６２　新設住宅着工戸数

令和７年度

静岡県	17,117 戸
全　国	711,171 戸
順　位　　10 位	全国比　2.4%

○人口 10 万人当たり約 493 戸 全国 20 位

（注１）　人口は総務省「令和７年国勢調査人口速報」

○静岡県の利用関係別着工状況　（戸、％）

項　　目	戸　　数	対前年度増減率
持　　家	7,866	△11.0
貸　　家	5,901	△6.4
給与住宅	106	△72.6
分譲住宅	3,244	△13.6
合　　計	17,117	△11.2

（注２）　給与住宅：社宅、公務員住宅

○市町別の着工状況（抜粋）　（戸、％）

順位	市　名	戸　数	対前年増減率
1	浜松市	4,266	△8.5
2	静岡市	3,532	△4.5
3	富士市	1,040	△15.0
4	沼津市	975	△2.5
5	磐田市	891	△7.5

上位５市で県全体の 62.5%を占めている。

資料　国土交通省「住宅着工統計」
　　県住まいづくり課「新設住宅着工統計」