

17 住

(1) 居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数 (住宅・土地統計調査)

各年10月1日現在

区 分	住 宅 総 数								住宅以外で 人が居住する 建物 総 数
	総 数	居住世帯あり			居住世帯なし			建築中	
		総 数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総 数	一時現在 者のみ	空き家		
昭和 63 年	1,145,300	1,016,300	1,011,200	5,100	129,000	12,400	108,900	7,700	7,400
平成 5 年	1,248,000	1,107,300	1,101,700	5,600	140,700	11,200	121,200	8,400	6,600
10 年	1,388,100	1,206,600	1,199,000	7,600	181,400	11,300	165,700	4,400	4,700
15 年	1,487,300	1,272,900	1,264,500	8,400	214,400	8,700	201,000	4,700	2,500
20 年	1,597,900	1,359,400	1,350,800	8,600	238,500	8,200	226,800	3,500	2,300

注) 住宅・土地統計調査は抽出による標本調査であり、10の位を四捨五入した推計値

資料 総務省統計局「平成20年住宅・土地統計調査報告」

(2) 住宅の種類・住宅の所有関係・建築時期別住宅数 (住宅・土地統計調査)

平成20年10月1日現在

区 分	総 数	持ち家	借 家				
			総数	公 営	都市再生 機構・公社	民営借家	給与住宅
住 宅 総 数	1,359,400	881,400	452,500	36,500	7,300	364,400	44,300
昭和 25 年 以 前	43,800	38,200	5,600	400	-	4,700	500
昭和 26 年 ~ 35 年	30,200	24,200	6,000	700	-	4,700	600
昭和 36 年 ~ 45 年	100,800	74,100	26,800	5,300	2,100	15,900	3,500
昭和 46 年 ~ 55 年	247,000	182,600	64,400	15,900	4,100	37,800	6,600
昭和 56 年 ~ 平成 2 年	268,100	183,500	84,500	6,700	400	70,700	6,700
平成 3 年 ~ 7 年	155,100	97,900	57,200	3,400	500	47,000	6,300
平成 8 年 ~ 12 年	177,800	109,800	68,100	2,000	200	58,600	7,200
平成 13 ~ 15 年	106,000	64,200	41,800	1,100	-	36,900	3,900
平成 16 年	33,500	20,700	12,800	200	-	11,300	1,300
平成 17 年	34,500	21,300	13,200	-	-	11,900	1,300
平成 18 年	33,500	21,000	12,500	400	-	11,100	1,000
平成 19 年	33,000	20,000	12,900	300	-	11,100	1,500
平成 20 年 1 月 ~ 9 月	21,100	11,800	9,300	-	-	7,900	1,400
不 詳	75,100	12,200	37,400	0	-	34,900	2,500
専 用 住 宅	1,304,000	831,800	447,500	36,500	7,300	360,500	43,300
昭和 25 年 以 前	40,500	35,100	5,400	400	-	4,500	500
昭和 26 年 ~ 35 年	27,500	21,800	5,700	700	-	4,400	600
昭和 36 年 ~ 45 年	93,900	67,600	26,300	5,300	2,100	15,600	3,400
昭和 46 年 ~ 55 年	235,000	171,700	63,200	15,900	4,100	36,900	6,300
昭和 56 年 ~ 平成 2 年	255,800	172,300	83,500	6,700	400	69,900	6,500
平成 3 年 ~ 7 年	149,400	92,700	56,700	3,400	500	46,700	6,200
平成 8 年 ~ 12 年	173,600	105,800	67,800	2,000	200	58,500	7,100
平成 13 ~ 15 年	103,200	61,600	41,700	1,100	-	36,700	3,900
平成 16 年	32,700	20,000	12,800	200	-	11,300	1,300
平成 17 年	33,800	20,600	13,200	-	-	11,900	1,300
平成 18 年	32,900	20,400	12,500	400	-	11,000	1,000
平成 19 年	32,400	19,500	12,900	300	-	11,100	1,500
平成 20 年 1 月 ~ 9 月	20,700	11,400	9,300	-	-	7,900	1,400
不 詳	72,700	11,300	36,700	0	-	34,200	2,400
店 舗 其 他 の 併 用 住 宅	55,400	49,700	5,000	0	-	3,900	1,000
昭和 25 年 以 前	3,400	3,100	300	-	-	300	0
昭和 26 年 ~ 35 年	2,700	2,400	300	-	-	200	0
昭和 36 年 ~ 45 年	7,000	6,500	500	-	-	400	100
昭和 46 年 ~ 55 年	12,100	10,900	1,200	0	-	800	300
昭和 56 年 ~ 平成 2 年	12,300	11,200	1,000	-	-	800	200
平成 3 年 ~ 7 年	5,700	5,200	500	-	-	400	100
平成 8 年 ~ 12 年	4,200	3,900	300	-	-	100	200
平成 13 ~ 15 年	2,800	2,600	200	-	-	100	0
平成 16 年	700	700	0	-	-	0	-
平成 17 年	700	700	0	-	-	0	-
平成 18 年	600	600	0	-	-	0	0
平成 19 年	500	500	-	-	-	-	-
平成 20 年 1 月 ~ 9 月	400	400	-	-	-	-	-
不 詳	2,400	900	700	-	-	700	0

注) 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料 同上

居

(3) 建物の種類・住宅の種類・住宅所有関係別住宅数、世帯数、世帯人員数 (住宅・土地統計調査)

各年10月1日現在

区 分	住宅数又は住宅以外で人が居住する建物数	世 帯 総 数			世 帯 人 員		
		総 数	主 世 帯	同居世帯又は住宅以外の建物に居住する世帯	総 数	主 世 帯	同居世帯又は住宅以外の建物に居住する世帯
平成 10 年	1,206,600	1,215,600	1,206,600	9,000	3,707,700	3,689,500	18,200
15	1,272,900	1,282,400	1,272,900	9,500	3,740,600	3,718,000	22,600
20	1,359,400	1,369,000	1,359,400	9,600	3,729,000	3,704,800	24,100
(その1 住宅の種類)							
専用住宅	1,304,000	1,313,200	1,304,000	9,100	3,562,900	3,540,100	22,800
店舗その他の併用住宅	55,400	55,800	55,400	500	166,000	164,700	1,300
(その2 住宅の所有の関係)							
持ち家	881,400	888,200	881,400	6,800	2,758,400	2,737,400	21,000
借家	452,500	455,100	452,500	2,700	927,100	924,100	3,000
公営・都市再生機構・ 公社の借家	43,700	43,800	43,700	0	103,700	103,700	0
民営借家	364,400	365,800	364,400	1,400	734,400	732,700	1,700
給与住宅	44,300	45,600	44,300	1,200	88,900	87,700	1,300
住宅以外で人が居住する建物総数							
(その1 建物の種類)							
会社等の寮・寄宿舎	500	500	-	500	16,300	-	16,300
学校等の寮・寄宿舎	100	100	-	100	7,300	-	7,300
旅館・宿泊所	800	800	-	800	1,900	-	1,900
その他の建物	1,000	1,000	-	1,000	40,200	-	40,200
(その2 建物の所有の関係)							
自己所有	-	900	-	900	2,200	-	2,200
賃貸・貸与	-	200	-	200	300	-	300

注) 住宅・土地統計調査は抽出による標本調査であり、十の位を四捨五入した推計値

住宅の所有の関係「不詳」を含む。建物の所有の関係「不詳」を含む。住宅以外の建物に居住する準世帯を除く。