

6 市街化区域及び市街化調整区域 (4)

都市計画 区域名	都市名	旧市町名	第4回定期見直し				随時変更		
			市街化 区域面積	目標年次 都市内人口	目標年次 市街地内人口	決定告示	市街化 区域面積	目標年次 市街地内人口	決定告示
田方広域	(伊豆市)	修善寺町	204.0	H17 117,000	H17 71,100 (10,900)	H10.7.14 県告示 第657号			
		伊豆の国市	209.0						
		大仁町	216.0						
		韮山町	171.0						
	函南町	427.0							
小計		1,227.0							
御殿場小 山広	御殿場市	御殿場市	1,106.2	H17 113,000	H17 58,300 (4,500)	H9.11.14 県告示 第961号			
		小山町	536.5						
		小計	1,642.7						
裾野	裾野市		1,012.0	H17 60,000	H17 37,300 (4,700)	H10.7.14 県告示 第656号			
東駿河 湾域	三島市	三島市	1,366.7	H17 398,000	H17 341,600 (10,500)	H12.10.10 県告示 第811号			
		沼津市	3,157.9						
		長泉町	757.3						
		清水町	534.0						
	小計		5,815.9						
岳南広域 (旧富士川)	富士市	富士市	5,475.0	H17 382,000	H17 312,900 (5,400)	H12.10.10 県告示 第812号			
		富士川町							
		富士宮市	2,304.7						
		芝川町							
小計		7,779.7							
静岡 (旧静岡広域)	静岡市	静岡市	6,124.0	H17 690,700	H17 636,600 (14,900)	H11.11.2 県告示 第897号	6,124.0	H17 636,600 (13,000)	H15.3.28 県告示 第334号
		清水市	3,796.0				3,817.0		
		小計	9,920.0				9,941.0		
静岡 (旧庵原広域)	静岡市	蒲原町							
静岡 (旧由比)	静岡市	由比町							
志太広域	藤枝市	藤枝市	1,825.8	H17 293,000	H17 192,000 (17,500)	H9.7.29 県告示 第682号	1,845.7	H17 192,000 (17,100)	H12.10.10 県告示 第813号
		岡部町	185.4				187.9		
		焼津市	1,700.1				1,705.8		
		大井川町	359.1				359.1		
	小計		4,070.4		4,099.0				
磐田 (旧磐南広域)	磐田市	磐田市	1,526.8	H17 176,000	H17 98,000 (11,900)	H9.7.29 県告示 第683号			
		竜洋町	419.0						
		福田町	427.6						
		豊田町	283.1						
	豊岡村	53.3							
小計		2,709.8							
浜松 (旧西遠広域)	浜松市	浜松市	7,544.0	H17 707,000	H17 473,900 (23,400)	H11.11.2 県告示 第899号	7,544.0	H17 473,900 (21,400)	H14.10.25 県告示 第897号
		浜北市	764.0				809.3		
		雄踏町	195.0				195.4		
		舞阪町	245.0				245.3		
	小計		8,748.0		8,794.0				
浜松 (旧奥浜名広域)	浜松市	細江町	314.6	H17 31,000	H17 16,800 (1,000)	H10.7.14 県告示 第659号			
小計		161.2							
小計		475.8							
浜松 (旧天竜)	浜松市	天竜市							
浜松 (旧三ヶ日)	浜松市	三ヶ日町							
湖西 (旧西浜名広域)	湖西市	湖西市	768.0	H17 64,000	H17 40,700 (1,900)	H10.7.14 県告示 第658号			
		新居町	441.0						
	小計		1,209.0						

(注1) ()は保留人口フレーム

平成30年3月31日現在
(ha、人)

随 時 变 更			随 時 变 更			随 時 变 更		
市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示	市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示	市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示

6 市街化区域及び市街化調整区域 (5)

都市計画 区域名	都市名	旧市町名	第5回定期見直し				随時変更					
			市街化 区域面積	目標年次 都計内人口	目標年次 市街地内人口	決定告示	市街化 区域面積	目標年次 市街地内人口	決定告示			
田方広域	(伊豆市)	修善寺町	204.0	H22 105,400	H22 62,400 (1,700)	H16.4.30 県告示 第529号						
		伊豆の国市	209.0									
		大仁町	216.0									
		韮山町	171.0									
	函南町	427.0										
小計		1,227.0										
御殿場小 山広	御殿場市	御殿場市	1,106.4	H22 102,500	H22 54,200 (1,500)	H16.3.19 県告示 第313号						
		小山町	536.5									
		小計	1,642.9									
裾野	裾野市	1,012.0	H22 57,600	H22 33,800 (1,700)	H16.4.30 県告示 第531号							
東駿河湾 広	三島市	三島市	1,345.7	H22 384,100	H22 330,100 (3,800)	H15.12.19 県告示 第1128号						
		沼津市	3,157.9									
		長泉町	757.3									
		清水町	534.0									
	小計	5,794.9										
岳南広域 (旧富士川)	富士市	富士市	5,475.0	H22 354,600	H22 292,000 (3,000)	H16.4.30 県告示 第533号	5,524.1	H22 292,000 (2,800)	H18.6.23 県告示 第712号			
		富士川町										
		富士宮市	2,304.7									
		芝川町										
小計	7,779.7											
静岡 (旧静岡広域)	静岡市	静岡市	6,124.0	H22 677,300	H22 620,500 (5,500)	H16.4.30 県告示 第535号	10,298.9	H22 632,200 (5,500)	H18.2.10 県告示 第158号			
		清水市	3,798.0									
小計	9,922.0											
静岡 (旧庵原広域)	静岡市	蒲原町										
静岡 (旧由比)	静岡市	由比町										
志太広域	藤枝市	藤枝市	1,845.7	H22 282,100	H22 190,100 (6,800)	H15.12.19 県告示 第1130号	1,850.5	H22 190,100 (6,500)	H17.4.1 県告示 第567号			
		岡部町	187.9									
		焼津市	1,712.7									
		大井川町	359.1									
	小計	4,105.4										
磐田 (旧磐南広域)	磐田市	磐田市	1,526.8	H22 170,400	H22 94,900 (6,900)	H16.4.30 県告示 第538号	1,527.0	H22 94,900 (6,900)	H17.4.1 県告示 第562号			
		竜洋町	425.9									
		福田町	427.6									
		豊田町	283.1									
	豊岡村	53.3										
小計	2,716.7											
浜松 (旧西遠広域)	浜松市	浜松市	7,544.0	H22 712,000	H22 477,200 (14,300)	H16.4.30 県告示 第540号	9,788.7	H22 513,500 (14,900)	H19.4.1 県告示 第459号			
		浜北市	808.9									
		雄踏町	195.4									
		舞阪町	245.3									
小計	8,793.6											
浜松 (旧奥浜名広域)	浜松市	細江町	314.6	H22 33,600	H22 19,200 (1,000)	H16.3.19 県告示 第315号						
		引佐町	162.2									
小計	476.8											
浜松 (旧天竜)	浜松市	天竜市										
浜松 (旧三ヶ日)	浜松市	三ヶ日町										
湖西 (旧西浜名広域)	湖西市	湖西市	711.3	H22 60,100	H22 40,000 (1,000)	H15.12.19 県告示 第1132号						
		新居町	441.0									
	小計	1,152.3										

(注) ()は保留人口フレーム

平成30年3月31日現在
(ha、人)

随時変更			随時変更			随時変更		
市街化区域面積	目標年次市街地内人口	決定告示	市街化区域面積	目標年次市街地内人口	決定告示	市街化区域面積	目標年次市街地内人口	決定告示
10,302.9	H22 632,200 (5,500)	H19.10.19 県告示 第926号	10,440.3	H22 639,000 (5,500)	H20.10.24 県告示 第806号			
2,758.9	H22 94,900 (6,900)	H21.2.17 県告示 第136号						

6 市街化区域及び市街化調整区域 (6)

都市計画 区域名	都市名	旧市町名	第6回定期見直し				随時変更				
			市街化 区域面積	目標年次 都計内人口	目標年次 市街地内人口	決定告示	市街化 区域面積	目標年次 市街地内人口	決定告示		
田方広域	(伊豆市)	修善寺町	203.9	100,000	H27	H27	H23.3.29 県告示 第286号				
		伊豆の国市	伊豆長岡町								594.3
		大仁町									
		韮山町									
	函南町		424.7								
	小計		1,222.9								
御殿場小 山広域	御殿場市	御殿場市	1,106.4	107,200	H27	H27	H22.12.28 県告示 第856号				
		小山町	536.5								
		小計	1,642.9								
裾野	裾野市		1,038.7	51,400	H27	H27	H22.12.28 県告示 第858号				
東駿河 湾域	三島市	三島市	1,345.7	377,800	H27	H27	H23.3.29 県告示 第270号	1,366.8	H27	H28.3.25 県告示 第378号	
		沼津市	3,158.6								
		長泉町	757.3								
		清水町	534.0								
		小計	5,795.6								
岳南広域 (旧富士川)	富士市	富士市	5,932.6	374,500	H27	H27	H23.3.29 県告示 第273号				
		富士川町									
		富士宮市	2,303.9								
		芝川町									
	富士宮市		8,236.5								
静岡岡 (旧静岡広域)	静岡市	静岡市	10,438.2	671,300	H27	H27	H22.12.28 県告示 第852号	10,438.2	H27	H25.6.1 市告示 第397号	
		清水市									
		蒲原町									
		由比町									
志太広域	藤枝市	藤枝市	2,038.3	276,900	H27	H27	H23.3.29 県告示 第278号				
		岡部町									
		焼津市	2,087.6								
	小計		4,125.9								
磐田 (旧磐南広域)	磐田市	磐田市	2,758.9	173,900	H27	H27	H22.12.28 県告示 第854号	2,807.8	H27	H25.5.17 県告示 第501号	
		竜洋町									
		福田町									
		豊田町									
	豊岡村										
浜松 (旧西遠広域)	浜松市	浜松市	9,788.7	783,100	H27	H27	H23.3.29 県告示 第268号	9,822.8	H27	H25.5.21 市告示 第274号	
		浜北市									
		雄踏町									
		舞阪町									
		細江町									
		引佐町									
天竜市											
	三ヶ日町										
湖西 (旧西浜名広域)	湖西市	湖西市	711.3	59,600	H27	H27	H23.3.29 県告示 第283号	1,166	H27	H25.5.17 県告示 第502号	
		新居町	441.0								
	小計		1,152.3								

(注) ()は保留人口フレーム

平成30年3月31日現在
(ha、人)

随 時 変 更			随 時 変 更			随 時 変 更		
市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示	市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示	市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示
9,872.6	H27 519,700 (7,000)	H27.1.16 市告示 第29号						

6 市街化区域及び市街化調整区域 (7)

都市計画 区域名	都市名	旧市町名	第7回定期見直し				随時変更				
			市街化 区域面積	目標年次 都計内人口	目標年次 市街地内人口	決定告示	市街化 区域面積	目標年次 市街地内人口	決定告示		
田方広域	伊豆の国市	伊豆長岡町	594.3	H32 84,100	H32 52,000 (1,000)	H29.3.31 県告示 第327号					
		大仁町									
		葦山町									
	函南町		424.7								
	小計		1,019.0								
御殿場小山 広	御殿場市	御殿場市	1,139.6	H32 109,100	H32 52,800 (3,000)	H28.3.25 県告示 第376号					
		小山町	536.5								
		小計	1,676.1								
裾野	裾野市		1,038.7	H32 55,160	H32 34,680 (2,290)	H29.3.31 県告示 第331号					
東駿河湾 広	三島市	三島市	1,366.8	H32 369,000	H32 317,500 (200)	H29.3.31 県告示 第329号					
		沼津市	3,188.2								
		長泉町	785.6								
		清水町	534.0								
		小計	5,874.6								
岳南広域	富士市	富士市	5,932.6	H32 380,000	H32 303,900 (900)	H28.3.25 県告示 第380号					
岳南広域 (旧富士川)		富士川町									
岳南広域		富士宮市	富士宮市				2,303.9				
岳南広域 (旧芝川)			芝川町								
	小計		8,236.5								
静岡 (旧静岡広域)	静岡市	静岡市	10,434.3	H32 661,800	H32 614,000 (3,700)	H28.5.20 市告示 第432号	10,474.0	H32 614,000 (3,400)	H29.11.28 市告示 第805号		
静岡 (旧庵原広域)		清水市									
静岡 (旧由比)		蒲原町									
		由比町									
志太広域	藤枝市	藤枝市	2,038.2	H32 277,300	H32 180,800 (6,700)	H28.3.25 県告示 第382号					
		岡部町									
		焼津市	2,087.7								
		大井川町									
	小計		4,125.9								
磐田 (旧磐南広域)	磐田市	磐田市	2,819.2	H32 163,700	H32 91,000 (100)	H29.3.31 県告示 第333号					
		竜洋町									
		福田町									
		豊田町									
		豊岡村									
浜松 (旧西遠広域)	浜松市	浜松市	9,872.7	H32 755,600	H32 495,500 (7,000)	H28.3.24 市告示 第170号					
浜松 (旧奥浜名広域)		浜北市									
		雄踏町									
		舞阪町									
浜松 (旧天竜)		細江町									
		引佐町									
浜松 (旧三ヶ日)		天竜市									
	三ヶ日町										
湖西 (旧西浜名広域)	湖西市		1,190.3	H32 59,200	H32 37,500 (300)	H28.3.25 県告示 第384号					
	小計										

(注) ()は保留人口フレーム

平成30年3月31日現在
(ha、人)

随時変更			随時変更			随時変更		
市街化区域面積	目標年次市街地内人口	決定告示	市街化区域面積	目標年次市街地内人口	決定告示	市街化区域面積	目標年次市街地内人口	決定告示

7 地域地区

7-1 用途地域

7-1-1 用途地域

都市計画 区域名	都市名	当初決定 告示 年月日	最終決定 告示 年月日	告示番号	第1種 低層住居 専用地域	第2種 低層住居 専用地域	第1種 中高層住居 専用地域	第2種 中高層住居 専用地域
南伊豆町	南伊豆町							
下田	下田市	S51.3.1	H14.12.24	市告66	31.8		64.4	
河津	河津町	H2.7.3	H14.12.12	町告93	30.8		9.1	
東伊豆	東伊豆町							
伊東	伊東市	S43.8.8	H23.3.1	市告17	26.0		88.0	124.1
熱海	熱海市	S38.9.30	H14.12.12	市告74	16.6		298.5	534.1
伊豆	伊豆市	S51.10.12	H29.3.31	市告49	42.2		21.3	
田方広域	伊豆の国市	S51.10.12	H28.3.31	市告39	57.1		136.2	39.7
	函南町	S51.10.12	H25.12.9	町告114	79.2		109.2	79.1
	合計				136.3		245.4	118.8
御殿場 小山広域	御殿場市	S48.8.14	H28.3.25	市告78	164.0	9.6	178.3	56.0
	小山町	S51.10.12	H14.12.4	町告82	40.3		214.0	30.0
	合計				204.3	9.6	392.3	86.0
東駿河湾	三島市	S11.4.20	H30.1.9	市告2	390.6	8.3	165.7	167.3
	沼津市	S9.5.21	H29.3.31	市告57	436.0		134.4	687.5
	長泉町	S48.10.26	H29.3.31	町告52	91.5	23.3	45.1	13.1
	清水町	S48.10.26	H14.12.3	町告54		23.2	153.3	16.5
	合計				918.1	54.8	498.5	884.4
裾野	裾野市	S51.10.12	H30.2.27	市告24	34.9	11.2	262.2	47.0
岳南広域	富士市	S40.7.15	H28.2.12	市告15	642.9	7.0	430.3	653.3
	富士宮市	S43.8.8	H24.3.30	市告34	849.2	7.5	153.5	225.4
	合計				1,492.1	14.5	583.8	878.7
静岡	静岡市	S7.4.7	H30.2.28	市告101	483.9		1,642.7	1,506.1
志太広域	藤枝市	S43.8.8	H24.1.4	市告2	383.2	17.9	150.2	445.1
	焼津市	S51.10.12	H23.3.29	市告105	236.0		232.0	157.7
	合計				619.2	17.9	382.2	602.8
島田	島田市	S43.8.9	H28.11.29	市告233	116.6	8.9	261.3	112.4
榛南・南遠	吉田町	S59.10.1	H29.7.20	町告59	17.0		12.0	111.0
	牧之原市	S63.2.2	H24.10.1	市告218	43.9			164.0
	御前崎市	S56.1.27	H14.12.20	町告74	19.7		58.1	40.8
	合計				80.6		70.1	315.8
東遠広域	掛川市	S43.4.17	H29.3.31	市告47	470.7	18.4	363.4	193.7
	菊川市	S53.1.10	H23.12.12	市告168	177.8		103.4	22.3
	合計				648.5	18.4	466.8	216.0
中遠広域	袋井市	S45.3.13	H30.3.26	市告32	280.5	26.5	149.5	121.3
	森町	H2.7.3	H25.12.9	町告103	43.5		39.4	24.4
	合計				324.0	26.5	188.9	145.7
磐田	磐田市	S44.2.13	H30.2.27	市告38	310.5	20.0	280.0	201.7
浜松	浜松市	S9.4.11	H29.7.28	市告499	1088.7	32.4	1,395.2	594.2
湖西	湖西市	S51.10.12	H28.3.25	市告84	178.7	9.1	120.8	80.6
県計					6,783.8	223.3	7,271.5	6,448.4
対象都市数					29	14	29	27

平成30年3月31日現在

単位(ha)

第1種 住居地域	第2種 住居地域	準住居地域	近 隣 商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工 業 専用地域	計
32.9	115.3	3.5	41.9	13.2	7.1	5.8		315.9
6.3	39.9		18.9					105.0
91.7	119.8	23.8	138.2	51.6	5.0			668.2
8.5	182.5		76.9	84.1				1,201.2
28.4	60.0		9.4	26.6		16.0		203.9
122.4	74.8	28.4	52.4	52.5		30.8		594.3
83.5	2.6	16.1	24.5			30.5		424.7
205.9	77.4	44.5	76.9	52.5		61.3		1,019.0
175.6	112.8	24.0	11.1	13.0	43.0	51.1	301.1	1,139.6
71.0	62.0		13.0		4.2	49.0	53.0	536.5
246.6	174.8	24.0	24.1	13.0	47.2	100.1	354.1	1,676.1
135.4	114.1	40.5	113.8	33.8	62.1	115.7	19.4	1,366.8
563.0	254.5	83.4	169.5	111.8	346.4	246.3	155.4	3,188.2
186.9	53.3	25.7	46.4		149.7	103.7	46.9	785.6
159.9	38.8	17.9	8.2	17.0	12.4	86.8		534.0
1,045.2	460.7	167.5	337.9	162.6	570.6	552.5	221.7	5,874.6
123.1	47.5	24.7	18.8	2.5	11.6	134.3	321.0	1,038.7
1,576.0	234.3	185.2	210.0	105.6	135.5	1,065.3	687.2	5,932.6
397.4	229.2	0.6	89.1	49.0	89.8	158.8	54.4	2,303.9
1,973.4	463.5	185.8	299.1	154.6	225.3	1,224.1	741.6	8,236.5
1,717.1	1,062.0	57.7	562.5	402.4	1,631.2	1,110.8	297.5	10,474.0
256.8	128.9	90.1	83.7	52.9	199.1	66.5	164.5	2,038.9
444.9	164.0	9.9	49.3	53.6	383.4	250.5	139.6	2,120.9
701.7	292.9	100.0	133.0	106.5	582.5	317.0	304.1	4,159.8
395.7	55.1	76.7	49.3	34.6	153.6	122.8	145.0	1,532.0
67.0	131.0	18.0	6.9	7.1	18.0	65.0	115.0	568.0
247.8	81.3		52.8	7.4	24.0	28.9	301.8	951.9
94.5	22.3		6.9	8.0		39.0		289.3
409.3	234.6		66.6	22.5	42.0	132.9	416.8	1,809.2
379.7	142.1	29.2	52.5	57.5	205.8	262.0	265.3	2,440.3
204.0	34.0	3.8	37.7	5.8	28.9	163.2	153.0	933.9
583.7	176.1	33.0	90.2	63.3	234.7	425.2	418.3	3,374.2
190.5	103.5	17.3	80.0	17.3	46.2	325.2	148.2	1,506.0
68.5	14.7		24.0		16.6	7.0	80.0	318.1
259.0	118.2	17.3	104.0	17.3	62.8	332.2	228.2	1,824.1
655.6	149.9	45.3	94.8	35.2	166.8	345.0	514.4	2,819.2
3,182.0	498.5	175.1	570.7	344.2	399.3	1,142.5	458.5	9,881.3
238.4	88.5	2.1	48.9	25.0	29.4	165.4	203.4	1,190.3
11,904.5	4,417.2	999.0	2,762.1	1,611.7	4,169.1	6,187.9	4,624.6	57,403.2
30	30	23	30	25	24	27	21	

7-1-2 用途地域(指定建ぺい率・容積率別)

平成30年3月31日現在

都市計画 区域名	都市名	第一種低層住居専用地域							第二種低層住居専用地域						
		50/30	60/40	80/40	80/50	100/50	100/60	小計	60/40	80/40	80/50	100/50	100/60	小計	
南伊豆	南伊豆町														
下田	下田市	18.4	4.1		9.3			31.8							
河津	河津町				21.1	9.7		30.8							
東伊豆	東伊豆町														
伊東	伊東市				26.0			26.0							
熱海	熱海市	16.6						16.6							
伊豆	伊豆市		42.2					42.2							
田方広域	伊豆の国市	28.6			28.5			57.1							
	函南町				79.2			79.2							
	小計	28.6			107.7			136.3							
御殿場 小山広域	御殿場市			149.0	11.0	4.0		164.0					9.6	9.6	
	小山町				37.0		3.3	40.3							
	小計			149.0	48.0	4.0	3.3	204.3					9.6	9.6	
東駿河 広域	三島市		66.9	4.3	319.4			390.6			8.3			8.3	
	沼津市		131.9		291.9	12.2		436.0							
	長泉町					91.5		91.5				23.3		23.3	
	清水町												23.2	23.2	
	小計		198.8	4.3	611.3	103.7		918.1			8.3	23.3	23.2	54.8	
裾野	裾野市				34.9			34.9					11.2	11.2	
岳南広域	富士市		347.1		245.4	50.4		642.9			7.0			7.0	
	富士宮市	259.5	255.0		319.9		14.8	849.2				4.7	2.8	7.5	
	小計	259.5	602.1		565.3	50.4	14.8	1,492.1			7.0	4.7	2.8	14.5	
静岡	静岡市	4.1	227.5	33.8	218.5			483.9							
志太広域	藤枝市		65.3		296.3		21.6	383.2			8.9		9.0	17.9	
	焼津市		144.1		91.9			236.0							
	小計		209.4		388.2		21.6	619.2			8.9		9.0	17.9	
島田	島田市		72.1	14.2	27.4		2.9	116.6	6.8	2.1				8.9	
榛南・南遠 広域	吉田町				17.0			17.0							
	牧之原市			26.6	17.3			43.9							
	御前崎市		19.7					19.7							
	小計		19.7	26.6	34.3			80.6							
東遠広域	掛川市	112.3	99.7		258.7			470.7			18.4			18.4	
	菊川市				110.8	67.0		177.8							
	小計	112.3	99.7		369.5	67.0		648.5			18.4			18.4	
中遠広域	袋井市	15.5	38.3		116.5	110.2		280.5					26.5	26.5	
	森町	3.0	19.3		21.2			43.5							
	小計	18.5	57.6		137.7	110.2		324.0					26.5	26.5	
磐田	磐田市			71.6	238.9			310.5			14.1		5.9	20.0	
浜松	浜松市		582.4		353.8	110.4	42.1	1,088.7			1.5	15.5	15.4	32.4	
湖西	湖西市	5.4			167.4	5.9		178.7					9.1	9.1	
県計		463.4	2,115.6	299.5	3,359.3	461.3	84.7	6,783.8	6.8	2.1	58.2	43.5	112.7	223.3	

7-1-2 用途地域(指定建ぺい率・容積率別)

平成30年3月31日現在

都市計画 区域名	都市名	第一種中高層住居専用地域										第二種中高層住居専用地域									
		100/30	100/40	150/40	200/40	100/50	150/50	100/60	150/60	200/60	小計	200/40	100/50	150/50	200/50	100/60	150/60	200/60	小計		
南伊豆	南伊豆町																				
下田	下田市									64.4		64.4									
河津	河津町							3.9		3.3	1.9	9.1									
東伊豆	東伊豆町																				
伊東	伊東市									88.0		88.0					53.7	70.4	124.1		
熱海	熱海市			54.0	80.1					53.2	111.2	298.5	251.2					282.9	534.1		
伊豆	伊豆市									21.3		21.3									
田方広域	伊豆の国市						12.3			123.9		136.2					39.7		39.7		
	函南町						9.5			99.7		109.2					79.1		79.1		
	小計						21.8			223.6		245.4					118.8		118.8		
御殿場 小山広域	御殿場市		7.7							170.6		178.3					44.0	12.0	56.0		
	小山町									214.0		214.0					30.0		30.0		
	小計		7.7							384.6		392.3					74.0	12.0	86.0		
東駿河 広域	三島市						3.6	10.2		93.6	58.3	165.7					57.2	110.1	167.3		
	沼津市		15.2				15.7			77.8	25.7	134.4					371.7	315.8	687.5		
	長泉町						8.9				36.2	45.1						13.1	13.1		
	清水町									153.3		153.3					16.5		16.5		
	小計		15.2				28.2	10.2		324.7	120.2	498.5					445.4	439.0	884.4		
裾野	裾野市						25.9			228.9	7.4	262.2			19.2		26.2	1.6	47.0		
岳南広域	富士市						49.3	33.5	17.3	330.2		430.3					636.2	17.1	653.3		
	富士宮市	2.9	7.9				18.8	2.0	30.6	91.3		153.5					225.4		225.4		
	小計	2.9	7.9				68.1	35.5	47.9	421.5		583.8					861.6	17.1	878.7		
静岡	静岡市		60.4							1,035.7	546.6	1,642.7					41.3	1,464.8	1,506.1		
志太広域	藤枝市						9.8		7.9	123.3	9.2	150.2		3.2			398.0	43.9	445.1		
	焼津市		4.9				4.5		12.6	210.0		232.0					157.7		157.7		
	小計		4.9				14.3		20.5	333.3	9.2	382.2		3.2			555.7	43.9	602.8		
島田	島田市		4.8							256.5		261.3			14.8		97.6		112.4		
榛南・南遠 広域	吉田町						12.0					12.0		16.0					95.0	111.0	
	牧之原市													14.9		87.0	62.1		164.0		
	御前崎市									58.1		58.1					40.8		40.8		
	小計						12.0			58.1		70.1		30.9		87.0	102.9	95.0	315.8		
東遠広域	掛川市		5.7				45.0		38.1	273.8	0.8	363.4					20.8	172.9	193.7		
	菊川市						5.9			97.5		103.4					22.3		22.3		
	小計		5.7				50.9		38.1	371.3	0.8	466.8				20.8	195.2		216.0		
中遠広域	袋井市		16.5				6.7	8.0	94.3	15.1	8.9	149.5		6.9	7.4		66.7	40.3	121.3		
	森町						4.9		7.8	26.7		39.4					24.4		24.4		
	小計		16.5				11.6	8.0	102.1	41.8	8.9	188.9		6.9	7.4		91.1	40.3	145.7		
磐田	磐田市					28.5	35.8	6.5	209.2		280.0						201.7		201.7		
浜松	浜松市		20.6				6.2	28.6	59.9	117.9	1,162.0	1,395.2			6.5		167.9	419.8	594.2		
湖西	湖西市							27.8		93.0		120.8			10.6		70.0		80.6		
県計		2.9	143.7	54.0	80.1	267.5	149.8	275.0	4,330.3	1,968.2	7,271.5	251.2	41.0	52.0	6.5	107.8	3,103.1	2,886.8	6,448.4		

7-1-2 用途地域(指定建ぺい率・容積率別)

平成30年3月31日現在

都市計画区域	都市名	第一種住居地域					第二種住居地域			準住居地域		近隣商業地域				
		150/60	200/60	200/80	300/60	小計	200/60	300/60	小計	200/60	小計	200/60	200/80	300/80	400/80	小計
南伊豆	南伊豆町															
下田	下田市		32.9			32.9	106.5	8.8	115.3	3.5	3.5		19.9	22.0		41.9
河津	河津町		6.3			6.3	39.9		39.9				8.9	10.0		18.9
東伊豆	東伊豆町															
伊東	伊東市		91.7			91.7	111.0	8.8	119.8	23.8	23.8		61.3	76.9		138.2
熱海	熱海市		8.5			8.5	89.2	93.3	182.5				13.3	11.6	52.0	76.9
伊豆	伊豆市		28.4			28.4	60.0		60.0				5.3	4.1		9.4
田方広域	伊豆の国市		122.4			122.4	74.0	0.8	74.8	28.4	28.4		52.4			52.4
	函南町		83.5			83.5	2.6		2.6	16.1	16.1		24.5			24.5
	小計		205.9			205.9	76.6	0.8	77.4	44.5	44.5		76.9			76.9
御殿場小山広域	御殿場市		175.6			175.6	112.8		112.8	24.0	24.0		10.0	1.1		11.1
	小山町		71.0			71.0	62.0		62.0				13.0			13.0
	小計		246.6			246.6	174.8		174.8	24.0	24.0		23.0	1.1		24.1
東駿河湾広域	三島市		135.4			135.4	114.1		114.1	40.5	40.5		113.8			113.8
	沼津市		563.0			563.0	254.5		254.5	83.4	83.4		95.7	73.8		169.5
	長泉町		186.9			186.9	53.3		53.3	25.7	25.7		43.1	3.3		46.4
	清水町		159.9			159.9	38.8		38.8	17.9	17.9		8.2			8.2
	小計		1,045.2			1,045.2	460.7		460.7	167.5	167.5		260.8	77.1		337.9
裾野	裾野市		123.1			123.1	47.5		47.5	24.7	24.7		15.6	3.2		18.8
岳南広域	富士市		1,576.0			1,576.0	234.3		234.3	185.2	185.2		160.6	49.4		210.0
	富士宮市		397.4			397.4	229.2		229.2	0.6	0.6		84.3	4.8		89.1
	小計		1,973.4			1,973.4	463.5		463.5	185.8	185.8		244.9	54.2		299.1
静岡	静岡市	0.9	1,652.6	62.1	1.5	1,717.1	1,062.0		1,062.0	57.7	57.7		239.4	323.1		562.5
志太広域	藤枝市		256.8			256.8	128.9		128.9	90.1	90.1		45.8	37.9		83.7
	焼津市		444.9			444.9	164.0		164.0	9.9	9.9		39.6	9.7		49.3
	小計		701.7			701.7	292.9		292.9	100.0	100.0		85.4	47.6		133.0
島田	島田市		395.7			395.7	55.1		55.1	76.7	76.7		46.5	2.8		49.3
榛南・南遠広域	吉田町		67.0			67.0	131.0		131.0	18.0	18.0		6.9			6.9
	牧之原市		247.8			247.8	81.3		81.3				52.8			52.8
	御前崎市		94.5			94.5	22.3		22.3				6.9			6.9
	小計		409.3			409.3	234.6		234.6	18.0	18.0		66.6			66.6
東遠広域	掛川市		379.7			379.7	142.1		142.1	29.2	29.2		52.5			52.5
	菊川市		204.0			204.0	34.0		34.0	3.8	3.8		37.7			37.7
	小計		583.7			583.7	176.1		176.1	33.0	33.0		90.2			90.2
中遠広域	袋井市		190.5			190.5	103.5		103.5	17.3	17.3		72.4	7.6		80.0
	森町		68.5			68.5	14.7		14.7				24.0			24.0
	小計		259.0			259.0	118.2		118.2	17.3	17.3		96.4	7.6		104.0
磐田	磐田市		655.6			655.6	149.9		149.9	45.3	45.3		79.2	15.6		94.8
浜松	浜松市		3,182.0			3,182.0	498.5		498.5	175.1	175.1	12.3	227.2	331.2		570.7
湖西	湖西市		238.4			238.4	88.5		88.5	2.1	2.1		36.9	12.0		48.9
県計		0.9	11,840.0	62.1	1.5	11,904.5	4,305.5	111.7	4,417.2	999.0	999.0	12.3	1,697.7	1,000.1	52.0	2,762.1

7-1-2 用途地域(指定建ぺい率・容積率別)

平成30年3月31日現在

都 市 計 画 区 域 名	都 市 名	商業地域						準工業地域		工業地域		工業専用地域		市 町 計
		200/80	300/80	400/80	500/80	600/80	小計	200/60	小計	200/60	小計	200/60	小計	
南伊豆	南伊豆町													
下田	下田市			13.2			13.2	7.1	7.1	5.8	5.8			315.9
河津	河津町													105.0
東伊豆	東伊豆町													
伊東	伊東市			51.6			51.6	5.0	5.0					668.2
熱海	熱海市			45.4	38.7		84.1							1,201.2
伊豆	伊豆市			26.6			26.6			16.0	16.0			203.9
田方広域	伊豆の国市			52.5			52.5			30.8	30.8			594.3
	函南町									30.5	30.5			424.7
	小計			52.5			52.5			61.3	61.3			1,019.0
御殿場 小山広域	御殿場市			13.0			13.0	43.0	43.0	51.1	51.1	301.1	301.1	1,139.6
	小山町							4.2	4.2	49.0	49.0	53.0	53.0	536.5
	小計			13.0			13.0	47.2	47.2	100.1	100.1	354.1	354.1	1,676.1
東駿河湾 広域	三島市			33.8			33.8	62.1	62.1	115.7	115.7	19.4	19.4	1,366.8
	沼津市			73.0	32.1	6.7	111.8	346.4	346.4	246.3	246.3	155.4	155.4	3,188.2
	長泉町							149.7	149.7	103.7	103.7	46.9	46.9	785.6
	清水町		17.0				17.0	12.4	12.4	86.8	86.8			534.0
	小計		17.0	106.8	32.1	6.7	162.6	570.6	570.6	552.5	552.5	221.7	221.7	5,874.6
裾野	裾野市			2.5			2.5	11.6	11.6	134.3	134.3	321.0	321.0	1,038.7
岳南広域	富士市			105.6			105.6	135.5	135.5	1,065.3	1,065.3	687.2	687.2	5,932.6
	富士宮市			49.0			49.0	89.8	89.8	158.8	158.8	54.4	54.4	2,303.9
	小計			154.6			154.6	225.3	225.3	1,224.1	1,224.1	741.6	741.6	8,236.5
静岡	静岡市	7.7		249.0	92.7	53.0	402.4	1,631.2	1,631.2	1,110.8	1,110.8	297.5	297.5	10,474.0
志太広域	藤枝市			52.9			52.9	199.1	199.1	66.5	66.5	164.5	164.5	2,038.9
	焼津市			53.6			53.6	383.4	383.4	250.5	250.5	139.6	139.6	2,120.9
	小計			106.5			106.5	582.5	582.5	317.0	317.0	304.1	304.1	4,159.8
島田	島田市			34.6			34.6	153.6	153.6	122.8	122.8	145.0	145.0	1,532.0
榛南・南遠 広域	吉田町			7.1			7.1	18.0	18.0	65.0	65.0	115.0	115.0	568.0
	牧之原市			7.4			7.4	24.0	24.0	28.9	28.9	301.8	301.8	951.9
	御前崎市	8.0					8.0			39.0	39.0			289.3
	小計	8.0		14.5			22.5	42.0	42.0	132.9	132.9	416.8	416.8	1,809.2
東遠広域	掛川市			57.5			57.5	205.8	205.8	262.0	262.0	265.3	265.3	2,440.3
	菊川市			5.8			5.8	28.9	28.9	163.2	163.2	153.0	153.0	933.9
	小計			63.3			63.3	234.7	234.7	425.2	425.2	418.3	418.3	3,374.2
中遠広域	袋井市			17.3			17.3	46.2	46.2	325.2	325.2	148.2	148.2	1,506.0
	森町							16.6	16.6	7.0	7.0	80.0	80.0	318.1
	小計			17.3			17.3	62.8	62.8	332.2	332.2	228.2	228.2	1,824.1
磐田	磐田市			35.2			35.2	166.8	166.8	345.0	345.0	514.4	514.4	2,819.2
浜松	浜松市	2.5	6.6	174.3	110.5	50.3	344.2	399.3	399.3	1,142.5	1,142.5	458.5	458.5	9,881.3
湖西	湖西市		20.0	5.0			25.0	29.4	29.4	165.4	165.4	203.4	203.4	1,190.3
県 計		18.2	43.6	1,165.9	274.0	110.0	1,611.7	4,169.1	4,169.1	6,187.9	6,187.9	4,624.6	4,624.6	57,403.2

7-2 特別用途地区

平成30年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	名称	面積(ha)	当初決定	最終決定	告示番号
伊 東	伊東市	娯楽レクリエーション地区	70.0	S48.8.15	H8.2.1	市告15
熱 海	熱海市	娯楽レクリエーション地区	480.3	S47.10.5	H19.12.28	市告101
		観光にぎわい商業地区	117.0			
御殿場小山広域	御殿場市	特別業務地区	30.8	S48.8.14	H28.11.8	市告321
		大規模集客施設制限地区	43.0			
東駿河湾広域	沼津市	大規模集客施設制限地区	316.8	H20.10.20	H23.3.29	市告35
岳 南 広 域	富士市	特別業務地区	36.0	H7.12.1	H7.12.1	市告137
		特定規模集客施設制限地区	1,396.0	H24.10.22	H24.10.22	市告194
静 岡	静岡市	特別工業地区	153.0	S48.10.26	H28.5.20	市告435
		大規模集客施設制限地区	1,631.0			
志 太 広 域	藤枝市	特別工業地区	11.0	S49.1.10	H29.12.18	市告277
		娯楽レクリエーション地区	7.5			
		大規模集客施設制限地区	172.0			
		住環境保全型工業地区	27.0			
	焼津市	特別工業地区	9.8	S51.10.12	H21.1.1	市告1
		特別業務地区	130.0			
島 田	島田市	大規模集客施設制限地区	153.6	H24.3.30	H24.3.30	市告54
榛南・南遠広域	吉田町	特別工業地区	125.0	S59.10.1	S59.10.1	町告46
東 遠 広 域	掛川市	特別工業地区	25.0	S49.3.31	H20.2.19	市告13
		特別業務地区	26.4			
		大規模集客施設制限地区	219.0			
中 遠 広 域	袋井市	スポーツ・健康レクリエーション地区	4.3	H29.3.31	H29.3.31	市告35
磐 田	磐田市	特別工業地区	331.0	S49.4.1	H7.11.17	市告76
		特別業務地区	25.0			
浜 松	浜松市	特別工業地区	47.0	S49.4.1	H28.3.24	市告170
		娯楽レクリエーション地区	41.0			
		大規模集客施設制限地区	387.6			
		特別工業及び大規模集客施設制限地区	9.7			
合 計	14	28	6,025.8			

7-3 特定用途制限地域

平成30年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	名称	面積(ha)	当初決定	最終決定	告示番号
伊 豆	伊豆市	幹線道路沿道地区	25.0	H29.3.31	H29.3.31	市告58
		里山環境共生地区	6,711.0	H29.3.31	H29.3.31	市告58
合 計	1	2	6,736.0			

7-4 高度地区

平成30年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	位置	面積(ha)	当初決定	最終決定	告示番号	備考
伊 東	伊東市	宇佐美地区、伊東地区、吉田地区	643.0	H18.4.18	H23.3.1	市告18	最高限度
熱 海	熱海市	全域	900.0	H19.4.16	H19.4.16	市告50	最高限度
御殿場小山広域	御殿場市	御東原循環線沿線地区	5.5	H19.6.1	H19.6.1	市告143	最高限度
東駿河湾広域	沼津市	沼津市高島本町、庄栄町の各一部	1.5	S58.8.5	S58.8.5	市告64	最低限度
		沼津市常盤町三丁目的一部	0.4	H8.2.6	H8.2.6	市告10	最高限度
岳 南 広 域	富士市	一中高、二中高、一住、二住、準住、準工(一部除く)、工業	4,240.4	H24.10.22	H26.3.31	市告45	最高限度
	富士宮市	富士山本宮浅間大社周辺の二中高、二住、商業の一部	29.1	H28.4.1	H28.4.1	市告42	最高限度
静 岡	静岡市	全域(商業の一部、近商の一部、工専を除く)	9,658.0	H8.2.9	H30.2.28	市告102	最高限度
志 太 広 域	藤枝市	旧藤枝市中高層住居専用地域	536.0	H7.10.9	H13.10.22	市告119	最高限度
		旧岡部町岡部、内容、三輪	13.1	H7.10.9	H21.1.1	市告1	最高限度
東 遠 広 域	掛川市	掛川市葛ヶ丘・大多郎、青葉台、つくしの、城北	50.7	S58.8.5	H7.8.1	市告54	最高限度
浜 松	浜松市	佐藤地区	8.3	S58.7.29	H8.4.30	市告167	最低限度
		中高層住居専用地区	1,566	H8.4.30	H28.3.24	市告170	最高限度
合 計	10	13	17,652				

7-5 高度利用地区

平成30年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	位置	面積(ha)	当初決定	最終決定	告示番号
御殿場小山広域	御殿場市	駅前第一地区	0.8	S59.10.3	S59.10.3	市告140
東駿河湾広域	沼津市	上土町・通横町地区	0.7	S59.7.7	S59.7.7	市告56
		大手町地区	1.9	H1.9.29	H14.3.14	市告23
岳南広域	富士市	富士駅北口地区	0.4	S51.10.4	H25.10.10	市告157
		富士駅南口地区	0.4	H25.10.10	H25.10.10	市告157
静岡岡	静岡市	中町地区	0.5	S51.4.8	H18.2.10	市告66
		伝馬町地区	0.5	S55.8.2	H18.2.10	市告66
		駅南口第一地区	1.2	H1.12.22	H18.2.10	市告66
		駅南口第二地区	0.7	H8.2.9	H18.2.10	市告66
		御幸町伝馬町第一地区	0.4	H3.3.15	H18.2.10	市告66
		御幸町第一地区	1.1	H3.3.15	H18.2.10	市告66
		日の出A地区	0.4	H5.7.30	H18.2.10	市告66
		港町第二地区	0.4	H13.9.11	H18.2.10	市告66
		静岡駅前紺屋町地区	1.0	H17.7.1	H18.2.10	市告66
		清水駅西第一地区	0.6	H20.2.22	H20.2.22	市告58
		静岡呉服町第一地区	0.7	H21.6.25	H21.6.25	市告366
		静岡駅前南町10地区	0.3	H23.2.21	H23.2.21	市告93
		草薙駅南口地区	0.4	H23.12.7	H23.12.7	市告732
		志太広域	焼津市	本町五丁目地区	0.4	S61.9.30
島田	島田市	本通三丁目地区	0.6	H13.10.25	H17.10.28	市告217
		本通五丁目地区	0.7	S51.12.27	H17.10.28	市告217
東遠広域	掛川市	掛川連雀地区Aブロック	0.2	H6.7.1	H6.7.1	市告39
		掛川駅前東街区	0.9	H15.3.27	H21.7.15	市告71
磐田	磐田市	磐田駅北37街区	0.5	H12.3.29	H17.4.1	市告273
浜松	浜松市	浜松駅東街区	7.3	S59.10.2	H3.3.12	市告49
		松菱通りCブロック	0.3	S62.7.28	S62.7.28	市告170
		浜松田町	0.8	H2.9.28	H2.9.28	市告203
		松菱通りA-1ブロック	0.2	H2.12.25	H2.12.25	市告270
		浜松中央地区	0.7	H5.1.8	H9.7.8	市告272
		旭・板屋地区	2.3	H5.1.8	H13.11.1	市告370
		浜松中央西地区	1.5	H9.7.8	H9.7.8	市告272
		浜松東第一地区6街区	1.0	H9.7.8	H9.7.8	市告272
		浜松東第一14街区	0.4	H9.12.11	H9.12.11	市告449
		浜松東第一23街区	0.5	H9.12.11	H9.12.11	市告449
		浜松東第一25街区	0.7	H10.9.10	H10.9.10	市告321
		浜松東第一13街区	0.6	H11.12.21	H11.12.21	市告374
		浜松東第一7街区	0.4	H14.12.17	H14.12.17	市告508
		浜松東第一1街区	1.1	H15.6.27	H15.6.27	市告341
		浜北駅前	1.6	H1.9.29	H8.7.19	市告122
鍛冶町三丁目	1.1	H23.4.1	H23.4.1	市告248		
合計	9	40	36.2			

7-6 特定街区

平成30年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	名称	位置	面積(ha)	当初決定	最終決定	告示番号
静岡岡	静岡市	追手町	静岡市葵区追手町	1.6	H4.6.26	H4.6.26	市告86
		高松	静岡市葵区高松	0.7	S43.10.7	S43.10.7	建告2985
合計	1			2.3			

7-7 防火地域・準防火地域

平成30年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	決定面積 (ha)		当初決定	最終決定	告示番号	当初決定	最終決定	告示番号
		防火地域	準防火地域						
下田	下田市	0.0	35.0				H8.2.1	H8.2.1	市告1
伊東	伊東市	0.2	254.8	S34.8.13	S44.5.15	建告1973	S32.9.9	H23.3.1	市告19
熱海	熱海市	21.0	151.2	S25.5.23	H1.6.28	市告27	S25.4.20	H1.6.28	市告27
伊豆	伊豆市	0.0	30.7				H7.10.2	H29.3.31	市告50
田方広域	伊豆の国市	0.0	52.5				H7.10.2	H28.3.31	市告40
御殿場小山広域	御殿場市	0.0	24.0				S48.8.14	H7.7.17	市告107
東駿河湾広域	三島市	19.7	235.3	S51.4.1	H18.1.31	市告9	S43.7.19	H18.1.31	市告9
	沼津市	19.0	266.5	S28.4.7	H20.10.20	市告191	S25.4.25	H20.10.20	市告191
	長泉町	0.0	8.7				S48.10.26	H8.2.6	町告3
	清水町	0.0	17.0				H8.2.6	H8.2.6	町告5
裾野	裾野市	0.0	5.7				H7.4.1	H30.2.27	市告25
岳南広域	富士市	32.0	162.9	S32.3.30	H14.4.1	市告60	S27.4.8	H14.4.1	市告60
	富士宮市	0.0	59.9				S25.11.16	S25.11.16	建告1176
静岡	静岡市	91.1	769.0	S27.9.20	H18.2.10	市告66	S23.12.29	H18.2.10	市告66
志太広域	藤枝市	0.0	214.0				S43.8.8	H7.10.9	市告83
	焼津市	0.0	230.0				S30.11.10	H7.10.9	市告155
島田	島田市	0.7	83.3	S32.3.30	H17.10.28	市告217	S32.3.30	H17.10.28	市告217
榛南・南遠広域	牧之原市	0.0	7.4				H7.10.2	H7.10.2	町告50
東遠広域	掛川市	0.0	104.7				S43.4.17	H7.8.1	市告55
	菊川市	0.0	36.3				S53.1.10	H19.5.18	市告107
中遠広域	袋井市	0.0	88.5				S45.3.13	H30.3.26	市告33
磐田	磐田市	0.8	141.0	S39.3.4	S39.3.4	建告354	S39.3.4	H7.11.17	市告77
浜松	浜松市	43.0	593.0	S31.4.9	H28.11.11	市告747	S24.4.25	H28.11.11	市告747
湖西	湖西市	0.0	22.0				H7.5.1	H10.7.1	市告92
合計	24	227.5	3,593.4						

7-8 景観地区

平成30年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	名称	面積 (ha)	当初決定	最終決定	告示番号
東駿河湾広域	沼津市	沼津市アーケード街美観地区	0.7	S28.4.7	H27.4.6	市告103
熱海	熱海市	東海岸町景観地区	13.0	H19.12.28	H19.12.28	市告102
合計	2		13.7			

7-9 風致地区

平成30年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	名称	地区別種別面積 (ha)			当初決定	最終決定	告示番号
			第1種	第2種	合計			
熱海	熱海市	熱海地区	897.2	289.7	1,186.9	S12.4.7	H18.1.6	県告20
		伊豆山地区	703.6	153.6	857.2	S12.4.7	S53.10.31	県告1006
		泉地区	878.3	157.9	1,036.2	S12.4.7	S53.10.31	県告1006
		上多賀地区	519.4	288.4	807.8	S46.3.31	S53.10.31	県告1006
		下多賀地区	908.4	245.9	1,154.3	S46.3.31	S53.10.31	県告1006
		網代地区	44.3	84.3	128.6	S46.3.31	S53.10.31	県告1006
	合計	6地区	3,951.2	1,219.8	5,171.0			
田方広域	伊豆の国市	弥勒山地区	28.3	0.9	29.2	S27.4.5	S49.8.9	県告832
東駿河湾広域	沼津市	香貫山地区	107.7	13.1	120.8	S17.5.16	S50.3.11	県告207
		第2号徳倉山地区	119.7	47.3	167.0	S17.5.16	S37.3.22	建告723
		第3号桃郷地区	21.5	6.5	28.0	S17.5.16	S37.3.22	建告723
		第4号牛臥地区	17.5	5.5	23.0	S17.5.16	S37.3.22	建告723
		第5号千本地区	118.0	12.0	130.0	S17.5.16	S37.3.22	建告723
	合計	5地区	384.4	84.4	468.8			
岳南広域	富士宮市	浅間大社地区	8.1	0.3	8.4	S11.12.7	S61.3.28	県告330
		舞々木地区	7.0	10.0	17.0	S11.12.7	S61.3.28	県告330
		山本高原地区	47.0	2.0	49.0	S11.12.7	S61.3.28	県告330
		明星山地区	78.0	54.0	132.0	S11.12.7	S61.3.28	県告330
		富士川地区	19.0	4.0	23.0	S11.12.7	S61.3.28	県告330
		黒山地区	85.0	0.0	85.0	S11.12.7	S61.3.28	県告330
		白尾山地区	69.0	29.0	98.0	S11.12.7	S61.3.28	県告330
	西ノ山地区	165.0	0.0	165.0	S61.3.28	S61.3.28	県告330	
合計	8地区	478.1	99.3	577.4				
静岡	静岡市	横砂山地区	45.2	1.4	46.6	S8.4.13	S45.12.26	県告935
		三保久能海岸地区	88.6	0.0	88.6	S40.3.5	S45.12.26	県告935
		有度山地区	1,686.8	241.0	1,927.8	S8.4.13	H25.7.1	市告465
		清見寺地区	21.0	2.5	23.5	S46.3.31	S46.3.31	県告212-5
		城内地区	0.0	28.5	28.5	S8.4.13	S45.12.26	県告936
		賤機山地区	186.1	2.9	189.0	S8.4.13	H22.12.28	市告647
		谷津山地区	81.6	9.8	91.4	S8.4.13	S51.8.3	県告619
		大浜久能海岸地区	44.3	28.1	72.4	S8.4.13	S45.12.26	県告936
		向敷地・丸子地区	96.0	0.0	96.0	S46.3.31	H22.12.28	市告647
	大崩地区	196.4	0.0	196.4	S46.3.31	S46.3.31	県告212-6	
合計	10地区	2,446.0	314.2	2,760.2				

7-9 風致地区

平成30年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	名称	地区別種別面積 (ha)			当初決定	最終決定	告示番号
			第1種	第2種	合計			
浜 松	浜松市	曳馬野地区	34.0	45.5	79.5	S9.4.11	S45.12.26	県告937
		佐鳴湖地区	341.7	140.1	481.8	S9.4.11	H10.12.8	県告1030
		和合富塚地区	101.7	74.2	175.9	S13.3.30	S45.12.26	県告937
		海岸地区	343.7	115.5	459.2	S37.12.26	S37.12.26	県告3240
		新弁天島地区	0.0	5.9	5.9	S14.11.15	S48.10.19	県告941
		吹上地区	19.2	0.0	19.2	S14.11.15	S37.7.19	県告1699
		浜表地区	51.1	0.0	51.1	S37.7.19	S37.7.19	県告1699
	合計	7地区	891.4	381.2	1,272.6			
湖 西	湖西市	浜名川地区	0.0	16.5	16.5	S14.11.25	H23.3.29	県告284
		新居浜地区	61.0	2.1	63.1	S14.11.25	H23.3.29	県告284
		松山地区	51.3	1.2	52.5	S14.11.25	H23.3.29	県告284
		天神山地区	9.7	6.3	16.0	S14.11.25	H23.3.29	県告284
		西山地区	13.0	0.2	13.2	S14.11.25	H23.3.29	県告284
		新弁天地区	0.0	12.8	12.8	S14.11.25	H23.3.29	県告284
		新居弁天地区	55.8	5.5	61.3	S14.11.25	H23.3.29	県告284
	合計	7地区	190.8	44.6	235.4			
県合計	7	44地区	8,370.2	2,144.4	10,514.6			

7-10 駐車場整備地区

平成30年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	面積 (ha)	当初決定	最終決定	告示番号	
静岡	岡	静岡市	371.0	H9.12.8	H9.12.8	市告205
			159.0	S42.7.13	H11.12.24	市告198
浜	松	浜松市	145.0	H2.3.30	H2.3.30	市告59
合計	2	675.0				

7-11 臨港地区

平成30年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	名称	分 区 内 訳 (ha)										合計	当初決定年月日	最終決定年月日	告示番号
			商港区	工業区	漁港区	保安区	特殊物産区	修景区	マリナ	一丁目	区分	指し				
下	田	下田	7.0	0.2	0.0	0.1	0.0	2.3	0.0	0.8	10.4	S39.3.4	H13.9.14	市告51		
伊	東	伊東	3.0	0.0	11.0	0.0	0.0	0.0	2.0	0.0	16.0	S39.3.4	H11.12.22	市告143		
熱	海	熱海	7.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.0	S39.3.25	H15.7.4	市告67		
東駿河湾広域	沼津市	沼津	11.8	0.0	6.5	1.0	0.0	1.0	0.0	0.0	20.3	S39.11.12	H23.3.29	市告36		
岳南広域	富士市	田子の浦	64.5	0.0	2.2	20.9	0.0	26.3	0.0	6.8	120.7	S34.3.31	H28.3.1	県告251		
静岡	静岡市	清水	184.9	246.1	10.6	23.4	23.0	12.8	1.4	0.0	502.2	S39.11.12	H28.5.20	市告433		
志太広域	焼津市	大井川	2.8	79.0	4.1	16.1	0.0	0.0	0.0	0.0	102.0	S56.12.25	H19.3.19	町告7		
榛南・南遠広域	牧之原市	榛原	16.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	16.6	S45.12.26	S45.12.26	県告929		
		相良	4.7	0.0	6.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11.0	S39.3.4	H23.3.29	市告42		
		御前崎	21.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.1	0.0	26.7	S50.6.24	H23.3.29	県告288		
	御前崎市	御前崎	99.1	28.7	6.0	0.0	0.0	28.0	2.4	0.0	164.2	S50.6.24	H24.4.3	県告381		
浜	松	浜松市	0.0	0.0	1.5	3.8	0.0	0.0	0.0	0.0	5.3	S39.11.12	S39.11.12	建告3165		
湖	西	湖西市	14.2	11.4	3.0	0.0	0.0	5.3	0.0	0.0	33.9	S52.1.11	H15.3.5	町告4		
合計	11	13	437.2	365.4	51.2	65.3	23.0	75.7	10.9	7.6	1,036.3					

7-12 特別緑地保全地区

平成30年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	区分	面積(ha)	当初決定	最終決定	告示番号	
浜	松	浜松市	富塚椎ノ木谷特別緑地保全地区	6.7	H17.7.20	H17.7.20	市告387
合計	1		6.7				

7-13 生産緑地地区

平成30年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	面積 (ha)	当初決定	最終決定	告示番号	
静岡	岡	静岡市	220.2	H17.12.20	H29.11.28	市告810
浜	松	浜松市	16.7	H19.11.1	H29.12.27	市告831
合計	2	236.9				

7-14 都市再生特別地区

平成30年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	位置	面積 (ha)	当初決定	最終決定	告示番号	
浜	松	浜松市	浜松駅前旭・砂山地区	1.6	H21.5.25	H21.5.25	市告295
合計	1		1.6				

7-15 伝統的建造物群保存地区

平成30年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	名称	面積 (ha)	当初決定	最終決定	告示番号
志太広域	焼津市	焼津市花沢伝統的建造物群保存地区	19.5	H26.2.3	H26.2.3	市告16
合計	1		19.5			

8 準都市計画区域

平成30年3月31日現在

都市計画 区域名	都市名	面積(ha)	第1種 低層 住居 専用 地域	第2種 低層 住居 専用 地域	第1種 中高層 住居 専用 地域	第2種 中高層 住居 専用 地域	第1種 住居 地域	第2種 住居 地域	準住居 地域	近隣 商業 地域	商業 地域	準工業 地域	工業 地域	工業 専用 地域	計	当初決定	最終決定	公告
牧之原	牧之原市	3,108	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	H17.7.20	H21.2.27	県公告

9 促進区域

9-1 市街地再開発促進区域

平成30年3月31日現在

都市計画 区域名	都市名	名 称	面積 (ha)	決定年月日	備 考
岳南広域	富 士 市	駅 前 地 区 市街地再開発促進区域	0.4	S51.10.4 市告第71号	富士駅前第3地区第1種市街地再開発事業 区域面積 0.17ha " 第4地区 0.18ha
静 岡	静 岡 市	伝 馬 町 地 区 Bブロック第一施行区 市街地再開発促進区域	0.5	S55.8.2 市告第65号	伝馬町第1地区第1種市街地再開発事業 区域面積 0.5ha
		静 岡 駅 南 口 第 二 地 区 市街地再開発促進区域	0.7	H1.12.22 市告第104 号	静岡駅南口第二地区第1種市街地再開発事業 区域面積 0.7ha