

(3)住宅
①工事別、工事

単位:戸、件、㎡

区分	平成27年	平成28年	平成28年1月	2月	3月	4月	
新設	戸数計	24,052	24,951	1,753	1,895	1,885	2,096
	新築	22,718	23,728	1,667	1,809	1,788	1,988
	増築	1,334	1,223	86	86	97	108
	改築	-	-	-	-	-	-
	床面積の合計	2,348,337	2,362,348	162,656	187,600	180,792	193,528
	新築	2,197,491	2,215,418	152,004	177,145	168,977	179,599
その他	増築	150,846	146,930	10,652	10,455	11,815	13,929
	改築	-	-	-	-	-	-
	件数計	1,330	1,274	74	87	125	103
	増築	1,330	1,274	74	87	125	103
	改築	-	-	-	-	-	-
	床面積の合計	47,921	41,647	2,872	2,553	4,170	3,228
増築	47,921	41,647	2,872	2,553	4,170	3,228	
改築	-	-	-	-	-	-	

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

②利用関係別

単位:戸、㎡

区分	平成27年	平成28年	平成28年1月	2月	3月	4月	
総計	戸数	24,052	24,951	1,753	1,895	1,885	2,096
	床面積の合計	2,348,337	2,362,348	162,656	187,600	180,792	193,528
持家	戸数	12,508	12,160	864	869	988	924
	床面積の合計	1,541,788	1,493,999	104,201	107,495	120,257	114,476
貸家	戸数	7,408	8,563	661	563	656	744
	床面積の合計	394,389	443,106	35,068	29,429	34,909	37,445
給与住宅	戸数	123	165	3	8	7	1
	床面積の合計	11,252	12,091	448	748	1,236	93
分譲住宅	戸数	4,013	4,063	225	455	234	427
	床面積の合計	400,908	413,152	22,939	49,928	24,390	41,514

資料 同上

③構造別

単位:戸、㎡

区分	平成27年	平成28年	平成28年1月	2月	3月	4月	
総計	戸数	24,052	24,951	1,753	1,895	1,885	2,096
	床面積の合計	2,348,337	2,362,348	162,656	187,600	180,792	193,528
木造	戸数	15,566	16,284	1,091	1,152	1,265	1,376
	床面積の合計	1,647,033	1,672,822	110,925	117,911	130,421	136,661
鉄骨鉄筋 コンクリート造	戸数	97	87	-	-	-	9
	床面積の合計	5,203	6,132	-	-	-	347
鉄筋 コンクリート造	戸数	3,575	3,805	217	429	248	359
	床面積の合計	253,538	253,272	14,363	39,219	14,654	25,360
鉄骨造	戸数	4,812	4,775	445	314	372	352
	床面積の合計	442,415	430,122	37,368	30,470	35,717	31,160
コンクリート ブロック造	戸数	-	-	-	-	-	-
	床面積の合計	-	-	-	-	-	-
その他	戸数	2	-	-	-	-	-
	床面積の合計	148	-	-	-	-	-

資料 同上

(3)住宅

④住宅の種類別、

単位:戸、㎡

区分		平成27年	平成28年	平成28年1月	2月	3月	4月
総計							
計	戸数	24,052	24,951	1,753	1,895	1,885	2,096
	床面積の合計	2,348,337	2,362,348	162,656	187,600	180,792	193,528
一戸建	戸数	15,535	15,471	1,090	1,086	1,247	1,190
	床面積の合計	1,852,256	1,833,364	126,664	130,205	147,209	141,116
長屋建	戸数	3,511	4,156	333	291	305	446
	床面積の合計	191,946	219,291	17,728	14,901	15,748	23,749
共同住宅	戸数	5,006	5,324	330	518	333	460
	床面積の合計	304,135	309,693	18,264	42,494	17,835	28,663
専用住宅							
計	戸数	23,734	24,775	1,737	1,876	1,873	2,075
	床面積の合計	2,311,749	2,341,039	160,734	185,827	179,543	191,354
一戸建	戸数	15,299	15,306	1,074	1,069	1,235	1,176
	床面積の合計	1,822,120	1,812,503	124,742	128,540	145,960	139,159
長屋建	戸数	3,507	4,152	333	289	305	446
	床面積の合計	191,754	219,060	17,728	14,793	15,748	23,749
共同住宅	戸数	4,928	5,317	330	518	333	453
	床面積の合計	297,875	309,476	18,264	42,494	17,835	28,446
併用住宅							
計	戸数	316	174	16	19	12	21
	床面積の合計	36,414	21,001	1,922	1,773	1,249	2,174
一戸建	戸数	234	163	16	17	12	14
	床面積の合計	29,962	20,553	1,922	1,665	1,249	1,957
長屋建	戸数	4	4	-	2	-	-
	床面積の合計	192	231	-	108	-	-
共同住宅	戸数	78	7	-	-	-	7
	床面積の合計	6,260	217	-	-	-	217
その他の住宅							
計	戸数	2	2	-	-	-	-
	床面積の合計	174	308	-	-	-	-
一戸建	戸数	2	2	-	-	-	-
	床面積の合計	174	308	-	-	-	-
長屋建	戸数	-	-	-	-	-	-
	床面積の合計	-	-	-	-	-	-
共同住宅	戸数	-	-	-	-	-	-
	床面積の合計	-	-	-	-	-	-

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

⑤資金別

単位:戸、㎡

区分		平成27年	平成28年	平成28年1月	2月	3月	4月
総計							
計	戸数	24,052	24,951	1,753	1,895	1,885	2,096
	床面積の合計	2,348,337	2,362,348	162,656	187,600	180,792	193,528
民間資金住宅	戸数	20,744	21,892	1,542	1,716	1,641	1,878
	床面積の合計	1,996,001	2,037,775	141,140	167,220	154,902	167,811
公営住宅	戸数	164	90	10	-	-	-
	床面積の合計	8,358	5,054	330	-	-	-
住宅金融支援機構住宅	戸数	1,074	998	65	58	79	82
	床面積の合計	116,675	109,861	7,240	6,226	8,945	9,649
都市再生機構住宅	戸数	-	-	-	-	-	-
	床面積の合計	-	-	-	-	-	-
その他の住宅	戸数	2,070	1,971	136	121	165	136
	床面積の合計	227,303	209,658	13,946	14,154	16,945	16,068

資料 同上

着工統計(つづき)
建て方別新設着工住宅

5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1,817	2,195	2,356	2,405	2,179	2,084	2,213	2,073
170,122	205,900	234,705	230,355	198,274	199,569	206,911	191,936
1,095	1,320	1,599	1,465	1,329	1,390	1,361	1,299
131,573	157,280	191,284	175,855	158,978	161,841	160,452	150,907
270	335	365	408	368	381	311	343
14,592	17,274	19,438	21,960	19,615	20,638	16,200	17,448
452	540	392	532	482	313	541	431
23,957	31,346	23,983	32,540	19,681	17,090	30,259	23,581
1,803	2,184	2,341	2,387	2,169	2,067	2,200	2,063
168,637	204,394	232,751	228,126	196,384	197,243	205,191	190,855
1,083	1,309	1,584	1,447	1,319	1,373	1,348	1,289
130,211	155,774	189,330	173,626	157,088	159,515	158,732	149,826
268	335	365	408	368	381	311	343
14,469	17,274	19,438	21,960	19,615	20,638	16,200	17,448
452	540	392	532	482	313	541	431
23,957	31,346	23,983	32,540	19,681	17,090	30,259	23,581
14	11	15	18	9	16	13	10
1,485	1,506	1,954	2,229	1,738	2,170	1,720	1,081
12	11	15	18	9	16	13	10
1,362	1,506	1,954	2,229	1,738	2,170	1,720	1,081
2	-	-	-	-	-	-	-
123	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1	1	-	-
-	-	-	-	152	156	-	-
-	-	-	-	1	1	-	-
-	-	-	-	152	156	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

新設着工住宅

5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1,817	2,195	2,356	2,405	2,179	2,084	2,213	2,073
170,122	205,900	234,705	230,355	198,274	199,569	206,911	191,936
1,571	1,917	2,052	2,138	1,889	1,806	1,927	1,815
143,961	178,855	201,385	200,750	169,100	169,761	176,696	166,194
30	-	-	-	-	-	50	-
1,707	-	-	-	-	-	3,017	-
94	81	101	64	95	104	82	93
10,067	9,595	11,466	7,327	9,838	11,356	9,308	8,844
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
122	197	203	203	195	174	154	165
14,387	17,450	21,854	22,278	19,336	18,452	17,890	16,898