

総括

年度集計 全国 静岡県 県内地域別 (単位:戸/%)

(1) 全国

(2) 静岡県

月	6年度 戸数	7年度 戸数	対前年 同月増減比%	6年度 戸数	7年度 戸数	対前年 同月増減比%
4	76,582	56,188	-26.6	1,750	1,412	-19.3
5	65,923	43,237	-34.4	2,078	1,174	-43.5
6	66,287	55,956	-15.6	1,409	1,364	-3.2
7	68,021	61,409	-9.7	1,638	1,662	1.5
8	66,823	60,275	-9.8	1,656	1,605	-3.1
9	68,554	63,570	-7.3	1,359	1,403	3.2
10	69,670			2,046		
11	65,052			1,396		
12	62,957			1,047		
1	56,134			1,995		
2	60,583			1,381		
3	89,802			1,525		
年度計	816,388			19,280		
4～6	208,792	155,381	-25.6	5,237	3,950	-24.6
7～9	203,398	185,254	-8.9	4,653	4,670	0.4
10～12	197,679			4,489		
1～3	206,519			4,901		

(3) 東部

(4) 中部

(5) 西部

月	6年度 戸数	7年度 戸数	対前年 同月増減比%	6年度 戸数	7年度 戸数	対前年 同月増減比%	6年度 戸数	7年度 戸数	対前年 同月増減比%
4	606	404	-33.3	539	475	-11.9	605	533	-11.9
5	781	335	-57.1	394	280	-28.9	903	559	-38.1
6	333	480	44.1	517	432	-16.4	559	452	-19.1
7	476	501	5.3	529	489	-7.6	633	672	6.2
8	451	517	14.6	540	440	-18.5	665	648	-2.6
9	372	438	17.7	525	527	0.4	462	438	-5.2
10	607			573			866		
11	367			537			492		
12	393			313			341		
1	605			744			646		
2	430			339			612		
3	398			466			661		
年度計	5,819			6,016			7,445		
4～6	1,720	1,219	-29.1	1,450	1,187	-18.1	2,067	1,544	-25.3
7～9	1,299	1,456	12.1	1,594	1,456	-8.7	1,760	1,758	-0.1
10～12	1,367			1,423			1,699		
1～3	1,433			1,549			1,919		

県全体

年度集計 全国 静岡県 県内地域別 (単位:戸/%)

民間資金			公的資金			公的資金のうち機構資金			木造			非木造			
月	6年度 戸数	7年度 戸数	対前年 同月増減比%	6年度 戸数	7年度 戸数	対前年 同月増減比%	6年度 戸数	7年度 戸数	対前年 同月増減比%	6年度 戸数	7年度 戸数	対前年 同月増減比%	6年度 戸数	7年度 戸数	対前年 同月増減比%
4	1,573	1,284	-18.4	177	128	-27.7	26	22	-15.4	1,096	891	-18.7	654	521	-20.3
5	1,615	1,005	-37.8	463	169	-63.5	16	19	18.8	1,056	761	-27.9	1,022	413	-59.6
6	1,261	1,147	-9.0	148	217	46.6	21	11	-47.6	940	901	-4.1	469	463	-1.3
7	1,419	1,463	3.1	219	199	-9.1	17	10	-41.2	1,180	1,171	-0.8	458	491	7.2
8	1,497	1,378	-7.9	159	227	42.8	11	18	63.6	1,230	1,240	0.8	426	365	-14.3
9	1,130	1,147	1.5	229	256	11.8	18	10	-44.4	917	934	1.9	442	469	6.1
10	1,742			304			20			1,089			957		
11	1,286			110			16			960			436		
12	897			150			15			818			229		
1	1,705			290			32			1,338			657		
2	1,243			138			16			894			487		
3	1,380			145			21			1,065			460		
年度計	16,748			2,532			229			12,583			6,697		
4～6	4,449	3,436	-22.8	788	514	-34.8	63	52	-17.5	3,092	2,553	-17.4	2,145	1,397	-34.9
7～9	4,046	3,988	-1.4	607	682	12.4	46	38	-17.4	3,327	3,345	0.5	1,326	1,325	-0.1
10～12	3,925			564			51			2,867			1,622		
1～3	4,328			573			69			3,297			1,604		

持家			貸家			給与住宅			分譲住宅			分譲住宅うちマンション			
月	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%
4	752	626	-16.8	699	409	-41.5	7	43	514.3	292	334	14.4	53	143	169.8
5	746	560	-24.9	511	363	-29.0	15	9	-40.0	806	242	-70.0	567	21	-96.3
6	740	558	-24.6	454	604	33.0	5	6	20.0	210	196	-6.7	6	0	-100.0
7	790	745	-5.7	656	609	-7.2	5	6	20.0	187	302	61.5	0	40	—
8	826	740	-10.4	572	626	9.4	4	9	125.0	254	230	-9.4	12	0	-100.0
9	733	669	-8.7	454	506	11.5	7	1	-85.7	165	227	37.6	0	18	—
10	747			601			300			398			156		
11	743			301			7			345			129		
12	645			155			8			239			40		
1	761			919			20			295			0		
2	672			391			4			314			110		
3	679			590			5			251			52		
年度計	8,834			6,303			387			3,756			1,125		
4～6	2,238	1,744	-22.1	1,664	1,376	-17.3	27	58	114.8	1,308	772	-41.0	626	164	-73.8
7～9	2,349	2,154	-8.3	1,682	1,741	3.5	16	16	0	606	759	25.2	12	58	383.3
10～12	2,135			1,057			315			982			325		
1～3	2,112			1,900			29			860			162		

東部地区

年度集計 全国 静岡県 県内地域別 (単位:戸/%)

民間資金			公的資金			公的資金のうち機構資金			木造			非木造			
月	6年度 戸数	7年度 戸数	対前年 同月増減比%	6年度 戸数	7年度 戸数	対前年 同月増減比%	6年度 戸数	7年度 戸数	対前年 同月増減比%	6年度 戸数	7年度 戸数	対前年 同月増減比%	6年度 戸数	7年度 戸数	対前年 同月増減比%
4	526	368	-30.0	80	36	-55.0	10	4	-60.0	321	314	-2.2	285	90	-68.4
5	447	258	-42.3	334	77	-76.9	5	3	-40.0	284	178	-37.3	497	157	-68.4
6	292	363	24.3	41	117	185.4	7	1	-85.7	266	271	1.9	67	209	211.9
7	411	440	7.1	25	61	144.0	3	2	-33.3	339	344	1.5	137	157	14.6
8	402	450	11.9	49	67	36.7	3	6	100.0	369	407	10.3	82	110	34.1
9	353	407	15.3	19	31	63.2	6	4	-33.3	278	307	10.4	94	131	39.4
10	558			29			3			298			309		
11	335			32			3			260			107		
12	324			69			5			286			107		
1	551			54			12			433			172		
2	405			25			4			235			195		
3	344			54			4			313			85		
年度計	4,948			811			65			3,682			2,137		
4～6	1,265	989	-21.8	455	230	-49.5	22	8	-63.6	871	763	-12.4	849	456	-46.3
7～9	1,166	1,297	11.2	93	159	71.0	12	12	0	986	1,058	7.3	313	398	27.2
10～12	1,217			130			11			844			523		
1～3	1,300			133			20			981			452		

持家			貸家			給与住宅			分譲住宅			分譲住宅うちマンション			
月	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%
4	252	198	-21.4	279	132	-52.7	1	4	300.0	74	70	-5.4	0	0	—
5	208	146	-29.8	78	119	52.6	2	3	50.0	493	67	-86.4	398	0	-100.0
6	220	147	-33.2	54	262	385.2	4	2	-50.0	55	69	25.5	0	0	—
7	229	205	-10.5	189	210	11.1	1	2	100.0	57	84	47.4	0	0	—
8	239	229	-4.2	127	203	59.8	4	1	-75.0	81	84	3.7	0	0	—
9	234	229	-2.1	82	120	46.3	7	0	-100.0	49	89	81.6	0	0	—
10	212			338			1			56			0		
11	222			68			4			73			0		
12	191			90			7			105			40		
1	233			270			19			83			0		
2	160			115			0			155			95		
3	195			140			1			62			0		
年度計	2,595			1,830			51			1,343			533		
4～6	680	491	-27.8	411	513	24.8	7	9	28.6	622	206	-66.9	398	0	-100.0
7～9	702	663	-5.6	398	533	33.9	12	3	-75.0	187	257	37.4	0	0	—
10～12	625			496			12			234			40		
1～3	588			525			20			300			95		

中部地区

年度集計 全国 静岡県 県内地域別 (単位:戸/%)

民間資金			公的資金			公的資金のうち機構資金			木造			非木造			
月	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%
4	512	416	-18.8	27	59	118.5	5	4	-20.0	367	289	-21.3	172	186	8.1
5	366	257	-29.8	28	23	-17.9	2	2	0	278	216	-22.3	116	64	-44.8
6	465	361	-22.4	52	71	36.5	3	4	33.3	268	295	10.1	249	137	-45.0
7	465	434	-6.7	64	55	-14.1	2	2	0	359	334	-7.0	170	155	-8.8
8	494	368	-25.5	46	72	56.5	2	3	50.0	423	336	-20.6	117	104	-11.1
9	401	339	-15.5	76	43	-43.4	2	2	0	301	274	-9.0	224	253	12.9
10	378			195			5			343			230		
11	502			35			1			341			196		
12	271			30			4			252			61		
1	593			96			4			436			308		
2	277			62			0			266			73		
3	434			32			2			293			173		
年度計	5,158			743			32			3,927			2,089		
4～6	1,343	1,034	-23.0	107	153	43.0	10	10	0	913	800	-12.4	537	387	-27.9
7～9	1,360	1,141	-16.1	186	170	-8.6	6	7	16.7	1,083	944	-12.8	511	512	0.2
10～12	1,151			260			10			936			487		
1～3	1,304			190			6			995			554		

持家			貸家			給与住宅			分譲住宅			分譲住宅うちマンション			
月	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%
4	231	227	-1.7	171	114	-33.3	5	1	-80.0	132	133	0.8	53	70	32.1
5	229	146	-36.2	103	68	-34.0	12	0	-100.0	50	66	32.0	0	0	—
6	221	202	-8.6	227	164	-27.8	1	2	100.0	68	64	-5.9	0	0	—
7	230	217	-5.7	251	162	-35.5	2	0	-100.0	46	110	139.1	0	40	—
8	264	239	-9.5	201	139	-30.8	0	0	—	75	62	-17.3	0	0	—
9	227	210	-7.5	239	255	6.7	0	1	—	59	61	3.4	0	0	—
10	235			116			1			221			132		
11	246			132			2			157			83		
12	221			23			1			68			0		
1	251			387			1			105			0		
2	205			58			4			72			0		
3	227			185			1			53			0		
年度計	2,787			2,093			30			1,106			268		
4～6	681	575	-15.6	501	346	-30.9	18	3	-83.3	250	263	5.2	53	70	32.1
7～9	721	666	-7.6	691	556	-19.5	2	1	-50.0	180	233	29.4	0	40	—
10～12	702			271			4			446			215		
1～3	683			630			6			230			0		

西部地区

年度集計 全国 静岡県 県内地域別 (単位:戸/%)

民間資金			公的資金			公的資金のうち機構資金			木造			非木造			
月	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%
4	535	500	-6.5	70	33	-52.9	11	14	27.3	408	288	-29.4	197	245	24.4
5	802	490	-38.9	101	69	-31.7	9	14	55.6	494	367	-25.7	409	192	-53.1
6	504	423	-16.1	55	29	-47.3	11	6	-45.5	406	335	-17.5	153	117	-23.5
7	543	589	8.5	90	83	-7.8	12	6	-50.0	482	493	2.3	151	179	18.5
8	601	560	-6.8	64	88	37.5	6	9	50.0	438	497	13.5	227	151	-33.5
9	376	401	6.6	46	37	-19.6	10	4	-60.0	338	353	4.4	124	85	-31.5
10	806			60			12			448			418		
11	449			43			12			359			133		
12	302			39			6			280			61		
1	561			85			16			469			177		
2	561			51			12			393			219		
3	602			59			15			459			202		
年度計	6,642			763			132			4,974			2,471		
4～6	1,841	1,413	-23.2	226	131	-42.0	31	34	9.7	1,308	990	-24.3	759	554	-27.0
7～9	1,520	1,550	2.0	200	208	4.0	28	19	-32.1	1,258	1,343	6.8	502	415	-17.3
10～12	1,557			142			30			1,087			612		
1～3	1,724			195			43			1,321			598		

持家			貸家			給与住宅			分譲住宅			分譲住宅うちマンション			
月	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%
4	269	201	-25.3	249	163	-34.5	1	38	3,700.0	86	131	52.3	0	73	—
5	309	268	-13.3	330	176	-46.7	1	6	500.0	263	109	-58.6	169	21	-87.6
6	299	209	-30.1	173	178	2.9	0	2	—	87	63	-27.6	6	0	-100.0
7	331	323	-2.4	216	237	9.7	2	4	100.0	84	108	28.6	0	0	—
8	323	272	-15.8	244	284	16.4	0	8	—	98	84	-14.3	12	0	-100.0
9	272	230	-15.4	133	131	-1.5	0	0	—	57	77	35.1	0	18	—
10	300			147			298			121			24		
11	275			101			1			115			46		
12	233			42			0			66			0		
1	277			262			0			107			0		
2	307			218			0			87			15		
3	257			265			3			136			52		
年度計	3,452			2,380			306			1,307			324		
4～6	877	678	-22.7	752	517	-31.3	2	46	2,200.0	436	303	-30.5	175	94	-46.3
7～9	926	825	-10.9	593	652	9.9	2	12	500.0	239	269	12.6	12	18	50.0
10～12	808			290			299			302			70		
1～3	841			745			3			330			67		

全国

年度集計 全国 静岡県 県内地域別 (単位:戸/%)

民間資金			公的資金			公的資金のうち機構資金			木造			非木造			
月	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%
4	70,711	50,830	-28.1	5,871	5,358	-8.7	1,910	1,353	-29.2	38,806	29,657	-23.6	37,776	26,531	-29.8
5	61,034	39,303	-35.6	4,889	3,934	-19.5	1,573	847	-46.2	35,678	24,563	-31.2	30,245	18,674	-38.3
6	61,556	50,496	-18.0	4,731	5,460	15.4	1,536	1,451	-5.5	38,359	33,794	-11.9	27,928	22,162	-20.6
7	62,728	55,883	-10.9	5,293	5,526	4.4	1,538	1,482	-3.6	40,427	37,024	-8.4	27,594	24,385	-11.6
8	62,242	55,545	-10.8	4,581	4,730	3.3	1,474	1,372	-6.9	39,726	37,046	-6.7	27,097	23,229	-14.3
9	62,895	57,865	-8.0	5,659	5,705	0.8	2,102	1,490	-29.1	40,959	40,060	-2.2	27,595	23,510	-14.8
10	63,917			5,753			1,608			41,751			27,919		
11	60,140			4,912			1,440			38,857			26,195		
12	57,698			5,259			1,572			37,409			25,548		
1	50,160			5,974			1,172			29,463			26,671		
2	55,177			5,406			1,359			34,685			25,898		
3	81,481			8,321			1,947			51,838			37,964		
年度計	749,739			66,649			19,231			467,958			348,430		
4～6	193,301	140,629	-27.2	15,491	14,752	-4.8	5,019	3,651	-27.3	112,843	88,014	-22.0	95,949	67,367	-29.8
7～9	187,865	169,293	-9.9	15,533	15,961	2.8	5,114	4,344	-15.1	121,112	114,130	-5.8	82,286	71,124	-13.6
10～12	181,755			15,924			4,620			118,017			79,662		
1～3	186,818			19,701			4,478			115,986			90,533		

持家			貸家			給与住宅			分譲住宅			分譲住宅うちマンション			
月	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%	6年度 戸 数	7年度 戸 数	対前年 同月増減比%
4	17,877	13,635	-23.7	34,598	24,939	-27.9	1,152	1,466	27.3	22,955	16,148	-29.7	12,226	7,709	-36.9
5	17,238	11,920	-30.9	27,194	18,893	-30.5	283	500	76.7	21,208	11,924	-43.8	10,976	4,778	-56.5
6	19,183	16,030	-16.4	28,233	24,289	-14.0	510	562	10.2	18,361	15,075	-17.9	8,241	5,945	-27.9
7	19,863	17,665	-11.1	31,546	27,412	-13.1	446	446	0	16,166	15,886	-1.7	6,070	5,971	-1.6
8	19,601	17,532	-10.6	28,939	26,585	-8.1	1,043	339	-67.5	17,240	15,819	-8.2	7,501	6,148	-18.0
9	19,355	18,273	-5.6	31,033	28,494	-8.2	244	375	53.7	17,922	16,428	-8.3	7,651	6,121	-20.0
10	19,706			29,541			846			19,577			8,837		
11	19,771			26,729			406			18,146			7,895		
12	17,821			26,424			530			18,182			7,550		
1	13,525			24,387			323			17,899			9,051		
2	16,272			25,744			354			18,213			8,422		
3	22,955			42,706			469			23,672			10,807		
年度計	223,167			357,074			6,606			229,541			105,227		
4～6	54,298	41,585	-23.4	90,025	68,121	-24.3	1,945	2,528	30.0	62,524	43,147	-31.0	31,443	18,432	-41.4
7～9	58,819	53,470	-9.1	91,518	82,491	-9.9	1,733	1,160	-33.1	51,328	48,133	-6.2	21,222	18,240	-14.1
10～12	57,298			82,694			1,782			55,905			24,282		
1～3	52,752			92,837			1,146			59,784			28,280		

静岡県新設住宅着工戸数対前年比較表（単位：戸／％）

月	総数			東部			中部			西部			民間資金			公的資金			公的資金のうち機構資金		
	6年 戸数	7年 戸数	対前年 同月増減比 (%)	6年 戸数	7年 戸数	対前年 同月増減比 (%)	6年 戸数	7年 戸数	対前年 同月増減比 (%)	6年 戸数	7年 戸数	対前年 同月増減比 (%)	6年 戸数	7年 戸数	対前年 同月増減比 (%)	6年 戸数	7年 戸数	対前年 同月増減比 (%)	6年 戸数	7年 戸数	対前年 同月増減比 (%)
1	1,316	1,995	51.6	362	605	67.1	395	744	88.4	559	646	15.6	1,126	1,705	51.4	190	290	52.6	25	32	28.0
2	1,552	1,381	-11.0	470	430	-8.5	514	339	-34.0	568	612	7.7	1,385	1,243	-10.3	167	138	-17.4	25	16	-36.0
3	1,598	1,525	-4.6	398	398	0	358	466	30.2	842	661	-21.5	1,438	1,380	-4.0	160	145	-9.4	32	21	-34.4
4	1,750	1,412	-19.3	606	404	-33.3	539	475	-11.9	605	533	-11.9	1,573	1,284	-18.4	177	128	-27.7	26	22	-15.4
5	2,078	1,174	-43.5	781	335	-57.1	394	280	-28.9	903	559	-38.1	1,615	1,005	-37.8	463	169	-63.5	16	19	18.8
6	1,409	1,364	-3.2	333	480	44.1	517	432	-16.4	559	452	-19.1	1,261	1,147	-9.0	148	217	46.6	21	11	-47.6
7	1,638	1,662	1.5	476	501	5.3	529	489	-7.6	633	672	6.2	1,419	1,463	3.1	219	199	-9.1	17	10	-41.2
8	1,656	1,605	-3.1	451	517	14.6	540	440	-18.5	665	648	-2.6	1,497	1,378	-7.9	159	227	42.8	11	18	63.6
9	1,359	1,403	3.2	372	438	17.7	525	527	0.4	462	438	-5.2	1,130	1,147	1.5	229	256	11.8	18	10	-44.4
10	2,046			607			573			866			1,742			304			20		
11	1,396			367			537			492			1,286			110			16		
12	1,047			393			313			341			897			150			15		
年計	18,845			5,616			5,734			7,495			16,369			2,476			242		

月	木造			非木造			持家			貸家			給与住宅			分譲住宅			分譲住宅うちマンション		
	6年 戸数	7年 戸数	対前年 同月増減比 (%)	6年 戸数	7年 戸数	対前年 同月増減比 (%)	6年 戸数	7年 戸数	対前年 同月増減比 (%)	6年 戸数	7年 戸数	対前年 同月増減比 (%)	6年 戸数	7年 戸数	対前年 同月増減比 (%)	6年 戸数	7年 戸数	対前年 同月増減比 (%)	6年 戸数	7年 戸数	対前年 同月増減比 (%)
1	929	1,338	44.0	387	657	69.8	747	761	1.9	335	919	174.3	4	20	400.0	230	295	28.3	0	0	—
2	958	894	-6.7	594	487	-18.0	652	672	3.1	626	391	-37.5	3	4	33.3	271	314	15.9	18	110	511.1
3	909	1,065	17.2	689	460	-33.2	577	679	17.7	793	590	-25.6	2	5	150.0	226	251	11.1	9	52	477.8
4	1,096	891	-18.7	654	521	-20.3	752	626	-16.8	699	409	-41.5	7	43	514.3	292	334	14.4	53	143	169.8
5	1,056	761	-27.9	1,022	413	-59.6	746	560	-24.9	511	363	-29.0	15	9	-40.0	806	242	-70.0	567	21	-96.3
6	940	901	-4.1	469	463	-1.3	740	558	-24.6	454	604	33.0	5	6	20.0	210	196	-6.7	6	0	-100.0
7	1,180	1,171	-0.8	458	491	7.2	790	745	-5.7	656	609	-7.2	5	6	20.0	187	302	61.5	0	40	—
8	1,230	1,240	0.8	426	365	-14.3	826	740	-10.4	572	626	9.4	4	9	125.0	254	230	-9.4	12	0	-100.0
9	917	934	1.9	442	469	6.1	733	669	-8.7	454	506	11.5	7	1	-85.7	165	227	37.6	0	18	—
10	1,089			957			747			601			300			398			156		
11	960			436			743			301			7			345			129		
12	818			229			645			155			8			239			40		
年計	12,082			6,763			8,698			6,157			367			3,623			990		