

(3)住宅

①工事別、工事

単位:戸、件、㎡

区分	平成26年	平成27年	平成27年1月	2月	3月	4月	
新設	戸数計	24,497	24,052	2,278	1,771	1,751	1,805
	新築	22,715	22,718	2,184	1,672	1,593	1,681
	増築	1,782	1,334	94	99	158	124
	改築	-	-	-	-	-	-
	床面積の合計	2,378,097	2,348,337	219,714	175,681	170,639	178,975
	新築	2,192,791	2,197,491	208,403	164,024	156,052	165,079
その他	増築	185,306	150,846	11,311	11,657	14,587	13,896
	改築	-	-	-	-	-	-
	件数計	1,473	1,330	104	115	107	110
	増築	1,473	1,330	104	115	107	110
	改築	-	-	-	-	-	-
	床面積の合計	50,257	47,921	3,683	4,988	3,207	3,709
増築	50,257	47,921	3,683	4,988	3,207	3,709	
改築	-	-	-	-	-	-	

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

②利用関係別

単位:戸、㎡

区分	平成26年	平成27年	平成27年1月	2月	3月	4月	
総計	戸数	24,497	24,052	2,278	1,771	1,751	1,805
	床面積の合計	2,378,097	2,348,337	219,714	175,681	170,639	178,975
持家	戸数	12,499	12,508	1,032	959	969	1,020
	床面積の合計	1,568,993	1,541,788	126,663	119,141	120,975	126,919
貸家	戸数	8,371	7,408	625	515	597	556
	床面積の合計	452,380	394,389	32,710	27,389	29,753	28,165
給与住宅	戸数	212	123	3	5	9	5
	床面積の合計	19,227	11,252	395	478	1,487	606
分譲住宅	戸数	3,415	4,013	618	292	176	224
	床面積の合計	337,497	400,908	59,946	28,673	18,424	23,285

資料 同上

③構造別

単位:戸、㎡

区分	平成26年	平成27年	平成27年1月	2月	3月	4月	
総計	戸数	24,497	24,052	2,278	1,771	1,751	1,805
	床面積の合計	2,378,097	2,348,337	219,714	175,681	170,639	178,975
木造	戸数	15,459	15,566	1,288	1,194	1,168	1,248
	床面積の合計	1,649,588	1,647,033	136,995	125,184	121,873	134,469
鉄骨鉄筋 コンクリート造	戸数	2	97	-	1	-	-
	床面積の合計	339	5,203	-	164	-	-
鉄筋 コンクリート造	戸数	3,818	3,575	600	189	113	213
	床面積の合計	248,320	253,538	46,537	13,634	7,155	12,201
鉄骨造	戸数	5,215	4,812	390	386	470	344
	床面積の合計	479,538	442,415	36,182	36,664	41,611	32,305
コンクリート ブロック造	戸数	-	-	-	-	-	-
	床面積の合計	-	-	-	-	-	-
その他	戸数	3	2	-	1	-	-
	床面積の合計	312	148	-	35	-	-

資料 同上

着工統計

種類別着工住宅

5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1,915	2,255	1,908	2,105	1,987	2,114	2,280	1,883
1,839	2,128	1,766	2,011	1,891	2,001	2,144	1,808
76	127	142	94	96	113	136	75
-	-	-	-	-	-	-	-
184,425	218,091	191,692	205,273	196,357	203,093	221,130	183,267
175,435	201,840	176,263	194,030	185,100	190,596	206,683	173,986
8,990	16,251	15,429	11,243	11,257	12,497	14,447	9,281
-	-	-	-	-	-	-	-
99	143	131	110	98	92	113	108
99	143	131	110	98	92	113	108
-	-	-	-	-	-	-	-
3,248	4,840	3,808	3,415	6,927	2,767	3,553	3,776
3,248	4,840	3,808	3,415	6,927	2,767	3,553	3,776
-	-	-	-	-	-	-	-

新設着工住宅

5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1,915	2,255	1,908	2,105	1,987	2,114	2,280	1,883
184,425	218,091	191,692	205,273	196,357	203,093	221,130	183,267
874	1,207	1,107	1,124	969	1,102	1,231	914
107,334	150,079	136,820	137,924	118,928	136,942	148,584	111,479
558	754	551	706	542	769	689	546
30,264	37,280	29,561	38,178	31,261	41,232	37,149	31,447
13	7	3	5	5	9	27	32
975	990	284	796	627	495	2,637	1,482
470	287	247	270	471	234	333	391
45,852	29,742	25,027	28,375	45,541	24,424	32,760	38,859

新設着工住宅

5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1,915	2,255	1,908	2,105	1,987	2,114	2,280	1,883
184,425	218,091	191,692	205,273	196,357	203,093	221,130	183,267
1,031	1,474	1,252	1,341	1,283	1,343	1,627	1,317
109,926	159,849	136,584	142,048	133,481	145,571	166,856	134,197
-	10	30	18	-	-	38	-
-	432	2,163	750	-	-	1,694	-
588	332	226	182	438	289	195	210
46,882	16,349	13,674	12,669	36,355	15,984	14,385	17,713
296	439	400	564	265	482	420	356
27,617	41,461	39,271	49,806	26,408	41,538	38,195	31,357
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1	-	-	-
-	-	-	-	113	-	-	-

(3)住宅

④住宅の種類別、

単位:戸、㎡

区分	平成26年	平成27年	平成27年1月	2月	3月	4月
総計						
計	戸数 24,497	24,052	2,278	1,771	1,751	1,805
	床面積の合計 2,378,097	2,348,337	219,714	175,681	170,639	178,975
一戸建	戸数 15,504	15,535	1,281	1,186	1,158	1,259
	床面積の合計 1,875,269	1,852,256	152,214	142,133	140,801	151,511
長屋建	戸数 3,819	3,511	283	328	308	256
	床面積の合計 213,170	191,946	16,283	18,395	16,635	13,445
共同住宅	戸数 5,174	5,006	714	257	285	290
	床面積の合計 289,658	304,135	51,217	15,153	13,203	14,019
専用住宅						
計	戸数 24,219	23,734	2,254	1,754	1,736	1,787
	床面積の合計 2,344,507	2,311,749	216,636	173,846	168,229	176,287
一戸建	戸数 15,264	15,299	1,259	1,169	1,143	1,241
	床面積の合計 1,842,774	1,822,120	149,201	140,298	138,391	148,823
長屋建	戸数 3,817	3,507	281	328	308	256
	床面積の合計 213,081	191,754	16,218	18,395	16,635	13,445
共同住宅	戸数 5,138	4,928	714	257	285	290
	床面積の合計 288,652	297,875	51,217	15,153	13,203	14,019
併用住宅						
計	戸数 275	316	24	17	15	18
	床面積の合計 33,220	36,414	3,078	1,835	2,410	2,688
一戸建	戸数 237	234	22	17	15	18
	床面積の合計 32,125	29,962	3,013	1,835	2,410	2,688
長屋建	戸数 2	4	2	-	-	-
	床面積の合計 89	192	65	-	-	-
共同住宅	戸数 36	78	-	-	-	-
	床面積の合計 1,006	6,260	-	-	-	-
その他の住宅						
計	戸数 3	2	-	-	-	-
	床面積の合計 370	174	-	-	-	-
一戸建	戸数 3	2	-	-	-	-
	床面積の合計 370	174	-	-	-	-
長屋建	戸数 -	-	-	-	-	-
	床面積の合計 -	-	-	-	-	-
共同住宅	戸数 -	-	-	-	-	-
	床面積の合計 -	-	-	-	-	-

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

⑤資金別

単位:戸、㎡

区分	平成26年	平成27年	平成27年1月	2月	3月	4月
総計						
	戸数 24,497	24,052	2,278	1,771	1,751	1,805
	床面積の合計 2,378,097	2,348,337	219,714	175,681	170,639	178,975
民間資金住宅	戸数 21,363	20,744	2,040	1,558	1,503	1,555
	床面積の合計 2,039,222	1,996,001	194,976	150,952	145,828	150,857
公営住宅	戸数 170	164	1	1	40	-
	床面積の合計 9,166	8,358	79	27	528	-
住宅金融支援機構住宅	戸数 749	1,074	65	54	58	79
	床面積の合計 81,989	116,675	6,665	6,158	6,509	9,202
都市再生機構住宅	戸数 -	-	-	-	-	-
	床面積の合計 -	-	-	-	-	-
その他の住宅	戸数 2,215	2,070	172	158	150	171
	床面積の合計 247,720	227,303	17,994	18,544	17,774	18,916

資料 同上

着工統計(つづき)
建て方別新設着工住宅

5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1,915	2,255	1,908	2,105	1,987	2,114	2,280	1,883
184,425	218,091	191,692	205,273	196,357	203,093	221,130	183,267
1,014	1,520	1,348	1,408	1,211	1,371	1,559	1,220
121,706	182,257	161,405	167,767	143,409	164,690	181,881	142,482
240	310	242	281	260	322	361	320
13,666	16,354	13,368	15,176	14,577	16,837	19,509	17,701
661	425	318	416	516	421	360	343
49,053	19,480	16,919	22,330	38,371	21,566	19,740	23,084
1,821	2,236	1,887	2,077	1,969	2,091	2,254	1,868
175,554	215,813	188,914	201,695	194,132	200,361	218,637	181,645
992	1,504	1,327	1,380	1,193	1,348	1,538	1,205
118,717	180,157	158,627	164,189	141,184	161,958	179,715	140,860
240	310	242	281	260	322	359	320
13,666	16,354	13,368	15,176	14,577	16,837	19,382	17,701
589	422	318	416	516	421	357	343
43,171	19,302	16,919	22,330	38,371	21,566	19,540	23,084
93	18	21	28	18	23	26	15
8,758	2,217	2,778	3,578	2,225	2,732	2,493	1,622
21	15	21	28	18	23	21	15
2,876	2,039	2,778	3,578	2,225	2,732	2,166	1,622
-	-	-	-	-	-	2	-
-	-	-	-	-	-	127	-
72	3	-	-	-	-	3	-
5,882	178	-	-	-	-	200	-
1	1	-	-	-	-	-	-
113	61	-	-	-	-	-	-
1	1	-	-	-	-	-	-
113	61	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

新設着工住宅

5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1,915	2,255	1,908	2,105	1,987	2,114	2,280	1,883
184,425	218,091	191,692	205,273	196,357	203,093	221,130	183,267
1,696	1,878	1,597	1,788	1,785	1,835	1,878	1,631
161,270	180,039	159,434	171,263	172,930	170,952	180,660	156,840
30	-	30	-	-	-	62	-
1,604	-	2,163	-	-	-	3,957	-
59	100	112	158	86	108	111	84
6,178	11,372	12,378	14,741	9,558	11,971	12,423	9,520
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
130	277	169	159	116	171	229	168
15,373	26,680	17,717	19,269	13,869	20,170	24,090	16,907