平成２６年度

固定資産に関する概要調書

（平成２６年１月１日現在）

静岡県経営管理部自治財政課

目　次

総　　括

１　平成26年度の概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
２　納税義務者に関する調・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4
３　土地総括表（県計）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 6
４　家屋総括表（県計）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 8
５　償却資産総括表（県計）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・10
６　平成26年度提示平均価額市町一覧表・・・・・・・・・・・・・・・・12

土地に関する調

１　地目別市町明細表
その１　一般田・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・16
その２　介在田・市街化区域田・・・・・・・・・・・・・・・・18
その３　一般畑・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・20
その４　介在畑・市街化区域畑・・・・・・・・・・・・・・・・22
その５　小規模住宅用地・・・・・・・・・・・・・・・・・・・24
その６　一般住宅用地・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・26
その７　住宅用地以外の宅地・・・・・・・・・・・・・・・・・28
その８　宅地（計）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・30
その８の２宅地（農業用施設用地及び生産緑地地区内宅地を除く）・32
その９　鉱泉地・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・34
その１０　池沼・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・36
その１１　一般山林・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・38
その１２　介在山林・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・40
その１３　原野・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・42
その１４　雑種地・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・44
その１５　合計・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・46
２　市街化区域農地に関する調
その１　田・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・48
その２　畑・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・50
その３　合計・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・52
３　宅地に関する調（法定免税点以上のもの）（県計）・・・・・・・・54
４　負担調整措置等による軽減額に関する調・・・・・・・・・・・・・56

家屋に関する調

１　種類別市町明細表
（木造）
その１　専用住宅・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・60
その２　共同住宅・寄宿舎・・・・・・・・・・・・・・・・・・62
その３　併用住宅・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・64
その４　農家住宅・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・66
その５　旅館・料亭・ホテル・・・・・・・・・・・・・・・・・68
その６　事務所・銀行・店舗・・・・・・・・・・・・・・・・・70
その７　劇場・病院・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・72
その８　公衆浴場・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・74
その９　工場・倉庫・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・76
その１０　土蔵・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・78
その１１　附属家・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・80
その１２　木造合計・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・82
（木造以外）
その１　事務所・店舗・百貨店・銀行・・・・・・・・・・・・・84
その２　住宅・アパート・・・・・・・・・・・・・・・・・・・86
その３　病院・ホテル・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・88

その４　工場・倉庫・市場 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 90
その５　その他 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 92
その６　木造以外合計 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 94
（木造・木造以外）
その１　合計 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 96
２　新増分家屋に関する調
（木造）
その１　専用住宅 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 98
その２　共同住宅・寄宿舎 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・100
その３　併用住宅 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・102
その４　農家住宅 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・104
その５　旅館・料亭・ホテル ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・106
その６　事務所・銀行・店舗 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・108
その７　劇場・病院 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・110
その８　公衆浴場 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・112
その９　工場・倉庫 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・114
その１０　土蔵 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・116
その１１　附属家 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・118
その１２　木造合計 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・120
（木造以外）
その１　事務所・店舗・百貨店・銀行 ・・・・・・・・・・・・・・122
その２　住宅・アパート ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・124
その３　病院・ホテル ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・126
その４　工場・倉庫・市場 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・128
その５　その他 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・130
その６　木造以外合計 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・132
（木造・木造以外）
その１　合計・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 134
３　減少分家屋に関する調
その１　木造合計 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・136
その２　木造以外合計 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・138
その３　合計 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・140
４　家屋に係る課税標準額等に関する調 ・・・・・・・・・・・・・・142
５　法附則第15条の6等の規定による軽減税額等に関する調 ・・・・・144

償却資産に関する調

１　段階別課税標準額等に関する調 ・・・・・・・・・・・・・・・・148
２　決定価格等市町別明細表 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・150

交付金に関する調

１　市町村交付金に関する調 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・154

都市計画税に関する調

１　都市計画税に関する調 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・158

記載事項の説明

共 通 事 項

（１）「法定免税点」とは、地方税法（以下「法」という。）第351条本文の規定による免税点（土地 30万円、家屋 20万円、償却資産 150万円）をいい、同条ただし書の規定を適用している市町における実際の免税点をいうものではない。

（２）「土地に関する調」及び「家屋に関する調」の「単位当たり価格」の欄には、１平方メートル当たりの価格を記載した。

総　　括

「２　納税義務者数に関する調」

（１）この調は、固定資産税の納税義務者数を記載したものである。

（２）共有の場合は、連帯納税義務者（法第352条の２の場合は、共用土地納税義務者）の数によらず１人とした。

「６　平成26年度提示平均価額市町一覧表」

（１）この表は法第388条第１項に規定された固定資産の評価の基準並びに評価の実施の方法及び手続（以下「固定資産評価基準」という。）に基づく平成26年度提示平均価額の一覧表である。

土地に関する調

（１）「筆数」の欄には、一つの筆が二以上の地目（小区分を含む。）に該当する場合は、それぞれの区分ごとに１筆として記載した。
例えば１筆の住宅用地が「小規模住宅用地」と「一般住宅用地」とのいずれにも該当する部分を有する場合は、それぞれの区分において１筆として記載した。したがって、各区分の合計は延べ筆数である。

（２）「田」の小区分において、「一般田」及び「介在田・市街化区域田」は次により区分した。
ア「一般田」とは、イの「介在田・市街化区域田」以外の田をいう。
イ「介在田・市街化区域田」とは、固定資産評価基準第１章第２節一ただし書又は同章第２節の２の規定を適用して評価した田をいう。

（３）「畑」の小区分において、「一般畑」及び「介在畑・市街化区域畑」は（２）の例により区分した。

（４）「宅地」の小区分において、「小規模住宅用地」、「一般住宅用地」及び「住宅用地以外の宅地」は次により区分した。
ア「小規模住宅用地」とは、法第349条の３の２第２項に規定する小規模住宅用地である宅地をいう。
イ「一般住宅用地」とは、法第349条の３の２第１項に規定する住宅用地のうちアの「小規模住宅用地」以外のものをいう。
ウ「住宅用地以外の宅地」とは、法附則第17条第４号に規定する住宅用地以外の宅地をいう。

（５）「山林」の小区分において、「一般山林」及び「介在山林」は次により区分した。
ア「一般山林」とは、イの「介在山林」以外の山林をいう。
イ「介在山林」とは、固定資産評価基準第１章第７節一ただし書の規定を適用して評価した山林をいう。

家屋に関する調

（１）「棟数」の欄は、物理的な一棟の家屋をもって計算単位とし、区分所有されている場合であっても一棟として記載した。

（２）一棟の家屋の主体構造部について木造部分と木造以外の部分があるときは、木造家屋と木造以外の家屋とに区分し、それぞれ該当する表に記載した。

（３）「木造以外の家屋」において、一棟の家屋を２種類以上の用途に供している場合は、次により記載した。

ア「棟数」は、主たる用途について１棟とし、主たる用途以外へは記載しない。

イ「床面積」は、それぞれの用途に係る床面積を記載した。

ウ「決定価格」は、当該家屋の決定価格を該当する用途ごとの床面積であん分した。

（４）「２　新増築家屋」には、改築家屋は含まれない。

（５）「４　家屋に係る課税標準額等に関する調」中、「課税標準の特例により減額になる額」の欄には、決定価格に１から特例率を減じた値を乗じて得た額を記載した。

償却資産に関する調

（１）本調は、法定免税点以上の償却資産について記載した（「１　段階別課税標準額等に関する調 」を除く。）。

（２）「課税標準額」の欄は、法の規定により課税標準額の特例の適用を受ける償却資産についてはこれらの規定に定める額を、その他の償却資産については法第349条の２に定める額を合計して得た額を記載した。

交付金に関する調

（１）「市町村交付金」とは、国又は地方公共団体が所有する固定資産で、国有資産等所在市町村交付金法（以下「交付金法」という。）第２条第１項各号に掲げるものについて、資産を所有する国又は地方公共団体から、資産の所在する市町村に対して交付されるものである。

（２）平成26年度分の市町村交付金の対象となる固定資産は、平成25年３月31日現在において国又は地方公共団体が所有するものである。

（３）「台帳価格」は、交付金法第７条又は第10条の規定により国又は地方公共団体から所在市町に通知された価格である。

（４）「算定標準額」は、算定標準額の特例の適用がないものにあっては台帳価格、算定標準額の特例の適用があるものにあっては台帳価格に資産の区分ごとの特例率を乗じて得た額を記載した。

都市計画税に関する調

（１）この調は都市計画税を課税している団体について調査したものである。

総　　括

１　平成２６年度の概要

（１）全般的状況

ア　固定資産税は、３年に一度の評価替え年度（平成24年度）の翌々年度（第三年度）に当たり、総評価額（法定免税点未満含む）は32,645,091,753千円（前年度比0.1%増）、課税標準額（法定免税点以上）は20,441,225,718千円（1.1%増）となっている。

イ　市町村交付金は、交付金額が1,452,480千円（前年度比1.7%減）となっている。

ウ　都市計画税は、調定見込額が40,616,179千円（前年度比1.7%増）となっている。

（２）固定資産税総評価額（法定免税点未満を含む）の動向

総評価額の内訳は、土地は19,756,114,937千円（前年度比1.0%減）、家屋は8,658,473,244千円（前年度比2.9%増）、償却資産は4,230,503,572千円（前年度比0.5%減）となっている。

土地については、近年の地価動向を反映して評価額は下落傾向にある。

家屋については、消費税の税率引上げ（平成26年４月1日）を控えた新増築の需要増により増加した。

償却資産については、市町決定分、都道府県知事又は総務大臣が価格を決定したものともに減少した。

なお、地方税法743条第１項の規定により大規模償却資産として県知事が価格を決定したものは、平成23年度以降対象資産がない。

（３）固定資産税課税標準額（法定免税点以上）の動向

課税標準額の内訳は、土地は7,697,166,424千円（前年度比0.1%増）、家屋は8,637,042,100千円（前年度比3.0%増）、償却資産は4,107,017,194千円（前年度比0.8%減）となっている。

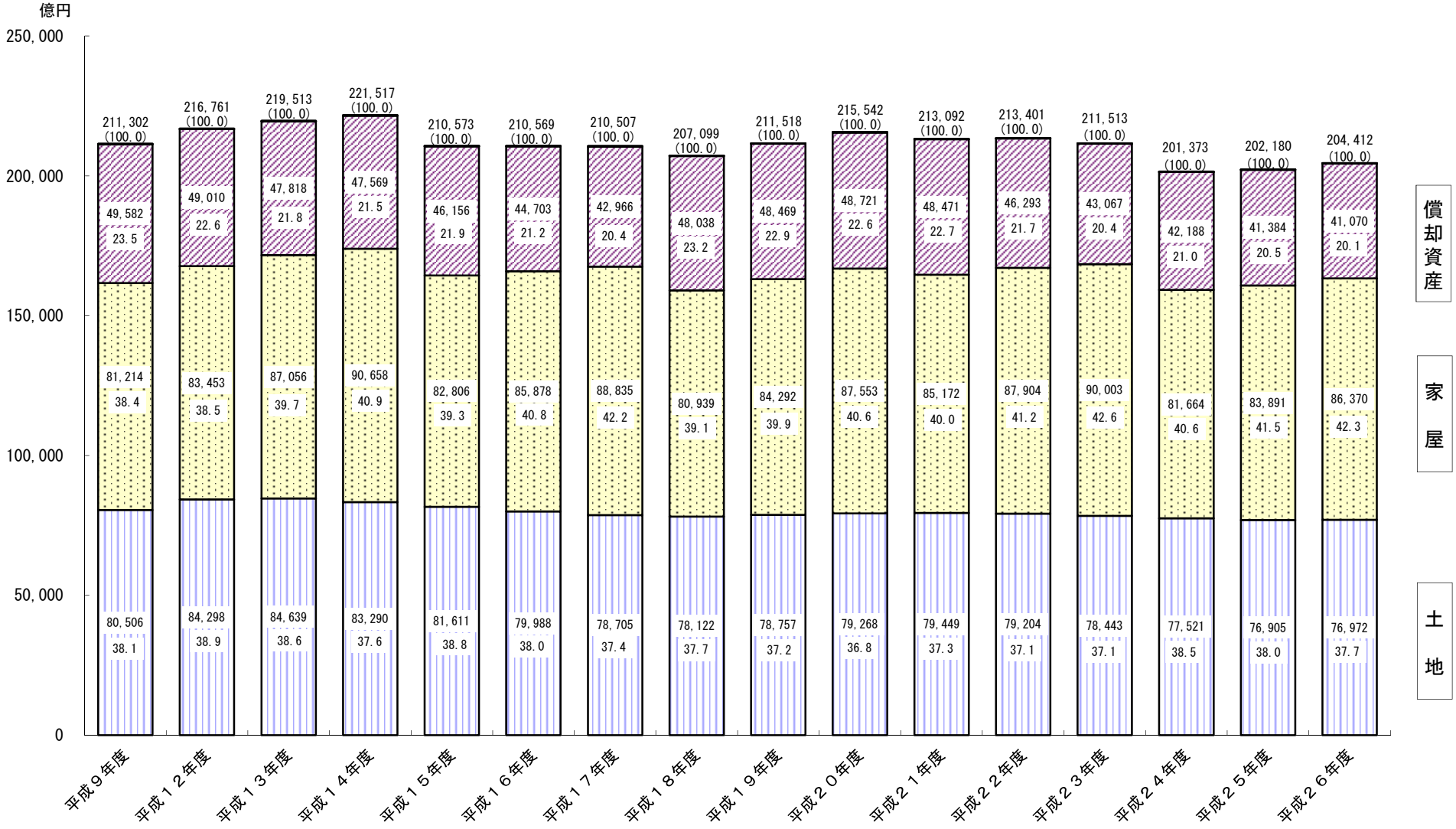
（2） 総評価額(法定免税点未満を含む)の動き

（単位 千円）

区分	年度	(基)3	構成比%	(基)6	構成比%	(基)9	構成比%	(基)12	構成比%	(基)15	構成比%	(基)18	構成比%	(基)21	構成比%	(基)24	構成比%	25	構成比%	26	構成比%	26/25 %
土地	田	392,537,319	1.9	1,702,409,943	3.1	1,299,127,010	2.7	997,473,246	2.2	747,132,854	1.9	434,087,739	1.3	349,288,180	1.0	283,656,782	0.9	266,603,996	0.8	250,843,147	0.8	94.1
	畑	439,750,205	2.2	1,815,132,149	3.3	1,486,233,620	3.0	1,206,684,237	2.7	961,350,662	2.5	710,629,896	2.0	621,354,349	1.8	523,919,514	1.6	496,846,028	1.5	471,161,788	1.4	94.8
	宅地	8,827,917,230	43.4	36,176,569,711	65.2	30,569,464,472	62.4	26,955,061,709	60.4	22,583,115,698	57.7	19,096,221,732	54.9	18,948,164,192	54.1	17,910,696,487	54.7	17,686,395,864	54.2	17,539,622,267	53.7	99.2
	山林	45,262,380	0.2	55,561,447	0.1	66,328,500	0.1	65,681,979	0.1	61,216,115	0.2	57,383,836	0.2	52,419,589	0.1	50,656,082	0.2	49,711,579	0.2	49,062,661	0.2	98.7
	その他	606,297,917	3.0	2,745,170,387	5.0	2,262,735,047	4.6	1,973,943,770	4.4	1,730,548,867	4.4	1,483,193,189	4.3	1,536,797,514	4.4	1,470,415,701	4.5	1,463,119,182	4.5	1,445,425,074	4.4	98.8
	計	100 10,311,765,051	50.7	412 42,494,843,637	76.6	346 35,683,888,649	72.8	303 31,198,844,941	69.9	253 26,083,364,196	66.7	211 21,781,516,392	62.6	209 21,508,023,824	61.4	196 20,239,344,566	61.8	194 19,962,676,649	61.2	192 19,756,114,937	60.5	99.0
家屋	木造	2,383,039,373	11.7	2,783,521,124	5.0	2,998,405,587	6.1	2,979,441,499	6.7	2,914,930,430	7.5	2,869,799,955	8.2	2,946,010,692	8.4	2,879,887,837	8.8	2,979,044,421	9.1	3,087,372,305	9.5	103.6
	木造以外	3,370,786,103	16.6	4,623,022,137	8.3	5,155,358,213	10.5	5,390,497,688	12.1	5,372,311,307	13.7	5,230,625,982	15.0	5,577,423,709	15.9	5,307,724,837	16.2	5,431,572,773	16.6	5,571,100,939	17.1	102.6
	計	100 5,753,825,476	28.3	129 7,406,543,261	13.4	142 8,153,763,800	16.6	145 8,369,939,187	18.8	144 8,287,241,737	21.2	141 8,100,425,937	23.3	148 8,523,434,401	24.3	142 8,187,612,674	25.0	146 8,410,617,194	25.8	150 8,658,473,244	26.5	102.9
償却資産	市町長決定分	3,080,451,517	15.1	3,358,542,288	6.1	3,223,494,626	6.6	3,321,926,352	7.4	3,191,659,189	8.2	3,281,693,643	9.4	3,452,176,774	9.9	2,922,023,525	8.9	2,873,178,598	8.8	2,868,444,104	8.8	99.8
	法第389条関係分	1,204,601,176	5.9	2,190,157,757	3.9	1,949,885,367	4.0	1,748,104,669	3.9	1,558,947,668	4.0	1,646,878,517	4.7	1,518,543,925	4.3	1,404,267,662	4.3	1,377,531,125	4.2	1,362,059,468	4.2	98.9
	法第743条関係分	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	18,149,383	0.1	–	—	–	—	–	–	0.0
	計	100 4,285,052,693	21.1	129 5,548,700,045	10.0	121 5,173,379,993	10.6	118 5,070,031,021	11.4	111 4,750,606,857	12.1	115 4,928,572,160	14.2	116 4,988,870,082	14.2	101 4,326,291,187	13.2	99 4,250,709,723	13.0	99 4,230,503,572	13.0	99.5
総計		100 20,350,643,220	100	272 55,450,086,943	100	241 49,011,032,442	100	219 44,638,815,149	100	192 39,121,212,790	100	171 34,810,514,489	100	172 35,020,328,307	100	161 32,753,248,427	100	160 32,624,003,566	100	160 32,645,091,753	100	100.1

（注） 計欄の上段の数値は昭和63年を100とした場合の指数である。年度欄の(基)は、基準年度を指す。

（3） 固定資産税課税標準額（法定免税点以上）の動き



2 納税義務者に関する調

人口：平成26年3月末現在、住民基本台帳登録人口による
面積：国土地理院「平成25年全国都道府県市区町村別面積調」（平成25年10月1日現在）記載による
（*印のついた市町は、境界未定箇所があるため、参考値を記載）

区分 / 市町名	人口（イ）（人）	面積（ロ）（千㎡）	人口密度（イ）／（ロ）（ハ）（人/km²）	納税義務者数（人） 土地 総数	土地 法定免税点未満のもの	土地 法定免税点以上のもの	家屋 総数	家屋 法定免税点未満のもの	家屋 法定免税点以上のもの	償却資産 総数	償却資産 法定免税点未満のもの	償却資産 法定免税点以上のもの	法定免税点以上納税義務者対前年比（%） 土地	家屋	償却資産
県計	3,792,792	7,780,600	487	1,279,519	193,199	1,086,320	1,223,458	66,869	1,156,589	121,032	69,818	51,214	101	100	98
市計	3,556,082	6,412,620	555	1,170,021	160,320	1,009,701	1,137,570	60,632	1,076,938	110,638	63,359	47,279	101	100	97
町計	236,710	1,367,980	173	109,498	32,879	76,619	85,888	6,237	79,651	10,394	6,459	3,935	102	100	98
1 静岡市	716,450	* 1,411,930	507	210,176	18,600	191,576	210,963	9,714	201,249	21,266	13,697	7,569	101	101	105
2 浜松市	810,847	* 1,558,040	520	249,854	31,913	217,941	253,176	15,349	237,827	13,928	3,021	10,907	101	99	100
3 沼津市	203,806	187,130	1,089	60,907	7,667	53,240	60,777	2,217	58,560	8,279	5,337	2,942	101	100	98
4 熱海市	38,808	61,610	630	18,665	4,052	14,613	27,144	1,213	25,931	2,006	1,312	694	99	100	99
5 三島市	112,395	62,130	1,809	30,476	2,115	28,361	32,905	1,209	31,696	3,094	1,865	1,229	101	101	101
6 富士宮市	135,256	* 388,990	348	56,437	14,874	41,563	44,904	3,960	40,944	4,739	2,904	1,835	101	101	102
7 伊東市	72,335	124,130	583	48,525	10,198	38,327	39,969	1,243	38,726	2,401	1,595	806	100	100	98
8 島田市	101,159	315,880	320	35,309	4,942	30,367	33,764	2,447	31,317	3,364	2,065	1,299	101	101	102
9 富士市	258,241	245,020	1,054	79,348	7,248	72,100	75,269	3,312	71,957	9,077	5,604	3,473	101	101	100
10 磐田市	170,754	* 164,080	1,041	52,403	4,819	47,584	53,524	2,777	50,747	5,207	2,779	2,428	101	101	103
11 焼津市	143,564	70,620	2,033	45,403	2,884	42,519	44,612	1,499	43,113	5,313	3,280	2,033	100	100	100
12 掛川市	117,865	265,630	444	38,886	6,265	32,621	39,147	2,875	36,272	3,427	1,941	1,486	101	101	101
13 藤枝市	146,459	194,030	755	49,328	4,955	44,373	47,516	2,504	45,012	5,299	3,454	1,845	101	101	102
14 御殿場市	89,193	194,850	458	23,447	3,455	19,992	24,164	1,109	23,055	2,905	1,566	1,339	101	101	101
15 袋井市	86,927	108,560	801	25,887	2,877	23,010	25,742	1,123	24,619	2,712	1,417	1,295	101	101	102
16 下田市	23,864	104,710	228	16,098	6,445	9,653	11,303	948	10,355	1,869	1,407	462	100	100	99
17 裾野市	53,582	138,170	388	19,034	2,607	16,427	15,549	585	14,964	1,402	774	628	101	101	108
18 湖西市	61,248	86,650	707	20,436	3,286	17,150	19,899	1,380	18,519	2,667	1,709	958	101	101	98
19 伊豆市	33,311	363,970	92	21,395	6,263	15,132	15,279	1,149	14,130	1,871	1,343	528	99	100	99
20 御前崎市	34,273	65,860	520	11,628	2,872	8,756	11,523	777	10,746	1,675	1,001	674	101	100	99
21 菊川市	47,758	94,240	507	15,642	2,582	13,060	15,429	1,071	14,358	2,820	1,911	909	101	101	105
22 伊豆の国市	49,890	94,710	527	22,662	6,145	16,517	17,331	810	16,521	1,841	1108	733	100	101	103
23 牧之原市	48,097	111,680	431	18,075	3,256	14,819	17,681	1,361	16,320	3,476	2,269	1,207	100	100	101

区分 / 市町名	人口（イ）（人）	面積（ロ）（千㎡）	人口密度（イ）／（ロ）（ハ）（人/km²）	納税義務者数（人） 土地 総数	土地 法定免税点未満のもの	土地 法定免税点以上のもの	家屋 総数	家屋 法定免税点未満のもの	家屋 法定免税点以上のもの	償却資産 総数	償却資産 法定免税点未満のもの	償却資産 法定免税点以上のもの	法定免税点以上納税義務者対前年比（%） 土地	家屋	償却資産
24 東伊豆町	13,369	77,830	172	11,631	4,892	6,739	8,346	436	7,910	1,026	765	261	99	100	96
25 河津町	7,812	100,790	78	5,829	2,454	3,375	3,875	390	3,485	709	507	202	100	100	97
26 南伊豆町	8,992	110,590	81	12,086	7,566	4,520	5,119	606	4,513	874	653	221	100	100	98
27 松崎町	7,387	85,240	87	6,279	3,071	3,208	3,821	601	3,220	599	426	173	99	100	100
28 西伊豆町	9,076	105,520	86	7,467	3,624	3,843	4,930	823	4,107	707	494	213	99	100	100
29 函南町	38,600	65,130	593	17,500	3,256	14,244	14,226	646	13,580	973	578	395	100	100	99
30 清水町	32,536	8,840	3,681	8,024	356	7,668	8,277	271	8,006	1,074	574	500	101	101	99
31 長泉町	42,149	26,510	1,590	11,465	1,073	10,392	10,394	188	10,206	1,170	652	518	114	102	102
32 小山町	19,661	＊ 136,130	144	7,035	1,778	5,257	6,255	380	5,875	639	325	314	100	100	100
33 吉田町	29,927	20,840	1,436	9,480	931	8,549	9,404	471	8,933	1,312	679	633	101	101	99
34 川根本町	7,797	＊ 496,720	16	4,931	2077	2,854	3,855	735	3,120	510	348	162	100	100	102
35 森町	19,404	133,840	145	7,771	1,801	5,970	7,386	690	6,696	801	458	343	101	100	104

3 土地総括表（県計）

※一部市町において、非課税雑種地の用地区分の集計不能により、非課税雑種地の地積（イ）及び筆数（リ）欄について、「その他」として回答。

区分 / 地目	地積					決定価格				
	非課税地積（㎡）（イ）	評価総地積（㎡）（ロ）	法定免税点未満のもの（㎡）（ハ）	法定免税点以上のもの（ロ）−（ハ）（㎡）（ニ）	（ロ）の構成比（%）	総額（千円）（ホ）	法定免税点未満のもの（千円）（ヘ）	法定免税点以上のもの（ホ）−（ヘ）（千円）（ト）	（ト）に係る課税標準額（千円）（チ）	（ホ）の構成比（%）
田 一般田	9,431,181	272,318,117	16,162,086	256,156,031	6.7	27,664,657	1,582,764	26,081,893	26,057,726	0.1
田 介在田・市街化区域田	118,918	9,635,798	33,918	9,601,880	0.2	223,178,490	159,362	223,019,128	69,379,511	1.1
畑 一般畑	18,481,097	583,892,476	47,753,873	536,138,603	14.3	32,464,160	2,400,755	30,063,405	29,933,511	0.2
畑 介在畑・市街化区域畑	459,044	19,205,039	157,125	19,047,914	0.5	438,697,628	823,122	437,874,506	133,518,675	2.2
宅地 住宅用地 小規模住宅用地		220,182,218	2,835,220	217,346,998	5.4	8,590,962,647	24,684,769	8,566,277,878	1,397,858,495	43.5
宅地 住宅用地 一般住宅用地		119,854,739	697,866	119,156,873	2.9	3,066,235,097	2,959,047	3,063,276,050	1,002,441,168	15.5
宅地 商業地等（非住宅用地）		216,897,556	542,250	216,355,306	5.3	5,882,424,523	2,231,916	5,880,192,607	4,015,736,261	29.8
宅地 計	35,149,895	556,934,513	4,075,336	552,859,177	13.6	17,539,622,267	29,875,732	17,509,746,535	6,416,035,924	88.8
塩田	7,923	0	0	0	0.0	0	0	0	0	0.0
鉱泉地	948	6,970	192	6,778	0.0	3,689,538	8,864	3,680,674	3,659,670	0.0
池沼	4,948,118	10,380,614	246,378	10,134,236	0.3	1,216,650	32,085	1,184,565	1,041,972	0.0
山林 一般山林	1,014,242,722	2,267,601,346	191,592,236	2,076,009,110	55.5	38,570,758	3,206,849	35,363,909	35,362,558	0.2
山林 介在山林	496,933	4,263,274	616,523	3,646,751	0.1	10,491,903	634,275	9,857,628	6,746,159	0.1
牧場	488,887	199,276	1,437	197,839	0.0	5,747	44	5,703	5,703	0.0
原野	164,092,176	181,480,269	26,471,043	155,009,226	4.4	2,403,240	267,716	2,135,524	1,955,515	0.0
雑種地 ゴルフ場の用地	5,163,596	59,154,270	14,178	59,140,092	1.4	56,542,571	11,842	56,530,729	40,144,091	0.3
雑種地 遊園地等の用地	1,139,687	5,139,586	9,503	5,130,083	0.1	10,660,528	4,481	10,656,047	7,392,670	0.1
雑種地 鉄軌道用地 単体利用	435,219	12,104,719	80,817	12,023,902	0.3	118,122,905	124,693	117,998,212	74,522,745	0.6
雑種地 鉄軌道用地 複合利用 小規模住宅用地		100	0	100	0.0	1,930	0	1,930	322	0.0
雑種地 鉄軌道用地 複合利用 一般住宅用地		0	0	0	0.0	0	0	0	0	0.0
雑種地 鉄軌道用地 複合利用 住宅用地以外		278,562	10	278,552	0.0	15,466,213	357	15,465,856	10,139,069	0.1
雑種地 鉄軌道用地 複合利用 計	14,092	278,662	10	278,652	0.0	15,468,143	357	15,467,786	10,139,391	0.1
雑種地 その他の雑種地	259,504,630	103,080,039	4,550,423	98,529,616	2.5	1,237,315,752	2,418,987	1,234,896,765	841,270,603	6.3
雑種地 計	266,257,224	179,757,276	4,654,931	175,102,345	4.4	1,438,109,899	2,560,360	1,435,549,539	973,469,500	7.3
その他	2,162,680,741									
合計	3,676,855,807	4,085,674,968	291,765,078	3,793,909,890	100.0	19,756,114,937	41,551,928	19,714,563,009	7,697,166,424	100.0

区分 / 地目	筆数					単位あたり単価
	非課税地筆数（筆）（リ）	評価総筆数（筆）（ヌ）	法定免税点未満のもの（筆）（ル）	法定免税点以上のもの（ヌ）−（ル）（筆）（ヲ）	（ヌ）の構成比（%）	平均価格（ホ）/（ロ）（円/㎡）（ワ）
田 一般田	87,635	401,765	30,437	371,328	6.7	102
田 介在田・市街化区域田	1,067	22,472	226	22,246	0.4	23,161
畑 一般畑	105,250	994,748	98,933	895,815	16.6	56
畑 介在畑・市街化区域畑	1,426	69,308	1,530	67,778	1.2	22,843
宅地 住宅用地 小規模住宅用地		1,670,384	38,699	1,631,685	27.9	39,018
宅地 住宅用地 一般住宅用地		992,956	15,943	977,013	16.6	25,583
宅地 商業地等（非住宅用地）		516,739	6,080	510,659	8.6	27,121
宅地 計	122,838	3,180,079	60,722	3,119,357	53.2	31,493
塩田	23	0	0	0	0.0	0
鉱泉地	202	1,856	57	1,799	0.0	529,345
池沼	3,906	9,520	601	8,919	0.2	117
山林 一般山林	92,551	773,487	136,252	637,235	12.9	17
山林 介在山林	801	9,818	2,696	7,122	0.2	2,461
牧場	5	171	2	169	0.0	29
原野	30,969	158,874	28,874	130,000	2.7	13
雑種地 ゴルフ場の用地	833	17,542	80	17,462	0.3	956
雑種地 遊園地等の用地	904	1,734	63	1,671	0.0	2,074
雑種地 鉄軌道用地 単体利用	2,232	27,443	148	27,295	0.5	9,758
雑種地 鉄軌道用地 複合利用 小規模住宅用地		1	0	1	0.0	19,300
雑種地 鉄軌道用地 複合利用 一般住宅用地		0	0	0	0.0	0
雑種地 鉄軌道用地 複合利用 住宅用地以外		1,212	1	1,211	0.0	55,522
雑種地 鉄軌道用地 複合利用 計	488	1,213	1	1,212	0.0	55,509
雑種地 その他の雑種地	293,004	308,571	26,335	282,236	5.2	12,003
雑種地 計	297,461	356,503	26,627	329,876	6.0	8,000
その他	2,056,532					
合計	2,800,666	5,978,601	386,957	5,591,644	100.0	4,835

４ 家屋総括表（県計）

区分		納税義務者数（人）	棟数（棟）	床面積（㎡）	決定価格（千円）	単位当たり価格（円／㎡）
木造	総数		1,359,438	127,591,490	3,087,372,305	24,197
	法定免税点未満のもの		82,510	3,746,791	4,720,620	1,260
	法定免税点以上のもの		1,276,928	123,844,699	3,082,651,685	24,891
非木造	総数		554,974	142,579,623	5,571,100,939	39,074
	法定免税点未満のもの		10,486	287,562	940,125	3,269
	法定免税点以上のもの		544,488	142,292,061	5,570,160,814	39,146
計	総数	1,223,458	1,914,412	270,171,113	8,658,473,244	32,048
	法定免税点未満のもの	66,869	92,996	4,034,353	5,660,745	1,403
	法定免税点以上のもの	1,156,589	1,821,416	266,136,760	8,652,812,499	32,513
非課税家屋			14,217	5,718,962		

（２）建築年次区分による家屋に関する調

建築年次	木造家屋		木造以外の家屋		計	
	床面積（㎡）	決定価格（千円）	床面積（㎡）	決定価格（千円）	床面積（㎡）	決定価格（千円）
昭和 38 年 1 月 1 日 以前	15,057,079	29,823,928	3,153,153	31,714,760	18,210,232	61,538,688
38 年 1 月 2 日 ～ 昭和 41 年 1 月 1 日	2,699,339	13,634,513	2,658,969	30,141,723	5,358,308	43,776,236
41 年 1 月 2 日 ～ 44 年 1 月 1 日	3,868,767	28,476,318	4,341,151	48,853,875	8,209,918	77,330,193
44 年 1 月 2 日 ～ 47 年 1 月 1 日	5,588,102	57,319,318	7,142,389	90,325,131	12,730,491	147,644,449
47 年 1 月 2 日 ～ 50 年 1 月 1 日	6,922,078	97,651,824	8,436,708	142,687,940	15,358,786	240,339,764
50 年 1 月 2 日 ～ 53 年 1 月 1 日	7,254,957	108,683,183	6,807,398	138,302,614	14,062,355	246,985,797
53 年 1 月 2 日 ～ 56 年 1 月 1 日	7,899,106	120,177,319	7,384,631	165,340,618	15,283,737	285,517,937
56 年 1 月 2 日 ～ 59 年 1 月 1 日	7,033,989	109,638,826	7,493,531	201,432,974	14,527,520	311,071,800
59 年 1 月 2 日 ～ 62 年 1 月 1 日	6,706,933	106,624,596	9,226,708	284,953,180	15,933,641	391,577,776
62 年 1 月 2 日 ～ 平成 2 年 1 月 1 日	8,031,280	146,300,123	11,588,559	407,970,674	19,619,839	554,270,797
平成 2 年 1 月 2 日 ～ 5 年 1 月 1 日	8,261,900	187,959,878	13,445,233	579,580,298	21,707,133	767,540,176
5 年 1 月 2 日 ～ 8 年 1 月 1 日	8,466,965	235,580,689	10,711,353	503,388,110	19,178,318	738,968,799
8 年 1 月 2 日 ～ 11 年 1 月 1 日	8,183,812	267,040,577	10,654,827	508,680,180	18,838,639	775,720,757
11 年 1 月 2 日 ～ 14 年 1 月 1 日	7,491,352	289,398,558	9,146,795	460,674,012	16,638,147	750,072,570
14 年 1 月 2 日 ～ 17 年 1 月 1 日	6,679,129	295,815,617	8,531,437	496,959,272	15,210,566	792,774,889
17 年 1 月 2 日 ～ 20 年 1 月 1 日	6,446,226	325,221,764	9,199,636	561,269,241	15,645,862	886,491,005
20 年 1 月 2 日 ～ 23 年 1 月 1 日	5,618,942	320,248,032	7,064,898	476,376,091	12,683,840	796,624,123
23 年 1 月 2 日 ～ 25 年 1 月 1 日	3,509,367	226,729,494	3,669,768	289,035,617	7,179,135	515,765,111
25 年 1 月 2 日 ～ 26 年 1 月 1 日 （新増分）	1,872,167	121,047,748	1,922,479	153,414,629	3,794,646	274,462,377
合　計 （平成26年度総評価額等）	127,591,490	3,087,372,305	142,579,623	5,571,100,939	270,171,113	8,658,473,244

5 償却資産総括表（県計）

区分 / 種類		決定価格（千円）	課税標準額（イ）（千円）	（イ）の構成比（%）	課税標準額の内訳	
					課税標準の特例規定の適用を受けるもの（ロ）（千円）	（ロ）以外のもの（千円）
市町村長が価格等を決定したもの	構築物	705,106,989	683,872,781	16.7	17,577,968	666,294,813
	機械及び装置	1,659,474,307	1,631,847,634	39.7	31,532,071	1,600,315,563
	船舶	14,866,164	7,983,111	0.2	4,943,241	3,039,870
	航空機	599,683	599,683	0.0	−	599,683
	車両及び運搬具	20,390,570	20,370,358	0.5	20,281	20,350,077
	工具、器具及び備品	468,006,391	467,732,845	11.4	418,243	467,314,602
	小計	2,868,444,104	2,812,406,412	−	54,491,804	2,757,914,608
法第三百八十九条関係	総務大臣が価格等を決定し、配分したもの	1,341,007,064	1,275,235,747	31.1	−	−
	県知事が価格等を決定し、配分したもの	21,052,404	19,375,035	0.5	−	−
	小計	1,362,059,468	1,294,610,782	−	−	−
法第743条第1項の規定により県知事が価格等を決定したもの		−	−	−	−	−
合計		4,230,503,572	4,107,017,194	100.0	−	−
同上内訳	市町分の額	−	4,107,017,194	100.0	−	−
	県の額	−	−	−	−	−

６　平成26年度提示平均価額市町一覧表

（単位：円）

区分 / 市町名		土地			
		田（千㎡当たり）	畑（千㎡当たり）	宅地（㎡当たり）	山林（千㎡当たり）
1	静岡市	82,792	47,489	※ 61,010	9,622
2	浜松市	101,120	60,459	31,443	※ 22,239
3	沼津市	91,846	43,100	52,918	22,027
4	熱海市	－	46,878	24,397	20,516
5	三島市	109,396	37,980	59,276	20,103
6	富士宮市	89,581	30,272	21,084	15,918
7	伊東市	78,205	37,598	14,844	16,600
8	島田市	104,512	61,938	27,203	20,965
9	富士市	92,158	47,629	33,766	18,990
10	磐田市	104,336	78,257	22,416	25,559
11	焼津市	100,947	55,348	27,720	17,089
12	掛川市	111,727	※ 70,006	17,717	25,987
13	藤枝市	98,788	48,333	32,696	19,344
14	御殿場市	74,695	34,097	27,369	16,523
15	袋井市	※ 106,369	60,063	20,988	27,289
16	下田市	110,072	48,085	20,125	15,304
17	裾野市	100,470	35,639	29,775	13,592
18	湖西市	114,756	74,704	22,007	24,859
19	伊豆市	120,332	56,249	14,697	20,268
20	御前崎市	105,045	80,580	10,330	28,648
21	菊川市	98,700	63,334	15,854	26,786
22	伊豆の国市	121,884	47,739	32,552	21,923
23	牧之原市	110,905	70,703	13,991	28,832

（単位：円）

区分 / 市町名		土地			
		田（千㎡当たり）	畑（千㎡当たり）	宅地（㎡当たり）	山林（千㎡当たり）
24	東伊豆町	85,336	37,517	15,394	16,920
25	河津町	84,586	40,227	15,195	17,384
26	南伊豆町	93,961	41,298	10,042	15,909
27	松崎町	88,270	36,649	15,777	15,105
28	西伊豆町	96,914	45,963	18,583	16,951
29	函南町	117,788	48,146	27,364	24,187
30	清水町	104,212	77,360	63,035	23,599
31	長泉町	90,524	41,369	55,172	14,727
32	小山町	81,961	27,158	14,592	12,764
33	吉田町	122,203	80,010	19,904	28,496
34	川根本町	82,177	43,532	5,729	15,916
35	森町	107,063	54,226	14,280	23,007

（注1）「提示平均価額」とは、固定資産評価基準による適正な評価の実施及び市町村間での評価の均衡を確認するため、市町村内のすべての土地に係る評価の見込額を各市町村の総地積で除して求めるもので、市町村長が報告した基礎数値に基づき、指定市町村にあっては総務大臣が、指定市町村以外の市町村にあっては都道府県知事が算定し、市町村長に通知するものである。

（注2）表中の※は、「指定市町村」を表す。「指定市町村」とは、田・畑・山林にあっては都道府県において地形及び利用条件等が標準的な市町村、宅地にあっては都道府県庁所在地の市とされている。