

## (3)住宅

## ①工事別、工事

単位:戸、件、㎡

区分	平成25年	平成26年	平成26年1月	2月	3月	4月	
新設	戸数計	28,002	24,497	2,456	2,108	1,890	2,261
	新築	26,038	22,715	2,306	1,896	1,763	2,106
	増築	1,964	1,782	150	212	127	155
	改築	-	-	-	-	-	-
	床面積の合計	2,844,412	2,378,097	246,925	200,175	187,844	226,804
	新築	2,601,198	2,192,791	228,524	180,195	169,622	206,370
その他	増築	243,214	185,306	18,401	19,980	18,222	20,434
	改築	-	-	-	-	-	-
	件数計	1,554	1,473	155	149	135	137
	増築	1,554	1,473	155	149	135	137
	改築	-	-	-	-	-	-
	床面積の合計	52,092	50,257	5,008	4,249	7,746	5,103
増築	52,092	50,257	5,008	4,249	7,746	5,103	
改築	-	-	-	-	-	-	

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

## ②利用関係別

単位:戸、㎡

区分	平成25年	平成26年	平成26年1月	2月	3月	4月	
総計	戸数	28,002	22,715	2,306	1,896	1,763	2,106
	床面積の合計	2,844,412	2,192,791	228,524	180,195	169,622	206,370
持家	戸数	15,799	11,192	1,256	968	787	992
	床面積の合計	1,996,973	1,404,727	158,626	121,742	100,778	125,968
貸家	戸数	8,314	8,006	807	775	750	673
	床面積の合計	457,227	438,330	45,010	42,891	45,589	36,519
給与住宅	戸数	209	106	8	4	5	6
	床面積の合計	20,107	12,717	1,458	629	748	975
分譲住宅	戸数	3,680	3,411	235	149	221	435
	床面積の合計	370,105	337,017	23,430	14,933	22,507	42,908

資料 同上

## ③構造別

単位:戸、㎡

区分	平成25年	平成26年	平成26年1月	2月	3月	4月	
総計	戸数	28,002	24,497	2,456	2,108	1,890	2,261
	床面積の合計	2,844,412	2,378,097	246,925	200,175	187,844	226,804
木造	戸数	18,634	15,459	1,591	1,181	1,232	1,419
	床面積の合計	2,000,272	1,649,588	171,367	129,598	130,964	153,901
鉄骨鉄筋 コンクリート造	戸数	12	2	-	-	-	1
	床面積の合計	802	339	-	-	-	271
鉄筋 コンクリート造	戸数	4,093	3,818	271	405	343	366
	床面積の合計	308,872	248,320	19,207	25,508	24,542	29,349
鉄骨造	戸数	5,262	5,215	594	522	315	475
	床面積の合計	534,431	479,538	56,351	45,069	32,338	43,283
コンクリート ブロック造	戸数	-	-	-	-	-	-
	床面積の合計	-	-	-	-	-	-
その他	戸数	1	3	-	-	-	-
	床面積の合計	35	312	-	-	-	-

資料 同上

## 着工統計

### 種類別着工住宅

5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1,774	2,431	1,793	1,943	2,261	1,953	1,756	1,871
1,578	2,140	1,693	1,808	2,137	1,824	1,675	1,789
196	291	100	135	124	129	81	82
-	-	-	-	-	-	-	-
174,148	213,508	175,637	182,059	225,433	191,753	176,241	177,570
157,349	194,539	163,770	169,159	211,318	177,142	166,703	168,100
16,799	18,969	11,867	12,900	14,115	14,611	9,538	9,470
-	-	-	-	-	-	-	-
104	142	91	108	143	104	98	107
104	142	91	108	143	104	98	107
-	-	-	-	-	-	-	-
3,329	4,516	2,828	2,953	4,429	3,135	3,270	3,691
3,329	4,516	2,828	2,953	4,429	3,135	3,270	3,691
-	-	-	-	-	-	-	-

### 新設着工住宅

5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1,578	2,140	1,693	1,808	2,137	1,824	1,675	1,789
157,349	194,539	163,770	169,159	211,318	177,142	166,703	168,100
791	909	858	877	1,042	952	913	847
100,539	114,322	106,679	109,656	130,530	119,554	111,911	104,422
505	956	524	640	652	608	477	639
29,139	51,454	26,957	33,384	34,515	32,479	26,052	34,341
4	10	6	25	4	26	3	5
556	1,535	1,174	1,178	521	1,908	356	1,679
278	265	305	266	439	238	282	298
27,115	27,228	28,960	24,941	45,752	23,201	28,384	27,658

### 新設着工住宅

5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1,774	2,431	1,793	1,943	2,261	1,953	1,756	1,871
174,148	213,508	175,637	182,059	225,433	191,753	176,241	177,570
1,108	1,350	1,194	1,164	1,398	1,311	1,215	1,296
120,141	140,876	129,250	123,671	152,080	136,801	128,157	132,782
-	-	1	-	-	-	-	-
-	-	68	-	-	-	-	-
253	569	319	323	347	245	167	210
16,859	27,433	17,603	20,154	27,166	16,659	12,357	11,483
413	510	278	456	516	397	374	365
37,148	44,962	28,641	38,234	46,187	38,293	35,727	33,305
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	2	1	-	-	-	-	-
-	237	75	-	-	-	-	-

## (3)住宅

## ④住宅の種類別、

単位:戸、㎡

区分	平成25年	平成26年	平成26年1月	2月	3月	4月
総計						
計	戸数 28,002	24,497	2,456	2,108	1,890	2,261
	床面積の合計 2,844,412	2,378,097	246,925	200,175	187,844	226,804
一戸建	戸数 18,685	15,504	1,639	1,255	1,160	1,423
	床面積の合計 2,288,790	1,875,269	200,448	152,458	143,924	174,543
長屋建	戸数 4,466	3,819	408	278	332	339
	床面積の合計 242,880	213,170	22,167	16,770	17,949	19,036
共同住宅	戸数 4,851	5,174	409	575	398	499
	床面積の合計 312,742	289,658	24,310	30,947	25,971	33,225
専用住宅						
計	戸数 27,741	24,219	2,422	2,084	1,870	2,225
	床面積の合計 2,810,173	2,344,507	241,323	197,411	184,737	222,722
一戸建	戸数 18,424	15,264	1,605	1,231	1,140	1,397
	床面積の合計 2,254,551	1,842,774	194,846	149,694	140,817	170,950
長屋建	戸数 4,466	3,817	408	278	332	339
	床面積の合計 242,880	213,081	22,167	16,770	17,949	19,036
共同住宅	戸数 4,851	5,138	409	575	398	489
	床面積の合計 312,742	288,652	24,310	30,947	25,971	32,736
併用住宅						
計	戸数 259	275	33	24	20	35
	床面積の合計 34,100	33,220	5,441	2,764	3,107	3,913
一戸建	戸数 259	237	33	24	20	25
	床面積の合計 34,100	32,125	5,441	2,764	3,107	3,424
長屋建	戸数 -	2	-	-	-	-
	床面積の合計 -	89	-	-	-	-
共同住宅	戸数 -	36	-	-	-	10
	床面積の合計 -	1,006	-	-	-	489
その他の住宅						
計	戸数 2	3	1	-	-	1
	床面積の合計 139	370	161	-	-	169
一戸建	戸数 2	3	1	-	-	1
	床面積の合計 139	370	161	-	-	169
長屋建	戸数 -	-	-	-	-	-
	床面積の合計 -	-	-	-	-	-
共同住宅	戸数 -	-	-	-	-	-
	床面積の合計 -	-	-	-	-	-

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

## ⑤資金別

単位:戸、㎡

区分	平成25年	平成26年	平成26年1月	2月	3月	4月
総計						
	戸数 28,002	24,497	2,456	2,108	1,890	2,261
	床面積の合計 2,844,412	2,378,097	246,925	200,175	187,844	226,804
民間資金住宅	戸数 24,533	21,363	2,190	1,797	1,694	1,964
	床面積の合計 2,450,401	2,039,222	215,775	169,663	164,120	193,377
公営住宅	戸数 212	170	-	100	-	-
	床面積の合計 14,597	9,166	-	6,503	-	-
住宅金融支援機構住宅	戸数 979	749	54	53	60	105
	床面積の合計 105,881	81,989	5,934	5,780	6,948	11,075
都市再生機構住宅	戸数 -	-	-	-	-	-
	床面積の合計 -	-	-	-	-	-
その他の住宅	戸数 2,278	2,215	212	158	136	192
	床面積の合計 273,533	247,720	25,216	18,229	16,776	22,352

資料 同上

着工統計(つづき)  
建て方別新設着工住宅

5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1,774	2,431	1,793	1,943	2,261	1,953	1,756	1,871
174,148	213,508	175,637	182,059	225,433	191,753	176,241	177,570
1,126	1,289	1,242	1,197	1,457	1,238	1,255	1,223
137,437	155,915	146,597	144,544	175,708	151,494	147,860	144,341
261	436	220	248	293	403	229	372
14,355	25,625	12,131	14,154	16,297	22,326	12,371	19,989
387	706	331	498	511	312	272	276
22,356	31,968	16,909	23,361	33,428	17,933	16,010	13,240
1,762	2,413	1,776	1,894	2,245	1,933	1,734	1,861
172,413	211,606	173,332	178,350	223,332	189,544	173,786	175,951
1,114	1,271	1,225	1,174	1,441	1,218	1,235	1,213
135,702	154,013	144,292	141,352	173,607	149,285	145,494	142,722
261	436	220	248	293	403	227	372
14,355	25,625	12,131	14,154	16,297	22,326	12,282	19,989
387	706	331	472	511	312	272	276
22,356	31,968	16,909	22,844	33,428	17,933	16,010	13,240
11	18	17	49	16	20	22	10
1,695	1,902	2,305	3,709	2,101	2,209	2,455	1,619
11	18	17	23	16	20	20	10
1,695	1,902	2,305	3,192	2,101	2,209	2,366	1,619
-	-	-	-	-	-	2	-
-	-	-	-	-	-	89	-
-	-	-	26	-	-	-	-
-	-	-	517	-	-	-	-
1	-	-	-	-	-	-	-
40	-	-	-	-	-	-	-
1	-	-	-	-	-	-	-
40	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

新設着工住宅

5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1,774	2,431	1,793	1,943	2,261	1,953	1,756	1,871
174,148	213,508	175,637	182,059	225,433	191,753	176,241	177,570
1,516	2,198	1,559	1,667	1,946	1,668	1,540	1,624
146,082	187,374	148,763	157,603	188,157	162,822	152,510	152,976
-	-	-	30	-	38	2	-
-	-	-	331	-	2,174	158	-
47	77	72	57	62	51	54	57
5,023	8,351	7,664	6,164	6,799	5,975	6,132	6,144
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
211	156	162	189	253	196	160	190
23,043	17,783	19,210	17,961	30,477	20,782	17,441	18,450