

(2) 住 宅 着

① 着工住宅工事別

単位:戸、件、㎡

| 区 分 | 新 設 | | | | | そ の 他 | | | | |
|---------|---------------|---------------|--------------|----------|------------------|--------------|--------------|-----|---------------|--|
| | 戸数計 | 新 築 | 増 築 | 改 築 | 床面積の合計 | 件数計 | 増 築 | 改 築 | 床面積の合計 | |
| 平成 16 年 | 34,412 | 31,636 | 2,767 | 9 | 3,282,307 | 1,456 | 1,453 | 3 | 47,095 | |
| 17 | 35,827 | 33,092 | 2,722 | 13 | 3,368,707 | 1,518 | 1,516 | 2 | 48,502 | |
| 18 | 38,686 | 36,212 | 2,469 | 5 | 3,491,378 | 1,708 | 1,708 | - | 59,333 | |
| 1月 | 2,733 | 2,558 | 175 | - | 239,545 | 116 | 116 | - | 3,669 | |
| 2 | 3,016 | 2,827 | 187 | 2 | 261,864 | 96 | 96 | - | 2,738 | |
| 3 | 2,805 | 2,614 | 191 | - | 258,198 | 140 | 140 | - | 4,333 | |
| 4 | 3,419 | 3,175 | 243 | 1 | 312,652 | 162 | 162 | - | 4,713 | |
| 5 | 2,832 | 2,594 | 238 | - | 279,207 | 158 | 158 | - | 6,121 | |
| 6 | 3,819 | 3,591 | 228 | - | 332,964 | 169 | 169 | - | 5,813 | |
| 7 | 3,172 | 3,007 | 165 | - | 273,636 | 128 | 128 | - | 3,914 | |
| 8 | 3,605 | 3,382 | 223 | - | 338,472 | 156 | 156 | - | 5,260 | |
| 9 | 2,993 | 2,780 | 213 | - | 278,903 | 137 | 137 | - | 3,705 | |
| 10 | 3,575 | 3,362 | 212 | 1 | 322,430 | 162 | 162 | - | 9,227 | |
| 11 | 3,460 | 3,254 | 205 | 1 | 313,449 | 143 | 143 | - | 4,518 | |
| 12 | 3,257 | 3,068 | 189 | - | 280,058 | 141 | 141 | - | 5,322 | |

資料 国土交通省「建設統計月報」

② 着工新設住宅利用関係別

単位:戸、㎡

| 区 分 | 総 数 | | 持 家 | | 貸 家 | | 給与住宅 | | 分譲住宅 | |
|---------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|----------------|------------|---------------|--------------|----------------|
| | 戸 数 | 床面積の合計 | 戸 数 | 床面積の合計 | 戸 数 | 床面積の合計 | 戸 数 | 床面積の合計 | 戸 数 | 床面積の合計 |
| 平成 16 年 | 34,684 | 3,371,925 | 17,759 | 2,411,827 | 13,882 | 651,274 | 326 | 28,468 | 2,717 | 280,356 |
| 17 | 35,827 | 3,368,707 | 16,909 | 2,262,620 | 14,661 | 681,850 | 263 | 19,866 | 3,994 | 404,371 |
| 18 | 38,686 | 3,491,378 | 16,962 | 2,265,291 | 17,269 | 782,406 | 469 | 37,803 | 3,986 | 405,878 |
| 1月 | 2,733 | 239,545 | 1,158 | 154,123 | 1,223 | 50,271 | 7 | 1,273 | 345 | 33,878 |
| 2 | 3,016 | 261,864 | 1,248 | 165,230 | 1,401 | 60,958 | 7 | 307 | 360 | 35,369 |
| 3 | 2,805 | 258,198 | 1,264 | 168,859 | 1,179 | 53,111 | 27 | 1,842 | 335 | 34,386 |
| 4 | 3,419 | 312,652 | 1,624 | 218,282 | 1,434 | 60,263 | 222 | 19,740 | 139 | 14,367 |
| 5 | 2,832 | 279,207 | 1,442 | 195,687 | 1,099 | 52,637 | 27 | 2,678 | 264 | 28,205 |
| 6 | 3,819 | 332,964 | 1,616 | 215,484 | 1,800 | 78,538 | 15 | 1,024 | 388 | 37,918 |
| 7 | 3,172 | 273,636 | 1,282 | 174,883 | 1,660 | 76,722 | 35 | 1,541 | 195 | 20,490 |
| 8 | 3,605 | 338,472 | 1,635 | 217,076 | 1,487 | 70,277 | 4 | 297 | 479 | 50,822 |
| 9 | 2,993 | 278,903 | 1,482 | 198,045 | 1,277 | 57,428 | 16 | 1,264 | 218 | 22,166 |
| 10 | 3,575 | 322,430 | 1,522 | 201,884 | 1,672 | 84,709 | 38 | 2,338 | 343 | 33,499 |
| 11 | 3,460 | 313,449 | 1,415 | 187,004 | 1,511 | 68,427 | 19 | 2,170 | 515 | 55,848 |
| 12 | 3,257 | 280,058 | 1,274 | 168,734 | 1,526 | 69,065 | 52 | 3,329 | 405 | 38,930 |

資料 同上

③ 着工新設

単位:戸、㎡

| 区 分 | 総 数 | | | | | | 専 用 住 宅 | | | | | |
|---------|---------------|------------------|--------------|----------------|---------------|----------------|---------------|------------------|--------------|----------------|---------------|----------------|
| | 一 戸 建 | | 長 屋 建 | | 共 同 | | 一 戸 建 | | 長 屋 建 | | 共 同 | |
| | 戸数 | 床面積の合計 | 戸数 | 床面積の合計 | 戸数 | 床面積の合計 | 戸数 | 床面積の合計 | 戸数 | 床面積の合計 | 戸数 | 床面積の合計 |
| 平成 16 年 | 18,704 | 2,464,410 | 2,930 | 144,836 | 12,778 | 673,061 | 18,042 | 2,371,608 | 2,926 | 144,553 | 12,738 | 671,677 |
| 17 | 18,702 | 2,452,973 | 2,501 | 134,792 | 14,624 | 780,942 | 18,064 | 2,365,103 | 2,482 | 133,799 | 14,484 | 770,242 |
| 18 | 19,003 | 2,481,947 | 3,404 | 170,096 | 16,279 | 839,335 | 18,392 | 2,400,367 | 3,399 | 169,862 | 16,171 | 835,481 |
| 1月 | 1,324 | 171,923 | 270 | 13,371 | 1,139 | 54,251 | 1,285 | 166,350 | 270 | 13,371 | 1,139 | 54,251 |
| 2 | 1,357 | 176,997 | 239 | 13,585 | 1,420 | 71,282 | 1,314 | 171,198 | 239 | 13,585 | 1,420 | 71,282 |
| 3 | 1,426 | 186,713 | 144 | 7,630 | 1,235 | 63,855 | 1,371 | 178,936 | 144 | 7,630 | 1,235 | 63,855 |
| 4 | 1,792 | 235,718 | 258 | 13,541 | 1,369 | 63,393 | 1,729 | 227,738 | 258 | 13,541 | 1,261 | 59,539 |
| 5 | 1,606 | 213,344 | 228 | 11,315 | 998 | 54,548 | 1,548 | 205,029 | 228 | 11,315 | 998 | 54,548 |
| 6 | 1,805 | 235,644 | 349 | 18,190 | 1,665 | 79,130 | 1,751 | 228,711 | 349 | 18,190 | 1,665 | 79,130 |
| 7 | 1,465 | 193,946 | 408 | 19,549 | 1,299 | 60,141 | 1,423 | 188,267 | 405 | 19,416 | 1,299 | 60,141 |
| 8 | 1,804 | 234,484 | 399 | 19,559 | 1,402 | 84,429 | 1,743 | 226,119 | 399 | 19,559 | 1,402 | 84,429 |
| 9 | 1,637 | 214,685 | 280 | 12,837 | 1,076 | 51,381 | 1,596 | 209,274 | 280 | 12,837 | 1,076 | 51,381 |
| 10 | 1,737 | 224,884 | 227 | 11,673 | 1,611 | 85,873 | 1,678 | 217,124 | 225 | 11,572 | 1,611 | 85,873 |
| 11 | 1,602 | 207,073 | 378 | 18,382 | 1,480 | 87,994 | 1,552 | 201,072 | 378 | 18,382 | 1,480 | 87,994 |
| 12 | 1,448 | 186,536 | 224 | 10,464 | 1,585 | 83,058 | 1,402 | 180,549 | 224 | 10,464 | 1,585 | 83,058 |

資料 同上

工 統 計

④ 着工新設住宅構造別

単位:戸

| 区 分 | 総 数 | 木 造 | 鉄骨鉄筋 コンクリート造 | 鉄 筋 コンクリート造 | 鉄 骨 造 | コンクリート ブロック造 | そ の 他 |
|---------|---------------|---------------|-----------------|----------------|--------------|-----------------|-----------|
| 平成 16 年 | 34,412 | 18,752 | 711 | 6,112 | 8,588 | - | 249 |
| 17 | 35,827 | 18,698 | 469 | 8,149 | 8,118 | 3 | 390 |
| 18 | 38,686 | 19,577 | 394 | 9,249 | 9,081 | 3 | 20 |
| 1月 | 2,733 | 1,476 | 1 | 454 | 440 | - | - |
| 2 | 3,016 | 1,411 | 59 | 806 | 740 | - | - |
| 3 | 2,805 | 1,401 | 26 | 670 | 707 | 1 | - |
| 4 | 3,419 | 1,850 | - | 701 | 867 | 1 | - |
| 5 | 2,832 | 1,583 | 26 | 522 | 701 | - | - |
| 6 | 3,819 | 1,857 | 74 | 1,074 | 814 | - | - |
| 7 | 3,172 | 1,524 | - | 765 | 883 | - | - |
| 8 | 3,605 | 1,804 | 45 | 970 | 785 | 1 | - |
| 9 | 2,993 | 1,662 | 43 | 632 | 636 | - | 20 |
| 10 | 3,575 | 1,768 | - | 957 | 850 | - | - |
| 11 | 3,460 | 1,762 | - | 833 | 865 | - | - |
| 12 | 3,257 | 1,479 | 120 | 865 | 793 | - | - |

資料 国土交通省「建設統計月報」

⑤ 着工新設住宅資金別

単位:戸

| 区 分 | 総 数 | 民間資金に よる住宅 | 公 営 住 宅 | 住宅金融公庫 融資住宅 | 都市再生機構 建設住宅 | そ の 他 |
|---------|---------------|---------------|------------|----------------|----------------|--------------|
| 平成 16 年 | 34,412 | 29,656 | 139 | 2,964 | - | 1,653 |
| 17 | 35,827 | 31,160 | 210 | 1,990 | - | 2,467 |
| 18 | 38,686 | 35,110 | 340 | 972 | - | 2,264 |
| 1月 | 2,733 | 2,672 | - | 59 | - | 2 |
| 2 | 3,016 | 2,763 | 16 | 237 | - | - |
| 3 | 2,805 | 2,675 | - | 55 | - | 75 |
| 4 | 3,419 | 3,347 | - | 39 | - | 33 |
| 5 | 2,832 | 2,508 | - | 89 | - | 235 |
| 6 | 3,819 | 3,326 | - | 145 | - | 348 |
| 7 | 3,172 | 2,790 | 91 | 57 | - | 234 |
| 8 | 3,605 | 3,254 | 6 | 80 | - | 265 |
| 9 | 2,993 | 2,649 | 7 | 79 | - | 258 |
| 10 | 3,575 | 3,069 | 180 | 37 | - | 289 |
| 11 | 3,460 | 3,152 | - | 38 | - | 270 |
| 12 | 3,257 | 2,905 | 40 | 57 | - | 255 |

資料 同上

住 宅 種 類 別

| 併 用 住 宅 | | | | | | そ の 他 | | | | | |
|------------|---------------|----------|------------|------------|--------------|-----------|------------|-------|--------|-----|--------|
| 一 戸 建 | | 長 屋 建 | | 共 同 | | 一 戸 建 | | 長 屋 建 | | 共 同 | |
| 戸数 | 床面積の合計 | 戸数 | 床面積の合計 | 戸数 | 床面積の合計 | 戸数 | 床面積の合計 | 戸数 | 床面積の合計 | 戸数 | 床面積の合計 |
| 654 | 92,076 | 4 | 283 | 40 | 1,384 | 8 | 726 | - | - | - | - |
| 634 | 87,652 | 19 | 993 | 140 | 10,700 | 4 | 218 | - | - | - | - |
| 601 | 80,920 | 5 | 234 | 108 | 3,854 | 10 | 660 | - | - | - | - |
| 38 | 5,513 | - | - | - | - | 1 | 60 | - | - | - | - |
| 43 | 5,799 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 55 | 7,777 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 63 | 7,980 | - | - | 108 | 3,854 | - | - | - | - | - | - |
| 56 | 8,203 | - | - | 2 | 112 | 2 | 112 | - | - | - | - |
| 53 | 6,815 | - | - | - | - | 1 | 118 | - | - | - | - |
| 42 | 5,679 | 3 | 133 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 61 | 8,365 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 38 | 5,257 | - | - | - | - | 3 | 154 | - | - | - | - |
| 58 | 7,689 | 2 | 101 | - | - | 1 | 71 | - | - | - | - |
| 49 | 5,917 | - | - | - | - | 1 | 84 | - | - | - | - |
| 45 | 5,926 | - | - | - | - | 1 | 61 | - | - | - | - |