

2. 市街化区域農地に関する調

その1 田

区分 市町名	地 積			決 定 価 格				筆 数		単位当り 平均価格 (ニ) / (イ) (ヌ) (円)
	評価総地積 (イ) (㎡)	法定免税点 未満のもの (ロ) (㎡)	法定免税点 以上のもの (イ) - (ロ) (ハ) (㎡)	総 額 (ニ) (千円)	法定免税点 未満のもの (ホ) (千円)	法定免税点 以上のもの (ニ) - (ホ) (ヘ) (千円)	(ヘ)にかかる 課税標準額 (ト) (千円)	評価総筆数 (チ)	法定免税点 以上のもの (リ)	
県 計	10,131,558	10,181	10,121,377	264,880,269	74,369	264,805,900	70,005,060	22,173	22,059	26,144
市 計	9,026,331	10,066	9,016,265	223,323,010	72,834	223,250,176	62,585,691	20,366	20,256	24,741
町 計	1,105,227	115	1,105,112	41,557,259	1,535	41,555,724	7,419,369	1,807	1,803	37,601

1 静岡市	724,822	2,869	721,953	29,347,076	33,483	29,313,593	9,342,866	2,040	2,011	40,489
2 浜松市	691,499	3,477	688,022	12,240,952	13,022	12,227,930	3,249,883	2,302	2,264	17,702
3 沼津市	365,861	52	365,809	13,574,929	774	13,574,155	2,970,451	687	686	37,104
4 熱海市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 三島市	258,532	8	258,524	9,963,120	438	9,962,682	2,274,080	402	401	38,537
6 富士宮市	748,032	549	747,483	7,645,417	4,547	7,640,870	2,519,211	1,674	1,664	10,221
7 伊東市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 島田市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 富士市	2,548,537	1,999	2,546,538	55,640,079	9,045	55,631,034	16,508,269	4,939	4,939	21,832
10 磐田市	434,879	661	434,218	6,981,061	4,274	6,976,787	1,937,210	975	965	16,053
11 焼津市	1,322,354	222	1,322,132	32,649,301	2,891	32,646,410	8,939,959	3,227	3,222	24,690
12 掛川市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13 藤枝市	809,709	97	809,612	24,988,954	2,410	24,986,544	6,974,650	1,971	1,963	30,862
14 御殿場市	516,332	27	516,305	15,555,462	601	15,554,861	3,488,857	877	876	30,127
15 袋井市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 下田市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 裾野市	330,866	60	330,806	7,996,149	998	7,995,151	2,389,599	664	660	24,167
18 湖西市	91,276	45	91,231	1,752,729	351	1,752,378	392,381	253	250	19,203
19 伊豆市	29,604	-	29,604	699,534	-	699,534	227,777	91	91	23,630
20 御前崎市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21 菊川市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22 伊豆の国市	154,028	-	154,028	4,288,247	-	4,288,247	1,370,498	264	264	27,841
23 牧之原市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

区分 市町名	地 積			決 定 価 格				筆 数		単位当り 平均価格 (ニ) / (イ) (ヌ) (円)
	評価総地積 (イ) (㎡)	法定免税点 未満のもの (ロ) (㎡)	法定免税点 以上のもの (イ) - (ロ) (ハ) (㎡)	総 額 (ニ) (千円)	法定免税点 未満のもの (ホ) (千円)	法定免税点 以上のもの (ニ) - (ホ) (ヘ) (千円)	(ハ)にかかる 課税標準額 (ト) (千円)	評価総筆数 (チ)	法定免税点 以上のもの (リ)	
24 東伊豆町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25 河津町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26 南伊豆町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27 松崎町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28 西伊豆町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29 函南町	126,702	18	126,684	3,405,931	435	3,405,496	1,032,095	210	209	26,881
30 清水町	175,669	-	175,669	9,825,701	-	9,825,701	1,128,978	237	237	55,933
31 長泉町	386,973	7	386,966	21,937,981	111	21,937,870	3,229,504	722	721	56,691
32 小山町	415,883	90	415,793	6,387,646	989	6,386,657	2,028,792	638	636	15,359
33 吉田町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34 川根本町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35 森町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

その2 畑

区分 市町名	地 積			決 定 価 格				筆 数		単位当り 平均価格 (ニ) / (イ) (ヌ) (円)
	評価総地積 (イ) (㎡)	法定免税点 未満のもの (ロ) (㎡)	法定免税点 以上のもの (イ) - (ロ) (ハ) (㎡)	総 額 (ニ) (千円)	法定免税点 未満のもの (ホ) (千円)	法定免税点 以上のもの (ニ) - (ホ) (ヘ) (千円)	(ハ)にかかる 課税標準額 (ト) (千円)	評価総筆数 (チ)	法定免税点 以上のもの (リ)	
県 計	19,138,406	133,394	19,005,012	486,704,601	1,378,203	485,326,398	116,926,721	64,687	63,480	25,431
市 計	18,209,070	132,071	18,076,999	451,232,102	1,346,653	449,885,449	112,053,013	62,085	60,911	24,781
町 計	929,336	1,323	928,013	35,472,499	31,550	35,440,949	4,873,708	2,602	2,569	38,170

1 静岡市	3,587,026	71,432	3,515,594	110,258,884	678,575	109,580,309	33,736,733	16,448	15,818	30,738
2 浜松市	4,088,386	12,789	4,075,597	98,734,705	66,681	98,668,024	26,120,155	13,400	13,240	24,150
3 沼津市	1,649,622	817	1,648,805	62,240,484	14,842	62,225,642	11,274,760	4,475	4,444	37,730
4 熱海市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 三島市	367,988	87	367,901	14,261,495	2,034	14,259,461	2,566,935	1,027	1,021	38,755
6 富士宮市	2,338,789	2,985	2,335,804	25,446,048	36,917	25,409,131	6,786,899	5,580	5,498	10,880
7 伊東市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 島田市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 富士市	2,682,340	20,043	2,662,297	55,193,746	240,254	54,953,492	13,846,895	7,966	7,966	20,577
10 磐田市	960,285	19,195	941,090	16,922,568	208,605	16,713,963	3,261,551	3,584	3,415	17,622
11 焼津市	497,518	1,139	496,379	13,067,438	25,975	13,041,463	3,126,057	2,062	2,037	26,265
12 掛川市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13 藤枝市	387,095	1,019	386,076	11,471,476	17,827	11,453,649	2,955,165	1,946	1,915	29,635
14 御殿場市	374,695	321	374,374	12,112,612	9,272	12,103,340	1,165,352	993	990	32,327
15 袋井市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 下田市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 裾野市	340,996	160	340,836	8,086,732	4,158	8,082,574	1,577,721	1,309	1,303	23,715
18 湖西市	606,265	1,796	604,469	14,809,818	36,651	14,773,167	2,984,909	2,154	2,135	24,428
19 伊豆市	61,959	145	61,814	1,409,373	1,622	1,407,751	433,494	250	246	22,747
20 御前崎市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21 菊川市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22 伊豆の国市	266,106	143	265,963	7,216,723	3,240	7,213,483	2,216,387	891	883	27,120
23 牧之原市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

区分 市町名	地 積			決 定 価 格				筆 数		単位当り 平均価格 (ニ) / (イ) (ヌ) (円)
	評価総地積 (イ) (㎡)	法定免税点 未満のもの (ロ) (㎡)	法定免税点 以上のもの (イ) - (ロ) (ハ) (㎡)	総 額 (ニ) (千円)	法定免税点 未満のもの (ホ) (千円)	法定免税点 以上のもの (ニ) - (ホ) (ヘ) (千円)	(ハ)にかかる 課税標準額 (ト) (千円)	評価総筆数 (チ)	法定免税点 以上のもの (リ)	
24 東伊豆町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25 河津町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26 南伊豆町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27 松崎町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28 西伊豆町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29 函南町	185,130	87	185,043	4,098,485	1,035	4,097,450	1,236,091	421	418	22,138
30 清水町	222,556	32	222,524	12,417,204	1,684	12,415,520	1,113,044	665	660	55,794
31 長泉町	307,507	288	307,219	15,862,836	13,221	15,849,615	1,879,726	884	868	51,585
32 小山町	214,143	916	213,227	3,093,974	15,610	3,078,364	644,847	632	623	14,448
33 吉田町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34 川根本町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35 森町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

その3 合計

区分 市町名	地積			決定価格				筆数		単位当り 平均価格 (ニ) / (イ) (又) (円)
	評価総地積 (イ) (㎡)	法定免税点 未満のもの (ロ) (㎡)	法定免税点 以上のもの (イ) - (ロ) (ハ) (㎡)	総額 (ニ) (千円)	法定免税点 未満のもの (ホ) (千円)	法定免税点 以上のもの (ニ) - (ホ) (ヘ) (千円)	(ハ) にかかる 課税標準額 (ト) (千円)	評価総筆数 (チ)	法定免税点 以上のもの (リ)	
県計	29,269,964	143,575	29,126,389	751,584,870	1,452,572	750,132,298	186,931,781	86,860	85,539	25,678
市計	27,235,401	142,137	27,093,264	674,555,112	1,419,487	673,135,625	174,638,704	82,451	81,167	24,768
町計	2,034,563	1,438	2,033,125	77,029,758	33,085	76,996,673	12,293,077	4,409	4,372	37,861

1 静岡市	4,311,848	74,301	4,237,547	139,605,960	712,058	138,893,902	43,079,599	18,488	17,829	32,377
2 浜松市	4,779,885	16,266	4,763,619	110,975,657	79,703	110,895,954	29,370,038	15,702	15,504	23,217
3 沼津市	2,015,483	869	2,014,614	75,815,413	15,616	75,799,797	14,245,211	5,162	5,130	37,616
4 熱海市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 三島市	626,520	95	626,425	24,224,615	2,472	24,222,143	4,841,015	1,429	1,422	38,665
6 富士宮市	3,086,821	3,534	3,083,287	33,091,465	41,464	33,050,001	9,306,110	7,254	7,162	10,720
7 伊東市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 島田市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 富士市	5,230,877	22,042	5,208,835	110,833,825	249,299	110,584,526	30,355,164	12,905	12,905	21,188
10 磐田市	1,395,164	19,856	1,375,308	23,903,629	212,879	23,690,750	5,198,761	4,559	4,380	17,133
11 焼津市	1,819,872	1,361	1,818,511	45,716,739	28,866	45,687,873	12,066,016	5,289	5,259	25,121
12 掛川市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13 藤枝市	1,196,804	1,116	1,195,688	36,460,430	20,237	36,440,193	9,929,815	3,917	3,878	30,465
14 御殿場市	891,027	348	890,679	27,668,074	9,873	27,658,201	4,654,209	1,870	1,866	31,052
15 袋井市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 下田市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 裾野市	671,862	220	671,642	16,082,881	5,156	16,077,725	3,967,320	1,973	1,963	23,938
18 湖西市	697,541	1,841	695,700	16,562,547	37,002	16,525,545	3,377,290	2,407	2,385	23,744
19 伊豆市	91,563	145	91,418	2,108,907	1,622	2,107,285	661,271	341	337	23,032
20 御前崎市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21 菊川市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22 伊豆の国市	420,134	143	419,991	11,504,970	3,240	11,501,730	3,586,885	1,155	1,147	27,384
23 牧之原市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

区分 市町名	地 積			決 定 価 格				筆 数		単位当り 平均価格 (ニ) / (イ) (又) (円)
	評価総地積 (イ) (㎡)	法定免税点 未滿のもの (ロ) (㎡)	法定免税点 以上のもの (イ) - (ロ) (ハ) (㎡)	総 額 (ニ) (千円)	法定免税点 未滿のもの (ホ) (千円)	法定免税点 以上のもの (ニ) - (ホ) (ヘ) (千円)	(ハ)にかかる 課税標準額 (ト) (千円)	評価総筆数 (チ)	法定免税点 以上のもの (リ)	
24 東伊豆町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25 河津町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26 南伊豆町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27 松崎町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28 西伊豆町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29 函南町	311,832	105	311,727	7,504,416	1,470	7,502,946	2,268,186	631	627	24,066
30 清水町	398,225	32	398,193	22,242,905	1,684	22,241,221	2,242,022	902	897	55,855
31 長泉町	694,480	295	694,185	37,800,817	13,332	37,787,485	5,109,230	1,606	1,589	54,430
32 小山町	630,026	1,006	629,020	9,481,620	16,599	9,465,021	2,673,639	1,270	1,259	15,050
33 吉田町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34 川根本町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35 森町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）（県計）

地区別		区分	地積 (㎡)	決定価格 (千円)	課税標準額 (千円)	単位当たり平均価格 (円/㎡)
商業		繁華街	256,006	19,617,918	10,989,056	76,631
		高度商業地区Ⅰ	129	6,994	1,363	54,217
		高度商業地区Ⅱ	321,860	147,978,026	86,134,098	459,759
		普通商業地区	11,860,411	892,752,964	432,594,960	75,272
		計	12,438,406	1,060,355,902	529,719,477	85,249
宅地		併用住宅地区	38,635,089	2,189,677,679	964,050,150	56,676
		高級住宅地区	10,516,274	113,986,253	55,353,323	10,839
		普通住宅地区	233,925,988	9,821,259,144	2,710,878,952	41,984
		計	283,077,351	12,124,923,076	3,730,282,425	42,833
工業		大工場地区	44,694,547	747,498,880	508,796,631	16,725
		中小工場地区	33,230,897	989,414,298	600,736,897	29,774
		家内工業地区	3,016,480	228,440,548	85,979,050	75,731
		計	80,941,924	1,965,353,726	1,195,512,578	24,281
村落		集団地区	13,274,106	327,693,368	103,941,441	24,687
		村落地区	148,849,960	2,708,664,534	937,436,312	18,197
		計	162,124,066	3,036,357,902	1,041,377,753	18,729
	観光地区	2,868,500	35,200,517	19,573,595	12,271	
	農業用施設の用に供する宅地	4,758,157	9,621,790	6,490,535	2,022	
	生産緑地地区内の宅地	8,243	22,814	13,985	2,768	
合計			546,216,647	18,231,835,727	6,522,970,348	33,378

4. 負担調整措置等による軽減額に関する調

(注)軽減額には課税標準特例軽減額、負担調整措置等軽減額、法定免税点未満の土地の決定価格を含む

区分 市町名	一般田軽減額 (A) (千円)	一般畑軽減額 (B) (千円)	宅地軽減額 (C) (千円)	一般山林軽減額 (D) (千円)	その他地目計			軽減額合計 (A) + (B) + (C) + (D) + (E) (千円)
					評価総地積 (㎡)	決定価格 (千円)	軽減額 (E) (千円)	
県計	1,621,618	2,437,397	11,735,623,720	3,256,975	414,301,046	2,314,814,780	1,079,038,041	12,821,977,751
市計	1,449,156	2,214,633	10,989,649,706	2,659,653	342,933,678	2,122,755,719	974,784,846	11,970,757,994
町計	172,462	222,764	745,974,014	597,322	71,367,368	192,059,061	104,253,195	851,219,757
1 静岡市	81,256	289,163	2,757,755,966	372,397	27,932,015	444,113,775	197,798,542	2,956,297,324
2 浜松市	272,666	604,104	2,133,618,374	647,109	49,170,436	479,486,241	200,785,766	2,335,928,019
3 沼津市	45,066	62,501	830,534,550	98,212	20,407,929	148,149,019	87,389,872	918,130,201
4 熱海市	-	39,033	101,772,096	38,133	6,335,138	16,196,792	3,136,076	104,985,338
5 三島市	21,237	26,043	457,459,994	25,010	7,361,956	51,792,266	29,224,865	486,757,149
6 富士宮市	64,672	89,631	332,718,289	270,011	32,615,922	88,219,367	40,995,505	374,138,108
7 伊東市	2,125	41,812	186,275,009	93,796	11,831,492	28,724,600	8,387,381	194,800,123
8 島田市	53,005	115,972	276,282,303	98,465	6,221,011	18,804,481	6,371,384	282,921,129
9 富士市	42,685	77,127	819,124,961	108,342	14,484,295	238,204,046	123,052,840	942,405,955
10 磐田市	121,113	110,466	473,622,299	48,705	8,138,589	64,392,275	32,377,790	506,280,373
11 焼津市	111,822	19,536	430,260,159	4,787	5,527,923	88,077,786	47,649,948	478,046,252
12 掛川市	115,845	131,598	273,693,095	109,360	16,435,355	49,588,595	15,931,287	289,981,185
13 藤枝市	97,511	93,256	420,823,659	113,407	7,647,215	84,906,713	41,796,371	462,924,204
14 御殿場市	50,844	18,131	286,187,228	63,289	25,399,008	65,396,261	35,147,621	321,467,113
15 袋井市	98,090	52,429	231,521,049	38,052	4,639,490	23,053,003	7,698,746	239,408,366
16 下田市	22,588	18,661	53,302,115	89,974	13,992,994	16,907,502	5,459,448	58,892,786
17 裾野市	24,455	16,317	192,837,082	66,130	17,640,214	48,714,426	23,188,639	216,132,623
18 湖西市	27,222	68,018	175,009,747	-39,123	6,587,766	55,146,637	26,742,149	201,886,259
19 伊豆市	42,015	28,048	95,945,826	55,238	26,446,146	25,275,440	8,630,691	104,801,818
20 御前崎市	19,119	89,156	59,547,584	40,865	5,292,791	14,593,421	4,499,988	64,196,712
21 菊川市	46,825	82,161	103,508,025	35,473	7,979,599	16,308,363	5,300,452	108,972,936
22 伊豆の国市	54,247	22,077	179,455,249	51,641	16,886,439	40,774,787	17,961,268	197,544,482
23 牧之原市	34,748	119,393	118,395,047	52,134	3,959,955	15,929,923	5,258,217	123,859,539

区分 市町名	一般田軽減額 (A) (千円)	一般畑軽減額 (B) (千円)	宅地軽減額 (C) (千円)	一般山林軽減額 (D) (千円)	その他地目計			軽減額合計 (A) + (B) + (C) + (D) + (E) (千円)
					評価総地積 (㎡)	決定価格 (千円)	軽減額 (E) (千円)	
24 東伊豆町	—	15,596	29,597,481	24,533	6,198,087	9,370,601	3,009,860	32,647,470
25 河津町	10,910	12,659	15,864,358	28,559	7,806,923	3,635,720	1,120,821	17,037,307
26 南伊豆町	32,272	24,939	15,327,951	167,959	8,988,818	3,190,573	982,359	16,535,480
27 松崎町	21,998	13,978	14,881,014	77,537	3,665,787	3,123,282	928,951	15,923,478
28 西伊豆町	8,358	15,138	19,501,243	76,923	3,215,300	5,241,548	1,618,585	21,220,247
29 函南町	17,223	26,229	129,214,673	36,917	9,634,418	20,844,957	9,580,464	138,875,506
30 清水町	3,992	2,259	142,034,964	1,848	1,210,161	41,244,885	26,871,067	168,914,130
31 長泉町	3,665	15,847	194,849,109	14,131	4,350,828	64,427,802	42,969,506	237,852,258
32 小山町	14,789	4,109	53,119,306	42,802	18,763,840	26,389,367	12,319,595	65,500,601
33 吉田町	35,752	16,742	81,705,840	338	1,395,602	7,366,641	2,257,821	84,016,493
34 川根本町	723	42,470	7,353,821	76,890	1,741,449	909,697	336,709	7,810,613
35 森町	22,780	32,798	42,524,254	48,885	4,396,155	6,313,988	2,257,457	44,886,174