富士市		253,410	253,410	218,621	34,789	218,621	198,008
	富士宮市		130,403	130,401	88,921	41,480	88,921	70,335
広域計			383,813	383,811	307,542	76,269	307,542	268,343
静岡岡	静岡市		699,946	682,673	635,455	47,218	635,455	621,501
志太	藤枝市		144,941	142,352	98,561	43,791	98,561	85,167
	焼津市		139,852	139,852	88,127	51,752	88,940	78,698
広域計			284,793	282,204	186,688	95,543	187,501	163,865
島田	島田市		98,909	87,582			56,786	50,710
榛南・南遠	吉田町		29,636	29,636			19,694	7,643
	牧之原市		45,818	38,855			20,634	8,912
	御前崎市		32,541	27,367			7,751	
広域計			107,995	95,858			48,079	16,555
東遠	掛川市		117,978	115,945			69,261	30,122
	菊川市		48,319	43,543			22,603	8,445
広域計			166,297	159,488			91,864	38,567
中遠	袋井市		88,221	88,221			46,103	16,242
	森町		18,384	16,568			6,620	
広域計			106,605	104,789			52,723	16,242
磐田	磐田市		169,725	169,725	99,840	69,885	99,840	69,580
浜松	浜松市		803,328	781,202	503,896	277,306	504,022	475,253
湖西	湖西市		59,640	59,640	38,066	21,574	38,066	32,403
合計			3,692,872	3,596,326	2,230,711	751,487	2,562,949	2,216,524

* DID地区内人口はH27国勢調査による。

人口は住民基本台帳を基に算出。(外国人を含む)

4-2 総合都市交通体系調査

平成31年3月31日現在

都市圏名	対象都市	調査年度	調査主体	備考
伊豆東海岸都市圏	熱海市、伊東市、下田市、東伊豆町、河津町、南伊豆町 (3市3町)	H13～14	静岡県	都市交通マスタープラン策定調査
	熱海市、伊東市、下田市、東伊豆町、河津町、南伊豆町 (3市3町)	H22～23	静岡県	都市交通マスタープラン策定調査
東駿河湾都市圏	沼津市、三島市、長泉町、清水町 (2市2町)	S49～50	静岡県	東駿河湾都市圏都市OD調査
	沼津市、三島市、御殿場市、裾野市、清水町、長泉町、函南町、韮山町、大仁町、伊豆長岡町、修善寺町、小山町 (4市8町)	H2	沼津市、三島市、御殿場市、裾野市、清水町、長泉町、函南町、韮山町、大仁町、伊豆長岡町、修善寺町、小山町	第1回 東駿河湾都市圏PT調査予備調査
		H3～5	静岡県	第1回 東駿河湾都市圏PT調査
	沼津市、三島市、御殿場市、裾野市、清水町、長泉町、函南町、韮山町、大仁町、伊豆長岡町、修善寺町、小山町 (4市8町)	H13～14	静岡県	H3～5東駿河湾都市圏PT調査策定道路網の見直し調査
	沼津市、三島市、御殿場市、裾野市、伊豆市、清水町、長泉町、函南町、伊豆の国市、小山町 (6市4町)	H15	沼津市、三島市、御殿場市、裾野市、清水町、長泉町、函南町、韮山町、大仁町、伊豆長岡町、修善寺町、小山町	第2回 東駿河湾都市圏PT調査予備調査
		H16～18	静岡県	第2回 東駿河湾都市圏PT調査
	沼津市、三島市、御殿場市、裾野市、伊豆市、清水町、長泉町、函南町、伊豆の国市、小山町 (6市4町)	H26	沼津市、三島市、御殿場市、裾野市、伊豆市、清水町、長泉町、函南町、伊豆の国市、小山町	第3回 東駿河湾都市圏PT調査予備調査
		H27～30	静岡県	第3回 東駿河湾都市圏PT調査
岳南都市圏	富士宮市、富士市 (2市)	S55～57	静岡県	第1回 岳南都市圏都市OD調査
	富士宮市、富士市 (2市)	H2～4	静岡県	第2回 岳南都市圏都市OD調査
	富士宮市、富士市、芝川町 (2市1町)	H13～14	静岡県	都市交通マスタープラン策定調査
	富士宮市、富士市、芝川町 (2市1町)	H15	富士市、富士宮市、芝川町	第1回 岳南都市圏PT調査予備調査
		H16～18	静岡県	第1回 岳南都市圏PT調査
	富士宮市、富士市 (2市)	H26	富士市 富士宮市	第2回 岳南都市圏PT調査予備調査
H27～30		静岡県	第2回 岳南都市圏PT調査	

4-2 総合都市交通体系調査

平成31年3月31日現在

都市圏名	対象都市	調査年度	調査主体	備考
静岡中部都市圏	静岡市、清水市 (2市)	S45	静岡県	第1回 静岡都市圏PT調査予備調査
		S46~49	静岡県	第1回 静岡都市圏PT調査
	静岡市、清水市、焼津市、藤枝市、岡部町、大井川町 (4市2町)	S62	静岡市、清水市	第2回 静岡中部都市圏PT調査予備調査
		S63~H2	静岡県	第2回 静岡中部都市圏PT調査
	静岡市、焼津市、藤枝市、島田市、富士川町、蒲原町、由比町、岡部町、大井川町、金谷町 (4市6町)	H12	静岡市、清水市、焼津市、藤枝市、岡部町、大井川町	第3回 静岡中部都市圏PT調査予備調査
		H13~15	静岡県	第3回 静岡中部都市圏PT調査
	静岡市、焼津市、藤枝市、島田市 (4市)	H23	静岡市、焼津市、藤枝市、島田市	第4回 静岡中部都市圏PT調査予備調査
		H24~26	静岡県 静岡市	第4回 静岡中部都市圏PT調査
島田都市圏	島田市、金谷町、吉田町、榛原町、相良町、御前崎町 (1市5町)	H2~4	静岡県	島田都市圏都市OD調査
榛南・南遠都市圏	吉田町、榛原町、相良町、御前崎町 (4町)	H13~14	静岡県	H2~4島田都市圏都市OD調査策定道路網の見直し調査
	牧之原市、御前崎市、吉田町 (2市1町)	H22~23	静岡県	都市交通マスタープラン策定調査
東遠都市圏	掛川市、菊川町、小笠町、大東町、大須賀町、浜岡町 (1市5町)	H13~14	静岡県	都市交通マスタープラン策定調査
	掛川市、菊川市 (2市)	H22~23	静岡県	都市交通マスタープラン策定調査
西遠都市圏	浜松市、雄踏町 (1市、1町)	S46~48	静岡県	浜松都市圏都市OD調査
	浜松市、浜北市、舞阪町、雄踏町、可美村 (2市2町1村)	S50~52	静岡県	第1回 西遠都市圏PT調査
	浜松市、浜北市、湖西市、磐田市、天竜市、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町、豊田町、福田町、竜洋町、可美村、豊岡村 (5市9町2村)	S60~62	静岡県	第2回 西遠都市圏PT調査
	浜松市、浜北市、湖西市、磐田市、天竜市、袋井市、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町、豊田町、福田町、竜洋町、豊岡村、森町、浅羽町 (6市11町1村)	H6	浜松市、浜北市、湖西市、磐田市、天竜市、袋井市、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町、豊田町、福田町、竜洋町、豊岡村、森町、浅羽町	第3回 西遠都市圏PT調査企画準備調査
		H7~9	静岡県	第3回 西遠都市圏PT調査
	浜松市、浜北市、湖西市、磐田市、天竜市、袋井市、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町、豊田町、福田町、竜洋町、豊岡村、森町、浅羽町 (6市11町1村)	H13~14	静岡県	H7~9西遠都市圏PT調査策定道路網の見直し調査
	浜松市、湖西市、磐田市、袋井市、新居町、森町 (4市2町)	H18	浜松市、湖西市、磐田市、袋井市、新居町、森町	第4回 西遠都市圏PT調査予備調査
		H19~21	静岡県 浜松市	第4回 西遠都市圏PT調査

4-3 流域別下水道整備総合計画調査箇所

平成31年3月31日現在

流総計画名	調査区域市町村	調査年度	基準年度		申請 年月日	承認 年月日
			現況	将来		
狩野川	沼津市、三島市、御殿場市、裾野市、 伊豆市、伊豆の国市、函南町、清水町、 長泉町、小山町 (6市4町)	S47~48	S45	S65	(当初) S50.1.22	S57.2.18
		S54~56	S55	S75	(第1回見直し) S62.3.4	S63.5.30
		H3~4	H2	H22	(第2回見直し) H8.9.25	H9.12.25
		H14~16	H12	H32	(第3回見直し) H19.9.20	H19.11.12
		H24~26	H22	H42	(第4回見直し) H27.11.10	H28.1.27
浜名湖	浜松市、湖西市 (2市)	S48	S45	S65	(当初) S50.8.6	S57.2.18
		S61~62	S60	H17	(第1回見直し) H8.3.18	H9.12.25
		H9~11	H7	H27	(第2回見直し) H15.8.6	H15.8.6
		H19~	H17	H37	(第3回見直し) H26.3.31	H26.3.31
		H29~	H27	H57	(第4回見直し)	
天竜川左岸	磐田市、掛川市、袋井市、浜松市、 森町 (4市1町)	S48~49	S48	S70	(当初) S60.7.9	S61.11.28
		H1~2	S62	H20	(第1回見直し) H7.11.13	H9.12.25
		H12~14	H10	H30	(第2回見直し) H21.9.7	H22.3.31
		H22~H25	H20	H40	(第3回見直し) H27.2.13	H27.3.27
大井川・瀬戸川	静岡市、島田市、焼津市、藤枝市、 川根本町 (4市1町)	H17~19	H15	H35	(当初) H25.12.25	H25.12.25
		H27~H30	H25	H55	(第1回見直し)	
奥駿河湾	静岡市、富士宮市、富士市 (3市)	H14~16	H12	H32	(当初) H19.3.22	H19.7.2
		H24~H27	H22	H42	(第1回見直し)	
菊川	掛川市、島田市、菊川市 (3市)	H1~2	S62	H20	(当初) H8.3.18	H10.1.30
		H12~14	H10	H30	(第1回見直し) H17.1.31	H17.3.31
		H22~	H20	H40	(第2回見直し) H26.2.18	H26.2.18

5 マスタープラン

5-1 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針(都市計画区域マスタープラン)

平成31年3月31日現在

都市計画区域名	構成市町名	当初決定	随 時 変 更			第6回 定期見直し	随時変更	第7回 定期見直し	廃止
線引き都市計画区域	田方広域	伊豆の国市 函南町	H16.4.30 県告528	H17.4.1 県告560 名称変更 (市町合併)			H23.3.29 県告285	H29.3.31 県告326 都計区域再編 (伊豆市分離)	
	御殿場小山広	御殿場市 小山市	H16.3.19 県告312				H22.12.28 県告855	H28.3.25 県告375	
	東駿河湾広	沼津市 三島市 長清水町	H15.12.19 県告1127				H23.3.29 県告269	H28.3.25 県告377 三ツ谷地区(三島市)追加	H29.3.31 県告328
	裾野	裾野市	H16.4.30 県告530				H22.12.28 県告857	H29.3.31 県告330	
	岳南広域	富士市 富士宮市	H16.4.30 県告532				H23.3.29 県告272 都計区域再編 (市町合併)	H28.3.25 県告379	
	静岡岡(旧静岡広域)	静岡市	H16.4.30 県告534	H18.2.10 県告157 都計区域再編 (市町合併)	H18.3.31 県告437 名称変更 (市町合併)	H20.10.24 県告805 都計区域再編 (市町合併)	H22.12.28 県告851	H25.5.17 県告500 谷津地区除外	H28.5.20 市告431
	志太広域	藤枝市 焼津市	H15.12.19 県告1129	H21.1.16 県告37 名称変更 (市町合併)			H23.3.29 県告277	H28.3.25 県告381	
	磐田(旧磐南広域)	磐田市	H16.4.30 県告537	H17.4.1 県告564 名称変更 (市町合併)	H19.9.21 県告860 遠州豊田PA 周辺地区追加		H22.12.28 県告853	H29.3.31 県告332	
	浜松(旧西遠広域)	浜松市	H16.4.30 県告539	H19.4.1 県告458 都計区域再編 (市町合併)			H23.3.29 県告267	H28.3.24 市告170	
	奥浜名広	旧細江町 旧引佐町	H16.3.19 県告314						H19.4.1 県告458 浜松都計 に編入
	湖西(旧西浜名広域)	湖西市	H15.12.19 県告1131				H23.3.29 県告282	H28.3.25 県告383	

上段:年月日
告示番号
下段:変更要因

5-1 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針(都市計画区域マスタープラン)

平成31年3月31日現在

都市計画区域名	構成市町名	当初決定	随 時 変 更		第6回 定期見直し	第7回 定期見直し	廃止	
非 線 引 き 都 市 計 画 区 域	南伊豆	南伊豆町	H16.4.30 県告542			H23.3.29 県告291	H28.4.5 県告512	
	下田	下田市	H16.3.19 県告316			H23.3.29 県告281	H29.3.31 県告321	
	河津	河津町	H16.3.19 県告317			H23.3.29 県告290	H28.4.5 県告513	
	東伊豆	東伊豆町	H16.3.19 県告318			H23.3.29 県告289	H28.4.5 県告514	
	伊東	伊東市	H16.3.19 県告319			H23.3.29 県告275	H28.4.5 県告515	
	熱海	熱海市	H16.4.30 県告543			H23.3.29 県告271	H28.4.5 県告516	
	伊豆 (旧田方広域)	伊豆市	H16.4.30 県告528	H17.4.1 県告560 名称変更 (市町合併)		H23.3.29 県告285	H29.3.31 県告322 都計区域再編 (田方広域から 分離)	
	芝川	旧芝川町	H16.3.19 県告320					H23.3.29 県告272 岳南広域 に編入
	庵原広域	旧富士川町 旧蒲原町 旧由比町	H16.3.19 県告321					H18.2.10 県告157 庵原広域 を分割
	富士川	旧富士川町	H18.2.10 県告161 庵原広域 から分離					H23.3.29 県告272 岳南広域 に編入
	由比	旧由比町	H18.2.10 県告160 庵原広域 から分離					H20.10.24 県告805 静岡に編入
	島田 (旧島田金谷広域)	島田市	H16.3.19 県告322	H17.10.28 県告1219 名称変更 (市町合併)		H23.3.29 県告276	H28.4.5 県告517	
	榛南・南遠 広域	牧之原市 御前崎市 吉田町	H16.3.19 県告323.324	H21.2.27 県告168 都計区域再編 (市町合併)		H23.3.29 県告287	H28.4.5 県告518	
	榛南広域	吉田町 旧榛原町	H16.3.19 県告323					H21.2.27 県告168 榛南・南遠広域 として再編
	南遠広域	旧相良町 御前崎市	H16.3.19 県告324					H21.2.27 県告168 榛南・南遠広域 として再編
	東遠広域	掛川市 掛川市	H16.4.30 県告544	H19.5.18 県告576 都計区域再編 (市町合併)		H23.3.29 県告279	H28.4.5 県告519	
	小笠南部 広域	旧大東町 旧大須賀町	H16.3.19 県告325					H19.5.18 県告576 東遠広域 として再編
	中遠広域	袋井市 袋井市	H16.4.30 県告545	H17.4.1 県告561 名称変更 (市町合併)	H19.2.23 県告157 袋井駅南地区 追加	H23.3.29 県告280	H28.4.5 県告520	
	天竜	旧天竜市	H16.3.19 県告326					H19.4.1 県告458 浜松に編入
三ヶ日	旧三ヶ日町	H16.3.19 県告327					H19.4.1 県告458 浜松に編入	

上段:年月日

告示番号

下段:変更要因

5-2 都市再開発方針

平成31年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	区分	面積 (ha)	当初決定	最終決定	告示番号	名称変更
静岡	静岡市	再開発促進地区	53.8	H25.12.3	H25.12.3	市告701	
浜松	浜松市	再開発促進地区	107.4	H16.4.30	H16.4.30	県告541	H19.4.1
合計	2		161.2				

5-4 緑のマスタープラン・緑の基本計画策定(公表)年度

都市計画区域名	都市名	策定(公表)年度																				
		S51	S53	S54	S55	S60	H5	H6	H7	H10	H12	H13	H14	H15	H16	H19	H20	H21	H26	H27	H29	H30
南伊豆	南伊豆町			○				△														
下田	下田市		○					△														
河津	河津町			○				△														
東伊豆	東伊豆町			○				△														
伊東	伊東市	○			△			△														
熱海	熱海市	○		△		△		△						◎								
伊豆	伊豆市		○				△															
田方広域	伊豆の国市(旧大仁町)		○				△					◎										
	伊豆の国市(旧伊豆長岡町)		○				△				◎											◎
	伊豆の国市(旧蓮山町)		○				△				◎		△									
	函南町		○				△															
御殿場小山広域	御殿場市				○			△							◎							
	小山町				○			△														
東駿河湾広域	三島市		○						△						◎							
	沼津市	○	△						△						◎							
	長泉町		○						△													
	清水町		○						△													
裾野	裾野市			○				△							◎						◎	
岳南広域	富士市(旧富士市)			○				△		◎											◎	
	富士市(旧富士川町)			○				△														
	富士宮市(旧富士宮市)			○				△													◎	
	富士宮市(旧芝川町)																					
静岡	静岡市(旧由比町)			○				△														
	静岡市(旧蒲原町)			○				△								◎						◎
	静岡市(旧清水市)		○				△						◎									
	静岡市(旧静岡市)		○				△						◎									
志太広域	藤枝市(旧藤枝市)			○					△				◎									◎
	藤枝市(旧岡部町)			○					△				◎									
	焼津市(旧焼津市)			○					△		◎											
	焼津市(旧大井川町)			○					△												△	◎
島田	島田市(旧島田市)			○				△					◎									
	島田市(旧金谷町)			○				△														

5-4 緑のマスタープラン・緑の基本計画策定(公表)年度

都市計画区域名	都市名	策定(公表)年度																				
		S51	S53	S54	S55	S60	H5	H6	H7	H10	H12	H13	H14	H15	H16	H19	H20	H21	H26	H27	H29	H30
榛南・南遠広域	吉田町			○			△					◎										
	牧之原市(旧榛原町)			○			△															
	牧之原市(旧相良町)			○				△			◎											
	御前崎市(旧御前崎町)			○				△														
	御前崎市(旧浜岡町)			○				△														
東遠広域	掛川市(旧掛川市)				○			△			◎		△									
	掛川市(旧大東町)				○			△													◎	
	掛川市(旧大須賀町)				○			△														
	菊川市(旧菊川町)				○			△														
	菊川市(旧小笠町)				○			△			◎											
中遠広域	袋井市(旧袋井市)			○				△												◎		
	袋井市(旧浅羽町)			○				△						◎								
	森町			○				△														
磐田	磐田市(旧磐田市)		○					△														
	磐田市(旧福田町)		○					△														
	磐田市(旧竜洋町)		○					△								◎						
	磐田市(旧豊田町)		○					△														
	磐田市(旧豊岡村)		○					△														
浜松	浜松市(旧浜松市)	○			△			△			◎											
	浜松市(旧浜北市)				○			△			◎											
	浜松市(旧雄踏町)				○			△														
	浜松市(旧舞阪町)				○			△														
	浜松市(旧細江町)			○			△										△		◎			
	浜松市(旧引佐町)			○			△				◎											
	浜松市(旧三ヶ日町)								○													
	浜松市(旧天竜市)			○				△														
湖西	湖西市(旧新居町)			○			△															
	湖西市(旧湖西市)			○			△															
県計	32 (60) 市町村	4 (1)	16 (1)	28 (1)	10 (2)	0 (1)	0 (13)	0 (37)	1 (8)	2 (0)	8 (0)	5 (0)	2 (1)	4 (1)	2 (0)	2 (0)	0 (1)	2 (0)	1 (0)	4 (0)	1 (1)	2 (0)

(注) 1. △印は策定済み都市のうち見直しを示す。
 2. ◎印は緑の基本計画策定(公表)を示す。
 3. 県計の()内書は見直しの都市数を示す。

6 市街化区域及び市街化調整区域 (1)

都市計画 区域名	都市名	旧市町名	現 在				当 初			
			行政区域 面積	都計区域 面積	市街化 区域面積	市街化調整 区域面積	市街化 区域面積	目標年次 都計内人口	目標年次 市街地内人口	決定告示
田 方 広 域	(伊豆市)	修善寺町					210.0	S60 95,000	S60 66,500	S51.10.12 県告示 第780号
		伊豆の国市	9,462	9,462	594.3	8,867.7	220.0			
		大仁町					190.0			
		韮山町					180.0			
函南町	6,516	6,516	424.7	6,091.3	370.0					
小計		15,978	15,978	1,019.0	14,959.0	1,170.0				
御 殿 場 小 山 広 域	御殿場市	小山町	19,490	11,423	1,139.6	10,283.4	1,080.0	S60 99,000	S60 67,400	S51.10.12 県告示 第782号
		小計	13,574	10,423	536.5	9,886.5	530.0			
		小計	33,064	21,846	1,676.1	20,169.9	1,610.0			
裾 野	裾野市		13,812	11,381	1,043.4	10,337.6	960.0	S60 48,000	S60 34,000	S51.10.12 県告示 第781号
東 駿 河 湾 域 広 域	三島市	沼津市	6,202	6,202	1,366.8	4,835.2	1,300.0	S55 400,000	S55 349,000	S47.5.8 県告示 第363号
		長泉町	18,696	13,877	3,188.2	10,688.3	3,250.0			
		清水町	2,663	2,125	785.6	1,339.4	710.0			
		小計	881	881	534.0	347.0	540.0			
小計		28,442	23,085	5,874.6	17,209.9	5,800.0				
岳 南 広 域	富士市	富士市	24,495	21,104	5,932.6	15,171.4	5,475.0	S55 328,000	S55 285,000	S47.12.16 県告示 第1013号
		富士川町								
		富士宮市	38,908	30,209	2,303.9	27,905.1	2,100.0			
		芝川町								
小計		63,403	51,313	8,236.5	43,076.5	7,575.0				
静 岡 (旧静岡広域)	静岡市	清水市	141,190	23,483	10,474.0	13,009.0	5,880.0	S55 743,000	S55 671,000	S45.7.1 県告示 第482、3号
		小計					3,530.0			
		小計					9,410.0			
静 岡 (旧庵原広域)	静岡市	蒲原町								
静 岡 (旧由比)	静岡市	由比町								
志 太 広 域	藤枝市	藤枝市	19,406	11,222	2,038.2	9,183.8	1,740.0	S60 245,000	S60 196,400	S51.10.12 県告示 第783号
		岡部町					190.0			
		焼津市	7,031	7,031	2,087.7	4,943.3	1,560.0			
		大井川町					370.0			
小計		26,437	18,253	4,125.9	14,127.1	3,860.0				
磐 田 (旧磐南広域)	磐田市	磐田市	16,345	16,296	2,819.2	13,476.8	1,440.0	S60 145,000	S60 100,300	S51.10.12 県告示 第784号
		竜洋町					350.0			
		福田町					410.0			
		豊田町					220.0			
		豊岡村					0.0			
小計		2,420.0								
浜 松 (旧西遠広域)	浜松市	浜松市	155,806	51,455	9,872.7	41,582.3	6,700.0	S55 647,000	S55 533,000	S47.1.11 県告示 第14号
		浜北市					560.0			
		雄踏町					110.0			
		舞阪町					230.0			
小計		7,600.0								
浜 松 (旧奥浜名広域)	浜松市	細江町					280.0	S60 30,000	S60 21,100	S51.10.12 県告示 第785号
		引佐町					140.0			
小計		420.0								
浜 松 (旧天竜)	浜松市	天竜市								
浜 松 (旧三ヶ日)	浜松市	三ヶ日町								
湖 西 (旧西浜名広域)	湖西市	湖西市	8,656	8,656	1,190.3	7,465.7	620.0	S60 59,000	S60 43,800	S51.10.12 県告示 第786号
		新居町					430.0			
小計		1,050.0								

(注1) ()は保留人口フレーム

(注2) 浜松市には旧可美村を含む(H3.5.1合併)

平成31年3月31日現在
(ha、人)

第1回定期見直し				随時変更		
市街化区域面積	目標年次 都計内人口	目標年次 市街地内人口	決定告示	市街化区域面積	目標年次 市街地内人口	決定告示
210.0	H2 103,500	H2 63,700 (4,800)	S60.5.31 県告示 第567号			
220.0						
192.0						
180.0						
370.0						
1,172.0						
1,083.0	H2 107,000	H2 58,100 (900)	S59.10.30 県告示 第934号			
530.0						
1,613.0						
981.0	H2 50,000	H2 35,300 (3,700)	S59.10.30 県告示 第934号			
1,294.0	S60 400,000	S60 355,000	S56.2.16 県告示 第136号			
3,274.0						
710.0						
596.0						
5,874.0						
5,475.0	H2 400,000	H2 285,000	S55.12.5 県告示 第1028号			
2,100.0						
7,575.0						
6,130.0	S60 763,000	S60 690,000	S53.4.21 県告示 第426号			
3,720.0						
9,850.0						
1,740.0	H2 268,100	H2 187,800 (15,700)	S60.2.28 県告示 第187号	1,740.0	H2 187,800 (13,400)	S62.2.3 県告示 第108号
194.0						
1,542.0						
370.0						
3,846.0						
1,451.0	H2 160,000	H2 94,200 (2,300)	S59.5.7 県告示 第457号	1,451.0	H2 94,200 (800)	S63.4.5 県告示 第392号
419.0						
417.0						
232.0						
0.0						
2,519.0						
7,021.0	S60 670,000	S60 510,000	S54.12.4 県告示 第978号			
610.0						
148.0						
232.0						
8,011.0						
288.0	H2 30,500	H2 18,300	S59.5.30 県告示 第514号			
143.0						
431.0						
647.0	H2 63,500	H2 43,200 (2,000)	S60.5.31 県告示 第569号			
430.0						
1,077.0						

6 市街化区域及び市街化調整区域 (2)

都市計画区域名	都市名	旧市町名	第2回定期見直し				随時変更					
			市街化区域面積	目標年次都計内人口	目標年次市街地内人口	決定告示	市街化区域面積	目標年次市街地内人口	決定告示			
田方広域	(伊豆市)	修善寺町										
		伊豆長岡町										
		大仁町										
		韭山町										
	函南町											
	小計											
御殿場小広	御殿場市	小山町										
		小計										
裾野	裾野市											
東駿河湾広	三島市		1,314.1	H7	H7	S63.2.19 県告示 第143号	1,311.0	H7	H5.2.5 県告示 第110号			
		沼津市	3,273.0				394,000			335,100 (4,900)	3,273.0	335,100 (4,900)
		長泉町	735.1								735.0	
		清水町	596.0								596.0	
		小計	5,918.2								5,915.0	
岳南広域 (旧富士川)	富士市	富士市	5,475.0	H7	H7	S62.5.8 県告示 第483号						
		富士川町					360,000			301,000		
		富士宮市	2,100.0									
		芝川町										
		小計	7,575.0									
静岡(旧静岡広域)	静岡市	静岡市	6,103.0	H7	H7	S61.7.1 県告示 第612号	6,103.6	H7	S63.8.26 県告示 第860号			
		清水市	3,725.0				688,000			625,100 (10,000)	3,724.6	625,100 (10,000)
		小計	9,828.0								9,828.2	
静岡(旧庵原広域)	静岡市	蒲原町										
静岡(旧由比)	静岡市	由比町										
志太広域	藤枝市	藤枝市										
		岡部町										
		焼津市										
		大井川町										
	小計											
磐田(旧磐南広域)	磐田市	磐田市										
		竜洋町										
		福田町										
		豊田町										
		豊岡村										
	小計											
浜松(旧西遠広域)	浜松市	浜松市	7,269.0	H7	H7	S61.6.20 県告示 第579号	7,275.0	H7	S63.2.19 県告示 第145号			
		浜北市	600.0				689,000			481,500 (38,700)	600.0	481,500 (38,400)
		雄踏町	148.0								148.0	
		舞阪町	232.0								232.0	
		小計	8,249.0								8,255.0	
浜松(旧奥浜名広域)	浜松市	細江町										
		引佐町										
	小計											
浜松(旧天竜)	浜松市	天竜市										
浜松(旧三ヶ日)	浜松市	三ヶ日町										
湖西(旧西浜名広域)	湖西市	湖西市										
		新居町										
	小計											

(注1) ()は保留人口フレーム

(注2) 浜松市には旧可美村を含む(H3.5.1合併)

6 市街化区域及び市街化調整区域 (3)

都市計画区域名	都市名	旧市町名	第3回定期見直し				随時変更				
			市街化区域面積	目標年次 都計内人口	目標年次 市街地内人口	決定告示	市街化区域面積	目標年次 市街地内人口	決定告示		
田方広域	(伊豆市)	修善寺町	210.0	111,000	H12	H12	H4.7.28 県告示 第684号	210.0	H12	H5.2.5 県告示 第111号	
		伊豆長岡町	220.0					220.0			66,000
		大仁町	192.0					192.0			(12,400)
		韭山町	180.0					180.0			
	函南町	370.0	370.0								
	小計		1,172.0				1,172.0				
御殿場小広域	御殿場市	小山町	1,072.0	113,000	H12	H12	H4.7.28 県告示 第680号				
		小山町	530.0					58,200			
		小計	1,602.0					(3,800)			
裾野	裾野市		1,027.0	H12	H12	H4.7.28 県告示 第682号					
東駿河湾広域	三島市	沼津市	1,309.1	407,000	H12	H12	H7.9.29 県告示 第724号	1,368.0	H12	H9.5.2 県告示 第465号	
		長泉町	3,157.9					350,400			
		清水町	757.3					(29,000)			
		小計	5,758.3					581,700			
岳南広域 (旧富士川)	富士市	富士市	5,475.0	378,000	H12	H12	H6.8.16 県告示 第601号				
		富士川町						308,400			
		富士宮市	2,100.0					(8,500)			
		小計	7,575.0								
静岡(旧静岡広域)	静岡市	静岡市	6,124.0	703,500	H12	H12	H6.10.28 県告示 第789号				
		清水市	3,796.0					646,300			
静岡(旧庵原広域)	静岡市	蒲原町	9,920.0								
静岡(旧由比)	静岡市	由比町									
志太広域	藤枝市	藤枝市	1,755.0	299,100	H12	H12	H3.11.5 県告示 第954号	1,757.0	H12	H5.9.3 県告示 第782号	
		岡部町	194.0					208,700			
		焼津市	1,584.0					(38,100)			
		小計	3,903.0					3,967.0			
磐田(旧磐南広域)	磐田市	磐田市	1,499.6	190,000	H12	H12	H3.11.5 県告示 第958号	1,526.8	H12	H7.11.17 県告示 第871号	
		竜洋町	419.0					112,900			
		福田町	429.9					(23,100)			
		豊田町	274.5								
		小計	2,676.3					2,709.8			
浜松(旧西遠広域)	浜松市	浜松市	7,278.0	698,000	H12	H12	H6.8.16 県告示 第602号	7,491.0	H12	H7.12.15 県告示 第970号	
		浜北市	761.8					466,000			
		雄踏町	148.0					(49,300)			
		舞阪町	232.0								
		小計	8,419.8					8,633.0			
浜松(旧奥浜名広域)	浜松市	細江町	288.0	34,700	H12	H12	H4.7.28 県告示 第689号				
		引佐町	143.0					20,600			
浜松(旧天竜)	浜松市	天竜市	431.0								
浜松(旧三ヶ日)	浜松市	三ヶ日町									
湖西(旧西浜名広域)	湖西市	湖西市	736.0	68,000	H12	H12	H4.4.14 県告示 第378号				
		新居町	439.0					44,500			
	小計		1,175.0				(4,040)				

(注1) ()は保留人口フレーム

6 市街化区域及び市街化調整区域 (4)

都市計画区域	都市名	旧市町名	第4回定期見直し				随時変更			
			市街化区域面積	目標年次都計内人口	目標年次市街地内人口	決定告示	市街化区域面積	目標年次市街地内人口	決定告示	
田方広域	(伊豆市)	修善寺町	204.0	117,000	H17	71,100 (10,900)	H10.7.14 県告示 第657号			
		伊豆長岡町	209.0							
		大仁町	216.0							
		韭山町	171.0							
	函南町	427.0								
	小計		1,227.0							
御殿場小広	御殿場市		1,106.2	113,000	H17	58,300 (4,500)	H9.11.14 県告示 第961号			
	小山町		536.5							
	小計		1,642.7							
裾野	裾野市		1,012.0	60,000	H17	37,300 (4,700)	H10.7.14 県告示 第656号			
東駿河湾広	三島市		1,366.7	398,000	H17	341,600 (10,500)	H12.10.10 県告示 第811号			
	沼津市		3,157.9							
	長泉町		757.3							
	清水町		534.0							
	小計		5,815.9							
岳南広域	富士市	富士市	5,475.0	382,000	H17	312,900 (5,400)	H12.10.10 県告示 第812号			
岳南広域 (旧富士川)	富士川町									
岳南広域	富士宮市	2,304.7								
岳南広域 (旧芝川)	芝川町									
	小計		7,779.7							
静岡(旧静岡広域)	静岡市	静岡市	6,124.0	690,700	H17	636,600 (14,900)	H11.11.2 県告示 第897号	6,124.0	H17	H15.3.28 県告示 第334号
	清水市	清水市	3,796.0					3,817.0		
	小計		9,920.0					9,941.0		
静岡(旧庵原広域)	静岡市	蒲原町								
静岡(旧由比)	静岡市	由比町								
志太広域	藤枝市	藤枝市	1,825.8	293,000	H17	192,000 (17,500)	H9.7.29 県告示 第682号	1,845.7	H17	H12.10.10 県告示 第813号
		岡部町	185.4					187.9		
		焼津市	1,700.1					1,705.8		
		大井川町	359.1					359.1		
	小計	4,070.4	4,099.0					192,000 (17,100)		
磐田(旧磐南広域)	磐田市	磐田市	1,526.8	176,000	H17	98,000 (11,900)	H9.7.29 県告示 第683号			
	竜洋町	419.0								
	福田町	427.6								
	豊田町	283.1								
	豊岡村	53.3								
	小計	2,709.8								
浜松(旧西遠広域)	浜松市	浜松市	7,544.0	707,000	H17	473,900 (23,400)	H11.11.2 県告示 第899号	7,544.0	H17	H14.10.25 県告示 第897号
		浜北市	764.0					809.3		
		雄踏町	195.0					195.4		
		舞阪町	245.0					245.3		
	小計	8,748.0	8,794.0					473,900 (21,400)		
浜松(旧奥浜名広域)	浜松市	細江町	314.6	31,000	H17	16,800 (1,000)	H10.7.14 県告示 第659号			
	引佐町	161.2								
	小計	475.8								
浜松(旧天竜)	浜松市	天竜市								
浜松(旧三ヶ日)	浜松市	三ヶ日町								
湖西(旧西浜名広域)	湖西市	湖西市	768.0	64,000	H17	40,700 (1,900)	H10.7.14 県告示 第658号			
		新居町	441.0							
	小計	1,209.0								

(注1) ()は保留人口フレーム

6 市街化区域及び市街化調整区域 (5)

都市計画 区域画名	都市名	旧市町名	第5回定期見直し				随時変更		
			市街化 区域面積	目標年次 都計内人口	目標年次 市街地内人口	決定告示	市街化 区域面積	目標年次 市街地内人口	決定告示
田方広域	(伊豆市)	修善寺町	204.0	H22	H22	H16.4.30 県告示 第529号			
		伊豆長岡町	209.0						
		大仁町	216.0						
		韭山町	171.0						
	函南町	427.0							
	小計		1,227.0						
御殿場小山 広域	御殿場市	御殿場市	1,106.4	H22	H22	H16.3.19 県告示 第313号			
		小山町	536.5						
		小計	1,642.9						
裾野	裾野市	1,012.0	H22	H22	H16.4.30 県告示 第531号				
東駿河湾 広域	三島市	三島市	1,345.7	H22	H22	H15.12.19 県告示 第1128号			
		沼津市	3,157.9						
		長泉町	757.3						
		清水町	534.0						
		小計		5,794.9					
岳南広域	富士市	富士市	5,475.0	H22	H22	H16.4.30 県告示 第533号	5,524.1	H22	H18.6.23
岳南広域 (旧富士川)	富士市	富士川町	354.600						
岳南広域	富士宮市	富士宮市	2,304.7						
岳南広域 (旧芝川)	富士宮市	芝川町	2,304.7						
	小計		7,779.7				7,828.0		292,000 (2,800) 県告示 第712号
静岡 (旧静岡広域)	静岡市	静岡市	6,124.0	H22	H22	H16.4.30 県告示 第535号	10,298.9	H22	H18.2.10
		清水市	3,798.0						
	小計		9,922.0						632,200 (5,500) 県告示 第158号
静岡 (旧庵原広域)	静岡市	蒲原町							
静岡 (旧由比)	静岡市	由比町							
志太広域	藤枝市	藤枝市	1,845.7	H22	H22	H15.12.19 県告示 第1130号	1,850.5	H22	H17.4.1
		岡部町	187.9						
		焼津市	1,712.7						
		大井川町	359.1						
		小計		4,105.4				4,115.7	
磐田 (旧磐南広域)	磐田市	磐田市	1,526.8	H22	H22	H16.4.30 県告示 第538号	1,527.0	H22	H17.4.1
		竜洋町	425.9						
		福田町	427.6						
		豊田町	283.1						
		豊岡村	53.3						
	小計		2,716.7				2,758.9		94,900 (6,900) 県告示 第562号
浜松 (旧西遠広域)	浜松市	浜松市	7,544.0	H22	H22	H16.4.30 県告示 第540号	9,788.7	H22	H19.4.1
		浜北市	808.9						
		雄踏町	195.4						
		舞阪町	245.3						
		小計		8,793.6					513,500 (14,900) 県告示 第459号
浜松 (旧奥浜名広域)	浜松市	細江町	314.6	H22	H22	H16.3.19 県告示 第315号			
		引佐町	162.2						
	小計		476.8						19,200 (1,000)
浜松 (旧天竜)	浜松市	天竜市							
浜松 (旧三ヶ日)	浜松市	三ヶ日町							
湖西 (旧西浜名広域)	湖西市	湖西市	711.3	H22	H22	H15.12.19 県告示 第1132号			
		新居町	441.0						
		小計		1,152.3					

(注) ()は保留人口フレーム

6 市街化区域及び市街化調整区域 (6)

都市計画区域	都市名	旧市町名	第6回定期見直し				随時変更				
			市街化区域面積	目標年次都計内人口	目標年次市街地内人口	決定告示	市街化区域面積	目標年次市街地内人口	決定告示		
田方広域	(伊豆市)	修善寺町	203.9	H27	H27	H23.3.29 県告示 第286号					
		伊豆の国市	594.3	100,000	58,400 (400)						
		函南町	424.7								
		小計	1,222.9								
御殿場小山広	御殿場市	御殿場市	1,106.4	H27	H27	H22.12.28 県告示 第856号					
		小山町	536.5	107,200	54,000 (300)						
		小計	1,642.9								
裾野	裾野市	1,038.7	H27	H27	H22.12.28 県告示 第858号						
東駿河湾域	三島市	三島市	1,345.7	H27	H27	H23.3.29 県告示 第270号	1,366.8	H27	H28.3.25 県告示 第378号		
		沼津市	3,158.6	377,800	319,700 (2,000)		3,158.6			319,700 (2,000)	
		長泉町	757.3				757.3				
		清水町	534.0				534.0				
小計	5,795.6			5,816.7							
岳南広域	富士市	富士市	5,932.6	H27	H27	H23.3.29 県告示 第273号					
		富士川町	374,500							302,500 (200)	
		富士宮市	2,303.9								
		芝川町	8,236.5								
小計	8,236.5										
静岡(旧静岡広域)	静岡市	静岡市	10,438.2	H27	H27	H22.12.28 県告示 第852号	10,402.9	H27	H25.6.1 市告示 第397号		
		清水市	671,300							620,500 (4,200)	
		蒲原町									
		由比町									
志太広域	藤枝市	藤枝市	2,038.3	H27	H27	H23.3.29 県告示 第278号					
		岡部町	276,900							181,400 (2,500)	
		焼津市	2,087.6								
		大井川町	4,125.9								
小計	4,125.9										
磐田(旧磐南広域)	磐田市	磐田市	2,758.9	H27	H27	H22.12.28 県告示 第854号	2,807.8	H27	H25.5.17 県告示 第501号		
		竜洋町	173,900							98,400 (2,400)	
		福田町									
		豊岡村									
浜松(旧西遠広域)	浜松市	浜松市	9,788.7	H27	H27	H23.3.29 県告示 第268号	9,822.8	H27	H25.5.21 市告示 第274号		
		浜北市	783,100							519,700 (7,000)	
		雄踏町									
		舞阪町									
		細江町									
		引佐町									
天竜市											
三ヶ日町											
湖西(旧西浜名広域)	湖西市	湖西市	711.3	H27	H27	H23.3.29 県告示 第283号	1,166	H27	H25.5.17 県告示 第502号		
		新居町	441.0							59,600	37,800 (300)
		小計	1,152.3								

(注) ()は保留人口フレーム

6 市街化区域及び市街化調整区域 (7)

都市計画区域	都市名	旧市町名	第7回定期見直し				随時変更				
			市街化区域面積	目標年次都計内人口	目標年次市街地内人口	決定告示	市街化区域面積	目標年次市街地内人口	決定告示		
田方広域	伊豆の国市	伊豆長岡町	594.3	H32	84,100	H32	H29.3.31 県告示 第327号				
		大仁町									
		韭山町									
	函南町		424.7								
	小計		1,019.0								
御殿場小広	御殿場市	御殿場市	1,139.6	H32	109,100	H32	H28.3.25 県告示 第376号				
		小山町	536.5								
		小計	1,676.1								
裾野	裾野市		1,038.7	H32	55,160	H32	H29.3.31 県告示 第331号	1043.4	H32	H31.3.26 県告示 第246号	
東駿河湾広	三島市	三島市	1,366.8	H32	369,000	H32	H29.3.31 県告示 第329号				
		沼津市	3,188.2								
		長泉町	785.6								
		清水町	534.0								
		小計	5,874.6								
岳南広域	富士市	富士市	5,932.6	H32	380,000	H32	H28.3.25 県告示 第380号				
		富士川町									
	富士宮市	富士宮市	2,303.9								
		芝川町									
小計		8,236.5									
静岡(旧静岡清広域)	静岡市	静岡市	10,434.3	H32	661,800	H32	H28.5.20 市告示 第432号	10,474.0	H32	H29.11.28 市告示 第805号	
		清水市									
		清原町									
		由比町									
志太広域	藤枝市	藤枝市	2,038.2	H32	277,300	H32	H28.3.25 県告示 第382号				
		岡部町									
		焼津市	2,087.7								
	小計		4,125.9								
磐田(旧磐南広域)	磐田市	磐田市	2,819.2	H32	163,700	H32	H29.3.31 県告示 第333号				
		竜洋町									
		福田町									
		豊田町									
		豊岡村									
浜松(旧西遠広域)	浜松市	浜松市	9,872.7	H32	755,600	H32	H28.3.24 市告示 第170号				
		浜北市									
		雄踏町									
		舞阪町									
		細江町									
		引佐町									
		天竜市									
		三ヶ日町									
湖西(旧西浜名広域)	湖西市	1,190.3	H32	59,200	H32	H28.3.25 県告示 第384号					
	小計										

(注) ()は保留人口フレーム

