

(3)住宅

①工事別、工事

単位:戸、件、㎡

区分		平成24年	平成25年	平成25年1月	2月	3月	4月
新設	戸数計	24,722	28,002	2,096	1,933	1,857	2,335
	新築	23,059	26,038	1,901	1,816	1,716	2,176
	増築	1,663	1,964	195	117	141	159
	改築	-	-	-	-	-	-
	床面積の合計	2,517,634	2,844,412	211,162	199,212	195,197	233,993
	新築	2,310,577	2,601,198	190,086	184,862	176,596	213,271
	増築	207,057	243,214	21,076	14,350	18,601	20,722
	改築	-	-	-	-	-	-
その他	件数計	1,448	1,554	117	122	109	128
	増築	1,448	1,554	117	122	109	128
	改築	-	-	-	-	-	-
	床面積の合計	50,872	52,092	3,693	3,909	3,497	4,444
	増築	50,872	52,092	3,693	3,909	3,497	4,444
	改築	-	-	-	-	-	-

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

②利用関係別

単位:戸、㎡

区分		平成24年	平成25年	平成25年1月	2月	3月	4月
総計	戸数	24,722	28,002	2,096	1,933	1,857	2,335
	床面積の合計	2,517,634	2,844,412	211,162	199,212	195,197	233,993
持家	戸数	13,745	15,799	1,225	1,070	1,121	1,320
	床面積の合計	1,749,608	1,996,973	153,933	135,161	144,661	167,703
貸家	戸数	7,472	8,314	661	490	512	743
	床面積の合計	417,474	457,227	35,779	26,896	27,468	39,568
給与住宅	戸数	149	209	15	7	3	2
	床面積の合計	16,760	20,107	1,658	1,223	788	400
分譲住宅	戸数	3,356	3,680	195	366	221	270
	床面積の合計	333,792	370,105	19,792	35,932	22,280	26,322

資料 同上

③構造別

単位:戸、㎡

区分		平成24年	平成25年	平成25年1月	2月	3月	4月
総計	戸数	24,722	28,002	2,096	1,933	1,857	2,335
	床面積の合計	2,517,634	2,844,412	211,162	199,212	195,197	233,993
木造	戸数	15,889	18,634	1,433	1,147	1,247	1,617
	床面積の合計	1,714,156	2,000,272	149,709	126,187	140,744	170,766
鉄骨鉄筋 コンクリート造	戸数	112	12	-	-	-	-
	床面積の合計	9,907	802	-	-	-	-
鉄筋 コンクリート造	戸数	3,694	4,093	203	404	198	313
	床面積の合計	285,539	308,872	13,995	31,541	13,320	21,855
鉄骨造	戸数	5,025	5,262	460	382	412	405
	床面積の合計	507,866	534,431	47,458	41,484	41,133	41,372
コンクリート ブロック造	戸数	-	-	-	-	-	-
	床面積の合計	-	-	-	-	-	-
その他	戸数	2	1	-	-	-	-
	床面積の合計	166	35	-	-	-	-

資料 同上

着工統計
種類別着工住宅

5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2,058	2,450	2,893	2,357	2,445	2,408	2,378	2,792
1,879	2,311	2,712	2,158	2,255	2,254	2,228	2,632
179	139	181	199	190	154	150	160
-	-	-	-	-	-	-	-
215,827	233,832	296,732	236,267	254,869	237,714	247,512	282,095
193,167	214,381	275,137	213,266	231,142	217,933	229,216	262,141
22,660	19,451	21,595	23,001	23,727	19,781	18,296	19,954
-	-	-	-	-	-	-	-
121	126	169	128	142	127	128	137
121	126	169	128	142	127	128	137
-	-	-	-	-	-	-	-
3,696	3,986	7,046	3,852	4,944	4,206	4,479	4,340
3,696	3,986	7,046	3,852	4,944	4,206	4,479	4,340
-	-	-	-	-	-	-	-

新設着工住宅

5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2,058	2,450	2,893	2,357	2,445	2,408	2,378	2,792
215,827	233,832	296,732	236,267	254,869	237,714	247,512	282,095
1,279	1,219	1,587	1,324	1,490	1,347	1,282	1,535
160,498	154,628	199,151	168,090	189,645	170,276	160,664	192,563
537	857	769	787	650	837	630	841
31,274	47,128	44,105	43,469	34,373	44,766	34,674	47,727
13	90	32	10	5	17	4	11
1,521	3,717	3,112	1,410	966	1,513	637	3,162
229	284	505	236	300	207	462	405
22,534	28,359	50,364	23,298	29,885	21,159	51,537	38,643

新設着工住宅

5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2,058	2,450	2,893	2,357	2,445	2,408	2,378	2,792
215,827	233,832	296,732	236,267	254,869	237,714	247,512	282,095
1,457	1,626	1,804	1,655	1,713	1,649	1,493	1,793
158,584	165,526	194,583	177,065	187,769	176,509	159,654	193,176
-	-	-	-	-	-	12	-
-	-	-	-	-	-	802	-
181	437	542	313	271	292	483	456
13,894	27,242	46,506	20,498	17,330	18,509	46,493	37,689
420	387	547	388	461	467	390	543
43,349	41,064	55,643	38,669	49,770	42,696	40,563	51,230
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	1	-	-	-	-
-	-	-	35	-	-	-	-

(3) 住宅

④住宅の種類別、

単位:戸、㎡

区分		平成24年	平成25年	平成25年1月	2月	3月	4月
総計							
計	戸数	24,722	28,002	2,096	1,933	1,857	2,335
	床面積の合計	2,517,634	2,844,412	211,162	199,212	195,197	233,993
一戸建	戸数	16,300	18,685	1,450	1,280	1,357	1,542
	床面積の合計	2,007,596	2,288,790	176,901	156,281	168,697	189,615
長屋建	戸数	4,020	4,466	393	213	284	430
	床面積の合計	221,219	242,880	20,555	11,928	15,196	22,829
共同住宅	戸数	4,402	4,851	253	440	216	363
	床面積の合計	288,819	312,742	13,706	31,003	11,304	21,549
専用住宅							
計	戸数	24,388	27,741	2,074	1,925	1,844	2,310
	床面積の合計	2,475,541	2,810,173	208,328	198,200	193,553	230,640
一戸建	戸数	15,994	18,424	1,428	1,272	1,344	1,517
	床面積の合計	1,966,712	2,254,551	174,067	155,269	167,053	186,262
長屋建	戸数	4,016	4,466	393	213	284	430
	床面積の合計	220,919	242,880	20,555	11,928	15,196	22,829
共同住宅	戸数	4,378	4,851	253	440	216	363
	床面積の合計	287,910	312,742	13,706	31,003	11,304	21,549
併用住宅							
計	戸数	334	259	22	8	13	25
	床面積の合計	42,093	34,100	2,834	1,012	1,644	3,353
一戸建	戸数	306	259	22	8	13	25
	床面積の合計	40,884	34,100	2,834	1,012	1,644	3,353
長屋建	戸数	4	-	-	-	-	-
	床面積の合計	300	-	-	-	-	-
共同住宅	戸数	24	-	-	-	-	-
	床面積の合計	909	-	-	-	-	-
その他の住宅							
計	戸数	-	2	-	-	-	-
	床面積の合計	-	139	-	-	-	-
一戸建	戸数	-	2	-	-	-	-
	床面積の合計	-	139	-	-	-	-
長屋建	戸数	-	-	-	-	-	-
	床面積の合計	-	-	-	-	-	-
共同住宅	戸数	-	-	-	-	-	-
	床面積の合計	-	-	-	-	-	-

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

⑤資金別

単位:戸、㎡

区分		平成24年	平成25年	平成25年1月	2月	3月	4月
総計							
	戸数	24,722	28,002	2,096	1,933	1,857	2,335
	床面積の合計	2,517,634	2,844,412	211,162	199,212	195,197	233,993
民間資金住宅	戸数	21,360	24,533	1,758	1,707	1,568	2,045
	床面積の合計	2,144,411	2,450,401	175,396	172,726	163,024	199,770
公営住宅	戸数	79	212	30	-	-	-
	床面積の合計	2,996	14,597	1,591	-	-	-
住宅金融支援機構住宅	戸数	1,190	979	152	92	83	89
	床面積の合計	130,196	105,881	15,422	10,113	9,129	9,955
都市再生機構住宅	戸数	-	-	-	-	-	-
	床面積の合計	-	-	-	-	-	-
その他の住宅	戸数	2,093	2,278	156	134	206	201
	床面積の合計	240,031	273,533	18,753	16,373	23,044	24,268

資料 同上

着工統計(つづき)
建て方別新設着工住宅

5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2,058	2,450	2,893	2,357	2,445	2,408	2,378	2,792
215,827	233,832	296,732	236,267	254,869	237,714	247,512	282,095
1,502	1,458	1,880	1,582	1,786	1,582	1,481	1,785
183,006	179,051	228,967	193,302	219,552	193,763	180,423	219,232
316	510	387	380	306	442	326	479
18,268	27,499	21,734	20,559	16,466	24,212	17,495	26,139
240	482	626	395	353	384	571	528
14,553	27,282	46,031	22,406	18,851	19,739	49,594	36,724
2,034	2,429	2,869	2,334	2,420	2,384	2,355	2,763
212,675	231,198	293,821	233,307	251,838	234,191	244,061	278,361
1,478	1,437	1,856	1,559	1,761	1,558	1,458	1,756
179,854	176,417	226,056	190,342	216,521	190,240	176,972	215,498
316	510	387	380	306	442	326	479
18,268	27,499	21,734	20,559	16,466	24,212	17,495	26,139
240	482	626	395	353	384	571	528
14,553	27,282	46,031	22,406	18,851	19,739	49,594	36,724
24	21	23	23	25	24	22	29
3,152	2,634	2,801	2,960	3,031	3,523	3,422	3,734
24	21	23	23	25	24	22	29
3,152	2,634	2,801	2,960	3,031	3,523	3,422	3,734
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	1	-	-	-	1	-
-	-	110	-	-	-	29	-
-	-	1	-	-	-	1	-
-	-	110	-	-	-	29	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

新設着工住宅

5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2,058	2,450	2,893	2,357	2,445	2,408	2,378	2,792
215,827	233,832	296,732	236,267	254,869	237,714	247,512	282,095
1,810	2,222	2,536	2,071	2,137	2,084	2,130	2,465
186,641	206,824	255,398	206,034	218,818	199,906	219,775	246,089
-	-	-	28	-	64	30	60
-	-	-	1,657	-	5,587	1,878	3,884
72	59	91	71	102	62	40	66
7,702	6,715	9,980	7,429	10,890	6,783	4,498	7,265
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
176	169	266	187	206	198	178	201
21,484	20,293	31,354	21,147	25,161	25,438	21,361	24,857