

## (2) 住 宅 着

### ① 着工住宅工事別

単位:戸、件、㎡

区 分	新 設					そ の 他			
	戸 数 計	新 築	増 築	改 築	床面積の合計	件 数 計	増 築	改 築	床面積の合計
平成 20 年	36,210	34,016	2,189	5	3,238,811	1,551	1,551	-	63,536
21	26,946	25,160	1,784	2	2,531,494	1,321	1,321	-	55,759
22	<b>25,314</b>	<b>23,387</b>	<b>1,925</b>	<b>2</b>	<b>2,549,670</b>	<b>1,386</b>	<b>1,386</b>	-	<b>49,539</b>
1月	2,151	2,029	122	-	213,261	102	102	-	4,310
2	1,972	1,808	163	1	182,282	105	105	-	3,128
3	1,936	1,783	153	-	204,002	115	115	-	3,733
4	2,263	1,984	279	-	216,254	140	140	-	4,566
5	1,732	1,612	120	-	180,647	113	113	-	4,377
6	2,465	2,253	212	-	251,179	130	130	-	5,800
7	2,023	1,881	141	1	208,522	131	131	-	6,790
8	2,057	1,913	144	-	209,146	96	96	-	2,882
9	2,050	1,908	142	-	210,684	88	88	-	2,791
10	2,801	2,642	159	-	285,589	147	147	-	4,250
11	1,679	1,571	108	-	169,931	86	86	-	2,517
12	2,185	2,003	182	-	218,173	133	133	-	4,395

資料 国土交通省「建設統計月報」

### ② 着工新設住宅利用関係別

単位:戸、㎡

区 分	総 数		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計
平成 20 年	36,210	3,238,811	15,732	2,073,099	15,685	696,673	374	23,824	4,419	445,215
21	26,946	2,531,494	13,551	1,749,132	10,632	507,578	137	13,808	2,626	260,976
22	<b>25,314</b>	<b>2,549,670</b>	<b>14,035</b>	<b>1,808,696</b>	<b>8,340</b>	<b>447,268</b>	<b>214</b>	<b>21,927</b>	<b>2,725</b>	<b>271,779</b>
1月	2,151	213,261	1,204	152,858	774	43,223	7	957	166	16,223
2	1,972	182,282	981	126,995	872	43,142	3	699	116	11,446
3	1,936	204,002	1,159	152,108	557	31,073	17	1,332	203	19,489
4	2,263	216,254	1,129	147,808	949	49,186	18	2,377	167	16,883
5	1,732	180,647	1,054	136,043	558	32,227	2	742	118	11,635
6	2,465	251,179	1,329	171,941	769	40,131	49	3,782	318	35,325
7	2,023	208,522	1,111	144,778	585	30,618	10	824	317	32,302
8	2,057	209,146	1,185	152,099	662	35,381	11	1,812	199	19,854
9	2,050	210,684	1,285	162,003	578	29,670	5	682	182	18,329
10	2,801	285,589	1,484	191,779	847	47,963	6	841	464	45,006
11	1,679	169,931	966	124,158	556	30,071	8	812	149	14,890
12	2,185	218,173	1,148	146,126	633	34,583	78	7,067	326	30,397

資料 同上

### ③ 着工新設

単位:戸、㎡

区 分	総 数						専 用 住 宅					
	一 戸 建		長 屋 建		共 同		一 戸 建		長 屋 建		共 同	
	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計
平成 20 年	17,726	2,279,874	4,014	201,419	14,470	757,518	17,327	2,227,973	4,003	200,895	14,254	735,667
21	15,266	1,919,537	3,322	172,508	8,358	439,449	14,923	1,873,848	3,317	172,274	8,315	437,468
22	<b>16,097</b>	<b>2,012,770</b>	<b>3,374</b>	<b>183,390</b>	<b>5,843</b>	<b>353,510</b>	<b>15,788</b>	<b>1,971,227</b>	<b>3,370</b>	<b>183,181</b>	<b>5,838</b>	<b>353,215</b>
1月	1,360	168,221	303	15,688	488	29,352	1,336	165,461	303	15,688	488	29,352
2	1,110	139,893	305	16,098	557	26,291	1,086	136,395	305	16,098	557	26,291
3	1,296	165,884	215	12,359	425	25,759	1,272	162,749	215	12,359	425	25,759
4	1,290	164,027	349	18,755	624	33,472	1,264	160,187	345	18,546	624	33,472
5	1,187	149,896	211	11,832	334	18,919	1,163	146,541	211	11,832	334	18,919
6	1,548	193,213	361	19,294	556	38,672	1,516	188,268	361	19,294	556	38,672
7	1,297	162,623	277	14,802	449	31,097	1,265	158,143	277	14,802	449	31,097
8	1,368	171,244	234	12,584	455	25,318	1,345	168,619	234	12,584	455	25,318
9	1,458	178,972	241	12,911	351	18,801	1,439	176,251	241	12,911	351	18,801
10	1,719	214,719	332	18,339	750	52,531	1,681	209,853	332	18,339	750	52,531
11	1,133	140,636	182	10,434	364	18,861	1,112	138,109	182	10,434	364	18,861
12	1,331	163,442	364	20,294	490	34,437	1,309	160,651	364	20,294	485	34,142

資料 同上

# 工 統 計

## ④ 着工新設住宅構造別

単位:戸

区 分	総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋 コンクリート造	鉄 筋 コンクリート造	鉄 骨 造	コンクリート ブロック造	そ の 他
平成 20 年	36,210	18,601	396	7,784	9,428	-	1
21	26,946	15,350	75	5,183	6,331	6	1
22	25,314	15,597	201	4,050	5,466	-	-
1月	2,151	1,332	64	267	488	-	-
2	1,972	1,178	1	272	521	-	-
3	1,936	1,198	-	273	465	-	-
4	2,263	1,366	-	531	366	-	-
5	1,732	1,108	-	179	445	-	-
6	2,465	1,488	27	373	577	-	-
7	2,023	1,223	-	372	428	-	-
8	2,057	1,277	16	384	380	-	-
9	2,050	1,450	-	213	387	-	-
10	2,801	1,628	12	634	527	-	-
11	1,679	1,051	-	215	413	-	-
12	2,185	1,298	81	337	469	-	-

資料 国土交通省「建設統計月報」

## ⑤ 着工新設住宅資金別

単位:戸

区 分	総 数	民間資金に よる住宅	公 営 住 宅	住宅金融機構 融資住宅	都市再生機構 建設住宅	そ の 他
平成 20 年	36,210	31,793	159	851	-	3,407
21	26,946	24,055	56	435	-	2,400
22	25,314	21,794	158	1,000	-	2,362
1月	2,151	1,943	-	27	-	181
2	1,972	1,720	62	33	-	157
3	1,936	1,648	-	67	-	221
4	2,263	1,964	-	46	-	253
5	1,732	1,486	-	50	-	196
6	2,465	2,055	14	108	-	288
7	2,023	1,817	-	61	-	145
8	2,057	1,795	-	104	-	158
9	2,050	1,755	26	84	-	185
10	2,801	2,499	-	115	-	187
11	1,679	1,443	-	92	-	144
12	2,185	1,669	56	213	-	247

資料 同上

## 住 宅 種 類 別

併 用 住 宅						そ の 他					
一 戸 建		長 屋 建		共 同		一 戸 建		長 屋 建		共 同	
戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計
398	51,815	11	524	216	21,851	1	86	-	-	-	-
343	45,689	5	234	43	1,981	-	-	-	-	-	-
306	41,400	4	209	5	295	3	143	-	-	-	-
24	2,760	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	3,498	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	3,135	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	3,840	4	209	-	-	-	-	-	-	-	-
24	3,355	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	4,945	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	4,480	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	2,625	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	2,721	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38	4,866	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	2,505	-	-	-	-	1	22	-	-	-	-
20	2,670	-	-	5	295	2	121	-	-	-	-