

総括

年度集計 全国 静岡県 県内地域別 (単位:戸/%)

(1) 全国

(2) 静岡県

月	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%
4	56,188	62,569	11.4	1,412	1,573	11.4
5	43,237	57,877	33.9	1,174	1,148	-2.2
6	55,956	66,344	18.6	1,364	1,659	21.6
7	61,409	66,439	8.2	1,662	1,535	-7.6
8	60,275			1,605		
9	63,570			1,403		
10	71,871			1,766		
11	59,524			1,327		
12	62,118			1,456		
1	55,898			1,316		
2	57,630			1,261		
3	63,495			1,371		
年度計	711,171			17,117		
4～6	155,381	186,790	20.2	3,950	4,380	10.9
7～9	185,254			4,670		
10～12	193,513			4,549		
1～3	177,023			3,948		

(3) 東部

(4) 中部

(5) 西部

月	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%
4	404	401	-0.7	475	487	2.5	533	685	28.5
5	335	353	5.4	280	358	27.9	559	437	-21.8
6	480	453	-5.6	432	470	8.8	452	736	62.8
7	501	524	4.6	489	431	-11.9	672	580	-13.7
8	517			440			648		
9	438			527			438		
10	492			558			716		
11	264			512			551		
12	429			480			547		
1	293			419			604		
2	341			433			487		
3	385			395			591		
年度計	4,879			5,440			6,798		
4～6	1,219	1,207	-1.0	1,187	1,315	10.8	1,544	1,858	20.3
7～9	1,456			1,456			1,758		
10～12	1,185			1,550			1,814		
1～3	1,019			1,247			1,682		

県全体

年度集計 全国 静岡県 県内地域別 (単位:戸/%)

民間資金			公的資金			公的資金のうち機構資金			木造			非木造			
月	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%
4	1,284	1,383	7.7	128	190	48.4	22	6	-72.7	891	1,106	24.1	521	467	-10.4
5	1,005	1,022	1.7	169	126	-25.4	19	9	-52.6	761	822	8.0	413	326	-21.1
6	1,147	1,348	17.5	217	311	43.3	11	14	27.3	901	984	9.2	463	675	45.8
7	1,463	1,381	-5.6	199	154	-22.6	10	17	70.0	1,171	1,099	-6.1	491	436	-11.2
8	1,378			227			18			1,240			365		
9	1,147			256			10			934			469		
10	1,589			177			8			1,187			579		
11	1,163			164			21			1,043			284		
12	1,250			206			11			1,057			399		
1	1,184			132			21			954			362		
2	1,084			177			6			901			360		
3	1,139			232			11			908			463		
年度計	14,833			2,284			168			11,948			5,169		
4～6	3,436	3,753	9.2	514	627	22.0	52	29	-44.2	2,553	2,912	14.1	1,397	1,468	5.1
7～9	3,988			682			38			3,345			1,325		
10～12	4,002			547			40			3,287			1,262		
1～3	3,407			541			38			2,763			1,185		

持家			貸家			給与住宅			分譲住宅			分譲住宅うちマンション			
月	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%
4	626	703	12.3	409	579	41.6	43	8	-81.4	334	283	-15.3	143	27	-81.1
5	560	556	-0.7	363	331	-8.8	9	4	-55.6	242	257	6.2	21	12	-42.9
6	558	674	20.8	604	679	12.4	6	4	-33.3	196	302	54.1	0	60	—
7	745	755	1.3	609	516	-15.3	6	6	0	302	258	-14.6	40	15	-62.5
8	740			626			9			230			0		
9	669			506			1			227			18		
10	736			603			12			415			173		
11	672			385			7			263			0		
12	755			393			8			300			15		
1	602			502			2			210			0		
2	536			509			1			215			0		
3	667			392			2			310			83		
年度計	7,866			5,901			106			3,244			493		
4～6	1,744	1,933	10.8	1,376	1,589	15.5	58	16	-72.4	772	842	9.1	164	99	-39.6
7～9	2,154			1,741			16			759			58		
10～12	2,163			1,381			27			978			188		
1～3	1,805			1,403			5			735			83		

東部地区

年度集計 全国 静岡県 県内地域別 (単位:戸/%)

民間資金			公的資金			公的資金のうち機構資金			木造			非木造			
月	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%
4	368	347	-5.7	36	54	50.0	4	2	-50.0	314	332	5.7	90	69	-23.3
5	258	310	20.2	77	43	-44.2	3	2	-33.3	178	256	43.8	157	97	-38.2
6	363	333	-8.3	117	120	2.6	1	1	0	271	262	-3.3	209	191	-8.6
7	440	461	4.8	61	63	3.3	2	11	450.0	344	359	4.4	157	165	5.1
8	450			67			6			407			110		
9	407			31			4			307			131		
10	455			37			1			332			160		
11	242			22			3			231			33		
12	395			34			3			340			89		
1	276			17			4			234			59		
2	320			21			1			240			101		
3	279			106			3			251			134		
年度計	4,253			626			35			3,449			1,430		
4～6	989	990	0.1	230	217	-5.7	8	5	-37.5	763	850	11.4	456	357	-21.7
7～9	1,297			159			12			1,058			398		
10～12	1,092			93			7			903			282		
1～3	875			144			8			725			294		

持家			貸家			給与住宅			分譲住宅			分譲住宅うちマンション			
月	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%
4	198	210	6.1	132	102	-22.7	4	5	25.0	70	84	20.0	0	0	—
5	146	184	26.0	119	98	-17.6	3	1	-66.7	67	70	4.5	0	0	—
6	147	188	27.9	262	193	-26.3	2	4	100.0	69	68	-1.4	0	0	—
7	205	241	17.6	210	198	-5.7	2	2	0	84	83	-1.2	0	0	—
8	229			203			1			84			0		
9	229			120			0			89			0		
10	219			195			10			68			0		
11	159			44			3			58			0		
12	251			66			5			107			0		
1	143			105			0			45			0		
2	157			114			1			69			0		
3	176			134			1			74			0		
年度計	2,259			1,704			32			884			0		
4～6	491	582	18.5	513	393	-23.4	9	10	11.1	206	222	7.8	0	0	—
7～9	663			533			3			257			0		
10～12	629			305			18			233			0		
1～3	476			353			2			188			0		

中部地区

年度集計 全国 静岡県 県内地域別 (単位:戸/%)

民間資金			公的資金			公的資金のうち機構資金			木造			非木造			
月	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%
4	416	395	-5.0	59	92	55.9	4	2	-50.0	289	324	12.1	186	163	-12.4
5	257	321	24.9	23	37	60.9	2	2	0	216	246	13.9	64	112	75.0
6	361	415	15.0	71	55	-22.5	4	2	-50.0	295	300	1.7	137	170	24.1
7	434	378	-12.9	55	53	-3.6	2	3	50.0	334	328	-1.8	155	103	-33.5
8	368			72			3			336			104		
9	339			43			2			274			253		
10	481			77			1			323			235		
11	435			77			4			344			168		
12	399			81			2			315			165		
1	359			60			2			300			119		
2	331			47			0			297			136		
3	320			75			1			291			104		
年度計	4,500			740			27			3,614			1,826		
4～6	1,034	1,131	9.4	153	184	20.3	10	6	-40.0	800	870	8.8	387	445	15.0
7～9	1,141			170			7			944			512		
10～12	1,315			235			7			982			568		
1～3	1,010			182			3			888			359		

持家			貸家			給与住宅			分譲住宅			分譲住宅うちマンション			
月	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%
4	227	197	-13.2	114	206	80.7	1	2	100.0	133	82	-38.3	70	0	-100.0
5	146	170	16.4	68	100	47.1	0	2	—	66	86	30.3	0	0	—
6	202	209	3.5	164	189	15.2	2	0	-100.0	64	72	12.5	0	0	—
7	217	236	8.8	162	114	-29.6	0	2	—	110	79	-28.2	40	0	-100.0
8	239			139			0			62			0		
9	210			255			1			61			0		
10	203			142			1			212			125		
11	227			190			2			93			0		
12	239			148			2			91			0		
1	201			150			1			67			0		
2	168			202			0			63			0		
3	228			100			1			66			0		
年度計	2,507			1,834			11			1,088			235		
4～6	575	576	0.2	346	495	43.1	3	4	33.3	263	240	-8.7	70	0	-100.0
7～9	666			556			1			233			40		
10～12	669			480			5			396			125		
1～3	597			452			2			196			0		

西部地区

年度集計 全国 静岡県 県内地域別 (単位:戸/%)

民間資金			公的資金			公的資金のうち機構資金			木造			非木造			
月	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%
4	500	641	28.2	33	44	33.3	14	2	-85.7	288	450	56.3	245	235	-4.1
5	490	391	-20.2	69	46	-33.3	14	5	-64.3	367	320	-12.8	192	117	-39.1
6	423	600	41.8	29	61	110.3	6	11	83.3	335	422	26.0	117	314	168.4
7	589	542	-8.0	83	38	-54.2	6	3	-50.0	493	412	-16.4	179	168	-6.1
8	560			88			9			497			151		
9	401			37			4			353			85		
10	653			63			6			532			184		
11	486			65			14			468			83		
12	456			52			6			402			145		
1	549			55			15			420			184		
2	433			54			5			364			123		
3	540			51			7			366			225		
年度計	6,080			679			106			4,885			1,913		
4～6	1,413	1,632	15.5	131	151	15.3	34	18	-47.1	990	1,192	20.4	554	666	20.2
7～9	1,550			208			19			1,343			415		
10～12	1,595			180			26			1,402			412		
1～3	1,522			160			27			1,150			532		

持家			貸家			給与住宅			分譲住宅			分譲住宅うちマンション			
月	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%
4	201	296	47.3	163	271	66.3	38	1	-97.4	131	117	-10.7	73	27	-63.0
5	268	202	-24.6	176	133	-24.4	6	1	-83.3	109	101	-7.3	21	12	-42.9
6	209	277	32.5	178	297	66.9	2	0	-100.0	63	162	157.1	0	60	—
7	323	278	-13.9	237	204	-13.9	4	2	-50.0	108	96	-11.1	0	15	—
8	272			284			8			84			0		
9	230			131			0			77			18		
10	314			266			1			135			48		
11	286			151			2			112			0		
12	265			179			1			102			15		
1	258			247			1			98			0		
2	211			193			0			83			0		
3	263			158			0			170			83		
年度計	3,100			2,363			63			1,272			258		
4～6	678	775	14.3	517	701	35.6	46	2	-95.7	303	380	25.4	94	99	5.3
7～9	825			652			12			269			18		
10～12	865			596			4			349			63		
1～3	732			598			1			351			83		

全国

年度集計 全国 静岡県 県内地域別 (単位:戸/%)

民間資金				公的資金			公的資金のうち機構資金			木造			非木造		
月	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%
4	50,830	56,206	10.6	5,358	6,363	18.8	1,353	1,221	-9.8	29,657	36,559	23.3	26,531	26,010	-2.0
5	39,303	52,929	34.7	3,934	4,948	25.8	847	1,169	38.0	24,563	34,645	41.0	18,674	23,232	24.4
6	50,496	60,447	19.7	5,460	5,897	8.0	1,451	1,373	-5.4	33,794	39,407	16.6	22,162	26,937	21.5
7	55,883	61,168	9.5	5,526	5,271	-4.6	1,482	1,201	-19.0	37,024	39,547	6.8	24,385	26,892	10.3
8	55,545			4,730			1,372			37,046			23,229		
9	57,865			5,705			1,490			40,060			23,510		
10	65,256			6,615			1,445			40,597			31,274		
11	54,496			5,028			1,363			37,708			21,816		
12	56,730			5,388			1,464			37,539			24,579		
1	51,252			4,646			1,118			32,986			22,912		
2	52,519			5,111			1,096			34,341			23,289		
3	57,035			6,460			1,229			37,883			25,612		
年度計	647,210			63,961			15,710			423,198			287,973		
4～6	140,629	169,582	20.6	14,752	17,208	16.6	3,651	3,763	3.1	88,014	110,611	25.7	67,367	76,179	13.1
7～9	169,293			15,961			4,344			114,130			71,124		
10～12	176,482			17,031			4,272			115,844			77,669		
1～3	160,806			16,217			3,443			105,210			71,813		

持家			貸家			給与住宅			分譲住宅			分譲住宅うちマンション			
月	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%	7年度 戸 数	8年度 戸 数	対前年 同月増減比%
4	13,635	16,296	19.5	24,939	29,265	17.3	1,466	306	-79.1	16,148	16,702	3.4	7,709	6,293	-18.4
5	11,920	15,708	31.8	18,893	25,175	33.3	500	394	-21.2	11,924	16,600	39.2	4,778	6,575	37.6
6	16,030	18,553	15.7	24,289	30,253	24.6	562	327	-41.8	15,075	17,211	14.2	5,945	6,048	1.7
7	17,665	17,730	0.4	27,412	30,164	10.0	446	337	-24.4	15,886	18,208	14.6	5,971	7,448	24.7
8	17,532			26,585			339			15,819			6,148		
9	18,273			28,494			375			16,428			6,121		
10	18,081			30,771			539			22,480			11,650		
11	17,901			25,253			267			16,103			5,551		
12	17,496			25,518			582			18,522			7,735		
1	14,418			24,032			413			17,035			7,370		
2	15,501			25,042			474			16,613			6,440		
3	16,659			27,678			628			18,530			7,463		
年度計	195,111			308,906			6,591			200,563			82,881		
4～6	41,585	50,557	21.6	68,121	84,693	24.3	2,528	1,027	-59.4	43,147	50,513	17.1	18,432	18,916	2.6
7～9	53,470			82,491			1,160			48,133			18,240		
10～12	53,478			81,542			1,388			57,105			24,936		
1～3	46,578			76,752			1,515			52,178			21,273		

静岡県新設住宅着工戸数対前年比較表（単位:戸/％）

月	総数			東部			中部			西部			民間資金			公的資金			公的資金のうち機構資金		
	7年 戸数	8年 戸数	対前年 同月増減比 (%)	7年 戸数	8年 戸数	対前年 同月増減比 (%)	7年 戸数	8年 戸数	対前年 同月増減比 (%)	7年 戸数	8年 戸数	対前年 同月増減比 (%)	7年 戸数	8年 戸数	対前年 同月増減比 (%)	7年 戸数	8年 戸数	対前年 同月増減比 (%)	7年 戸数	8年 戸数	対前年 同月増減比 (%)
1	1,995	1,316	-34.0	605	293	-51.6	744	419	-43.7	646	604	-6.5	1,705	1,184	-30.6	290	132	-54.5	32	21	-34.4
2	1,381	1,261	-8.7	430	341	-20.7	339	433	27.7	612	487	-20.4	1,243	1,084	-12.8	138	177	28.3	16	6	-62.5
3	1,525	1,371	-10.1	398	385	-3.3	466	395	-15.2	661	591	-10.6	1,380	1,139	-17.5	145	232	60.0	21	11	-47.6
4	1,412	1,573	11.4	404	401	-0.7	475	487	2.5	533	685	28.5	1,284	1,383	7.7	128	190	48.4	22	6	-72.7
5	1,174	1,148	-2.2	335	353	5.4	280	358	27.9	559	437	-21.8	1,005	1,022	1.7	169	126	-25.4	19	9	-52.6
6	1,364	1,659	21.6	480	453	-5.6	432	470	8.8	452	736	62.8	1,147	1,348	17.5	217	311	43.3	11	14	27.3
7	1,662	1,535	-7.6	501	524	4.6	489	431	-11.9	672	580	-13.7	1,463	1,381	-5.6	199	154	-22.6	10	17	70.0
8	1,605			517			440			648			1,378			227			18		
9	1,403			438			527			438			1,147			256			10		
10	1,766			492			558			716			1,589			177			8		
11	1,327			264			512			551			1,163			164			21		
12	1,456			429			480			547			1,250			206			11		
年計	18,070			5,293			5,742			7,035			15,754			2,316			199		

月	木造			非木造			持家			貸家			給与住宅			分譲住宅			分譲住宅うちマンション		
	7年 戸数	8年 戸数	対前年 同月増減比 (%)	7年 戸数	8年 戸数	対前年 同月増減比 (%)	7年 戸数	8年 戸数	対前年 同月増減比 (%)	7年 戸数	8年 戸数	対前年 同月増減比 (%)	7年 戸数	8年 戸数	対前年 同月増減比 (%)	7年 戸数	8年 戸数	対前年 同月増減比 (%)	7年 戸数	8年 戸数	対前年 同月増減比 (%)
1	1,338	954	-28.7	657	362	-44.9	761	602	-20.9	919	502	-45.4	20	2	-90.0	295	210	-28.8	0	0	—
2	894	901	0.8	487	360	-26.1	672	536	-20.2	391	509	30.2	4	1	-75.0	314	215	-31.5	110	0	-100.0
3	1,065	908	-14.7	460	463	0.7	679	667	-1.8	590	392	-33.6	5	2	-60.0	251	310	23.5	52	83	59.6
4	891	1,106	24.1	521	467	-10.4	626	703	12.3	409	579	41.6	43	8	-81.4	334	283	-15.3	143	27	-81.1
5	761	822	8.0	413	326	-21.1	560	556	-0.7	363	331	-8.8	9	4	-55.6	242	257	6.2	21	12	-42.9
6	901	984	9.2	463	675	45.8	558	674	20.8	604	679	12.4	6	4	-33.3	196	302	54.1	0	60	—
7	1,171	1,099	-6.1	491	436	-11.2	745	755	1.3	609	516	-15.3	6	6	0	302	258	-14.6	40	15	-62.5
8	1,240			365			740			626			9			230			0		
9	934			469			669			506			1			227			18		
10	1,187			579			736			603			12			415			173		
11	1,043			284			672			385			7			263			0		
12	1,057			399			755			393			8			300			15		
年計	12,482			5,588			8,173			6,398			130			3,369			572		