

# 静岡県都市計画

( 資 料 編 )

平成 30 年3月

静 岡 県

# 静岡県都市計画(資料編)

平成 30 年 3 月

静 岡 県

# 目 次

本冊子の留意事項	1
<b>都市計画区域の変遷</b>	
都市計画区域の変遷	4
都市計画区域内市町村の変遷	5
<b>1 都市計画区域一覧表・区域内面積</b>	6
<b>2 都市計画区域内人口</b>	7
<b>3 各市町の都市計画決定状況</b>	8
<b>4 調査関係</b>	
4-1 都市計画基礎調査(都市現況調査及び都市基本計画策定調査)の実施年度	10
4-2 総合都市交通体系調査	11
4-3 流域別下水道整備総合計画調査箇所	13
<b>5 マスタープラン</b>	
5-1 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針(都市計画区域マスタープラン)	14
5-2 都市再開発方針	16
5-3 「市町村の都市計画に関する基本的な方針」等策定状況	17
5-4 緑のマスタープラン・緑の基本計画策定(公表)年度	18
<b>6 市街化区域及び市街化調整区域</b>	20
<b>7 地域地区</b>	
7-1 用途地域	
7-1-1 用途地域	34
7-1-2 用途地域(指定建ぺい率・容積率別)	36
7-2 特別用途地区	40
7-3 特定用途制限地域	40
7-4 高度地区	40
7-5 高度利用地区	41
7-6 特定街区	41
7-7 防火地域・準防火地域	42
7-8 景観地区	42
7-9 風致地区	43
7-10 駐車場整備地区	45
7-11 臨港地区	45
7-12 特別緑地保全地区	45

7-13 生産緑地地区	45
7-14 都市再生特別地区	45
7-15 伝統的建造物群保存地区	45
<b>8 準都市計画区域</b>	<b>46</b>
<b>9 促進区域</b>	
9-1 市街地再開発促進区域	47
<b>10 都市施設</b>	
10-1 交通施設	
10-1-1 道 路	
(1)自動車専用道路	48
(2)幹線街路	49
(3)区画街路	50
(4)特殊街路	51
(5)総集計	52
(6)改良率	53
(7)市町別・路線別一覧	54
(8)決定件数一覧	112
(9)交通広場	114
(10)自由通路	115
10-1-2 都市高速鉄道	116
10-1-3 駐 車 場	
(1)自動車駐車場	118
(2)自転車駐車場	118
10-1-4 交通広場	118
10-1-5 港 湾	119
10-2 公共空地	
10-2-1 公 園	
(1)公園集計	120
(2)市町別・公園別一覧	122
10-2-2 緑 地	141
10-2-3 墓 園	142
10-2-4 その他の公共空地	142
10-3 供給・処理施設	
10-3-1 下 水 道	
(1)流域下水道	144
(2)公共下水道	146
(3)都市下水路	152
10-3-2 汚物処理場	158
10-3-3 ごみ処理場	158
10-3-4 その他の処理場	158

10-3-5	ごみ焼却場	159
10-4	その他の都市施設	
10-4-1	河川	160
10-4-2	学校	160
10-4-3	教育文化施設	160
10-4-4	市場	161
10-4-5	と畜場	161
10-4-6	火葬場	161
10-4-7	一団地の官公庁施設	161
<b>11</b>	<b>市街地開発事業</b>	
11-1	土地区画整理事業	162
11-2	市街地再開発事業	172
11-3	市街地改造事業	174
<b>12</b>	<b>地区計画等</b>	176
<b>13</b>	<b>都市計画税</b>	194
<b>14</b>	<b>平成29年度都市計画決定(変更)案件</b>	195

## 本冊子の留意事項

- 1 本資料中の都市計画は、平成30年3月31日現在のものです。
- 2 『都市計画区域一覧表・区域内面積』の行政区域名積は、『平成29年度全国都道府県市区町村面積調』のデータです。また、D I D面積は平成27年国勢調査のデータです。
- 3 人口は住民基本台帳を基に算出しています(外国人含む)。  
D I D人口は平成27年国勢調査の数です。
- 4 都市施設の内、道路、公園、緑地、墓園、公共下水道及び都市下水路の一覧表中のA、B、Cの区域は以下の区域です。

A 区 域	市街化区域又は用途地域設定区域内でD I D内
B 区 域	市街化区域又は用途地域設定区域外でD I D内
C 区 域	線引き都市・・・市街化調整区域、非線引き都市・・・用途地域設定区域外

- 5 都市計画道路について
  - ①国県市町道種別については、同一路線に一般国道、県道、市町道が含まれる場合、より上位の道路種別に分類しています。  
(例) 同一路線に国道と市町道が含まれる場合……「国道」に分類
  - ②A、B、Cに分けられている延長内訳について、道路の中心線等で線引きやD I D区分が行われている場合は、都市側(市街化区域内、D I D内)に分類しています。  
(例) 道路の中心線でAとBの区域に分かれる場合……「A区域」に分類
  - ③改良済み延長及び概成済み延長については、10m単位で分類しています。(ただし、計画決定延長が10m単位以外の場合を除く。)
  - ④改良済み延長及び概成済み延長とは、以下の延長です。
    - ・改良済み延長…道路用地が計画幅員どおり確保されており一般の通行の用に供している道路延長、又は事業中の区間については、事業決定区間の全体事業費に対する当該年度末換算延長
    - ・概成済み延長…改良済み以外の区間の内、路線として都市計画道路と同程度の機能を果たしている現道(概ね計画幅員の3分の2以上又は、4車線以上の幅員を有する道路)を有する区間で、その現道に対する都市計画道路延長
  - ⑤車線数について、都市計画で定められた車線の数を記載してあります。(運用指針にて定めている車線の数を定めない道路は『なし』と記載。未決定については『-』を記載。)
  - ⑥名称の番号について  
(参考)     ○ ・ ○ ・ ○ ○  
          区分   規模   一連番号

・区 分

1	自動車専用道路
3	幹線街路
7	区画街路
8	特殊街路の内、もっぱら歩行者、自転車又は自転車及び歩行者のそれぞれの交通の用に供する道路（歩行者専用道、自転車専用道又は自転車歩行者専用道）
9	特殊街路の内、もっぱら都市モノレール等の交通の用に供する道路（都市モノレール専用道等）
10	特殊街路の内、主として路面電車の交通の用に供する道路（路面電車道）

・規 模

1	幅員 40m以上のもの
2	幅員 30m以上 40m未満のもの
3	幅員 22m以上 30m未満のもの
4	幅員 16m以上 22m未満のもの
5	幅員 12m以上 16m未満のもの
6	幅員 8 m以上 12m未満のもの
7	幅員 8 m未満のもの

・一連番号：当該都市計画区域における道路の区分ごとに一連番号を付しています。

⑦10-1-1(7)市町村別・路線別一覧の駅名については、交通広場のうち駅前広場である場合に記載しています。

6 都市計画公園について

名称の番号について

(参考) ○ ・ ○ ・ ○ ○  
 区分 規模 一連番号

・区 分

2	街区公園
3	近隣公園
4	地区公園
5	総合公園
6	運動公園
7	特殊公園の内、主として風致の享受の用に供することを目的とする公園
8	特殊公園の内、動物公園、植物公園、歴史公園その他特殊な利用を目的とする公園
9	広域公園

・規 模

2	面積 1 ha 未満のもの
3	面積 1 ha 以上 4 ha 未満のもの
4	面積 4 ha 以上 10ha 未満のもの
5	面積 10ha 以上 50ha 未満のもの
6	面積 50ha 以上 300ha 未満のもの
7	面積 300ha 以上のもの

- ・一連番号：当該都市計画区域における公園の区分ごとに一連番号を付しています。

7 表示単位について

ごみ焼却場等について、決定と違う単位（m<sup>2</sup>→ha）で表示されているものもありますが、過去の決定が ha であったため、全体の整合を図るため ha 表示としています。







# 1 都市計画区域一覽表・区域内面積

単位(ha) 平成30年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	法適用年月日	新法適用年月日	最終区域年月日	行政区域	都市計画区域	市街化調整区域	市街化調整区域	用途地域	DID地区	整開保最終決定告示番号	年月日
南伊豆	南伊豆町	S49.8.2	S49.8.2	S49.8.2	10,994	9,247					県告512	H28.4.5
下田	下田市	S9.7.26	S46.10.1	S46.10.1	10,438	4,444		315.9	135	県告321	H29.3.31	
河津	河津町	S35.8.24	—	S35.8.24	10,069	2,570		105.0		県告513	H28.4.5	
東伊豆	東伊豆町	S34.12.21	S55.12.2	S55.12.2	7,781	4,223				県告514	H28.4.5	
伊東	伊東市	S9.6.14	—	S31.12.22	12,410	12,410		668.2	583	県告515	H28.4.5	
熱海	熱海市	S9.12.1	—	S32.10.28	6,178	6,178		1,201.2	245	県告516	H28.4.5	
伊豆	伊豆市	S23.8.27	S46.10.1	H29.3.31	36,397	6,940		203.9		県告322	H29.3.31	
田方	伊豆の国市	S12.1.13	S46.10.1	H29.3.31	9,462	9,462	594.3	8,867.7	594.3	511	県告326	H29.3.31
	函南町	S46.10.1			6,516	6,516	424.7	6,091.3	424.7	373		
広域計					15,978	15,978	1,019.0	14,959.0	1,019.0	884		
御殿場小	御殿場市	S12.1.13	S46.10.1	H4.7.28	19,490	11,423	1,139.6	10,283.4	1,139.6	568	県告375	H28.3.25
	小山町	S8.8.29			13,574	10,423	536.5	9,886.5	536.5			
広域計					33,064	21,846	1,676.1	20,169.9	1,676.1	568		
東駿河湾	三島市	S8.7.7	S46.7.2	H29.3.31	6,202	6,202	1,366.8	4,835.2	1,366.8	1,398	県告328	H29.3.31
	沼津市	S2.4.1			18,696	13,877	3,188.2	10,688.3	3,188.2	3,177		
	長泉町	S34.12.21			2,663	2,125	785.6	1,339.4	785.6	675		
	清水町	S35.12.24			881	881	534.0	347.0	534.0	555		
広域計					28,442	23,085	5,874.6	17,209.9	5,874.6	5,805		
裾野	裾野市	S40.11.24	S47.5.2	S47.5.2	13,812	11,381	1,038.7	10,342.3	1,038.7	402	県告330	H29.3.31
岳南	富士市	S10.6.25	S46.7.2	H28.3.25	24,495	21,104	5,932.6	15,171.4	5,932.6	4,902	県告379	H28.3.25
	富士宮市	S8.10.25			38,908	30,209	2,303.9	27,905.1	2,303.9	1,632		
広域計					63,403	51,313	8,236.5	43,076.5	8,236.5	6,534		
静岡	静岡市	T14.9.15	S45.7.1	H22.12.28	141,190	23,483	10,474.0	13,009.0	10,474.0	10,390	市告431	H28.5.20
志太	藤枝市	S12.1.13	S46.7.2	H21.1.16	19,406	11,222	2,038.9	9,183.1	2,038.9	1,561	県告381	H28.3.25
	焼津市	S15.4.4			7,031	7,031	2,087.7	4,943.3	2,120.9	1,669		
広域計					26,437	18,253	4,126.6	14,126.4	4,159.8	3,230		
島田	島田市	S11.5.30	S46.7.2	H17.10.28	31,570	5,762		1,532.0	1,223	県告517	H28.4.5	
榛南・南遠	吉田町	S39.3.3	S46.7.2	H21.2.17	2,073	2,073		568.0	175	県告518	H28.4.5	
	牧之原市	S12.11.24			11,169	8,003		951.9	237			
	御前崎市	S46.7.2			6,556	3,854		289.3				
広域計					19,798	13,930		1,809.2	412			
東遠	掛川市	S12.1.13	S47.1.28	H19.5.18	26,569	21,164		2,440.3	621	県告519	H28.4.5	
	菊川市	S31.8.27			9,419	6,193		933.9	212			
広域計					35,988	27,357		3,374.2	833			
中遠	袋井市	S9.12.20	S46.7.2	H21.2.17	10,833	10,833		1,506.0	384	県告520	H28.4.5	
	森町	S10.2.22			13,391	3,198		318.1				
広域計					24,224	14,031		1,824.1	384			
磐田	磐田市	S9.5.23	S46.10.1	H21.2.17	16,345	16,296	2,819.2	13,476.8	2,819.2	1,490	県告332	H29.3.31
浜松	浜松市	T12.7.1	S46.6.25	H23.3.29	155,806	51,455	9,872.7	41,582.3	9,881.3	8,537	市告170	H28.3.24
湖西	湖西市	S9.9.4	S46.7.2	H23.3.29	8,656	8,656	1,190.3	7,465.7	1,190.3	819	県告383	H28.3.25
合計					708,980	348,838	46,328	195,418	57,403	42,474		

- \* 法適用について、市町村の合併があった場合は適用年月日の古い方を記載する。
- \* 行政区域面積は「平成29年度全国都道府県市区町村別面積調」による。
- \* 都市計画区域は当該都市計画区域の陸域を表示。
- \* DID地区面積はH27国勢調査による。
- \* 用途地域面積は計画書表記の数値にこだわらず実面積を記載。
- \* 「整開保」…都市計画区域の整備、開発及び保全の方針(都市計画区域マスタープラン)

## 2 都市計画区域内人口

単位(人) 平成30年3月31日現在

都 市 計 画 区 域 名	都 市 名	行 政 区 域	都 市 計 画 区 域	市 街 化 区 域	市 街 化 区 域 調 整 区 域	用 途 地 域	D I D 地 区
南 伊 豆	南 伊 豆 町	8,431	8,396				
下 田	下 田 市	21,937	20,124			11,685	6,829
河 津	河 津 町	7,339	6,311			2,691	
東 伊 豆	東 伊 豆 町	12,418	12,332				
伊 東	伊 東 市	69,597	69,597			27,201	28,602
熱 海	熱 海 市	37,225	37,225			33,298	13,988
伊 豆	伊 豆 市	31,089	14,369			6,515	
田 方	伊 豆 の 国 市	49,082	49,082	28,570	20,512	28,570	24,551
	函 南 町	37,901	37,901	24,772	13,129	24,772	22,965
広 域 計		86,983	86,983	53,342	33,641	53,342	47,516
御 殿 場 小 山	御 殿 場 市	88,494	87,909	40,677	47,232	40,677	31,399
	小 山 町	18,815	18,815	10,576	8,239	10,576	
広 域 計		107,309	106,724	51,253	55,471	51,253	31,399
東 駿 河 湾	三 島 市	110,505	110,505	85,842	24,663	85,842	85,837
	沼 津 市	196,530	193,677	172,263	21,414	172,263	164,605
	長 泉 町	43,185	43,184	39,077	4,107	39,077	37,095
	清 水 町	32,606	32,606	28,851	3,755	28,851	27,345
広 域 計		382,826	379,972	326,033	53,939	326,033	314,882
裾 野	裾 野 市	52,332	52,332	30,737	21,595	30,737	19,963
岳 南	富 士 市	254,203	254,203	219,305	34,895	219,305	198,008
	富 士 宮 市	133,290	133,287	90,705	42,582	90,705	70,335
広 域 計		387,493	387,490	310,010	77,477	310,010	268,343
静 岡	静 岡 市	704,043	686,669	639,174	47,495	639,174	621,501
志 太	藤 枝 市	145,789	143,156	98,818	44,338	98,818	85,167
	焼 津 市	140,189	140,189	88,080	52,109	88,885	78,698
広 域 計		285,978	283,345	186,898	96,447	187,703	163,865
島 田	島 田 市	98,909	87,582			56,786	50,710
榛 南 ・ 南 遠	吉 田 町	29,679	29,679			19,723	7,654
	牧 之 原 市	46,102	39,436			20,921	8,912
	御 前 崎 市	32,996	27,781			7,865	
広 域 計		108,777	96,896			48,509	16,566
東 遠	掛 川 市	117,605	115,510			68,759	30,122
	菊 川 市	47,850	42,989			21,868	8,445
広 域 計		165,455	158,499			90,627	38,567
中 遠	袋 井 市	87,938	87,938			45,716	16,242
	森 町	18,507	16,628			6,673	
広 域 計		106,445	104,566			52,389	16,242
磐 田	磐 田 市	169,931	169,931	99,962	69,969	99,962	69,580
浜 松	浜 松 市	804,989	782,120	504,487	277,633	504,613	475,253
湖 西	湖 西 市	59,861	59,861	38,120	21,741	38,120	32,403
合 計		3,709,367	3,611,324	2,240,016	755,408	2,570,648	2,216,209

\* DID地区内人口はH27国勢調査による。

人口は住民基本台帳を基に算出。(外国人を含む)







## 4-2 総合都市交通体系調査

平成30年3月31日現在

都市圏名	対象都市	調査年度	調査主体	備考
伊豆東海岸都市圏	熱海市、伊東市、下田市、東伊豆町、河津町、南伊豆町 (3市3町)	H13～14	静岡県	都市交通マスタープラン策定調査
	熱海市、伊東市、下田市、東伊豆町、河津町、南伊豆町 (3市3町)	H22～23	静岡県	都市交通マスタープラン策定調査
東駿河湾都市圏	沼津市、三島市、長泉町、清水町 (2市2町)	S49～50	静岡県	東駿河湾都市圏都市OD調査
	沼津市、三島市、御殿場市、裾野市、清水町、長泉町、函南町、韮山町、大仁町、伊豆長岡町、修善寺町、小山町 (4市8町)	H2	沼津市、三島市、御殿場市、裾野市、清水町、長泉町、函南町、韮山町、大仁町、伊豆長岡町、修善寺町、小山町	第1回 東駿河湾都市圏PT調査予備調査
		H3～5	静岡県	第1回 東駿河湾都市圏PT調査
	沼津市、三島市、御殿場市、裾野市、清水町、長泉町、函南町、韮山町、大仁町、伊豆長岡町、修善寺町、小山町 (4市8町)	H13～14	静岡県	H3～5東駿河湾都市圏PT調査策定道路網の見直し調査
	沼津市、三島市、御殿場市、裾野市、伊豆市、清水町、長泉町、函南町、伊豆の国市、小山町 (6市4町)	H15	沼津市、三島市、御殿場市、裾野市、清水町、長泉町、函南町、韮山町、大仁町、伊豆長岡町、修善寺町、小山町	第2回 東駿河湾都市圏PT調査予備調査
		H16～18	静岡県	第2回 東駿河湾都市圏PT調査
	沼津市、三島市、御殿場市、裾野市、伊豆市、清水町、長泉町、函南町、伊豆の国市、小山町 (6市4町)	H26	沼津市、三島市、御殿場市、裾野市、伊豆市、清水町、長泉町、函南町、伊豆の国市、小山町	第3回 東駿河湾都市圏PT調査予備調査
		H27～	静岡県	第3回 東駿河湾都市圏PT調査
岳南都市圏	富士宮市、富士市 (2市)	S55～57	静岡県	第1回 岳南都市圏都市OD調査
	富士宮市、富士市 (2市)	H2～4	静岡県	第2回 岳南都市圏都市OD調査
	富士宮市、富士市、芝川町 (2市1町)	H13～14	静岡県	都市交通マスタープラン策定調査
	富士宮市、富士市、芝川町 (2市1町)	H15	富士市、富士宮市、芝川町	第1回 岳南都市圏PT調査予備調査
		H16～18	静岡県	第1回 岳南都市圏PT調査
	富士宮市、富士市 (2市)	H26	富士市 富士宮市	第2回 岳南都市圏PT調査予備調査
	H27～	静岡県	第2回 岳南都市圏PT調査	



4-2 総合都市交通体系調査

平成30年3月31日現在

都市圏名	対象都市	調査年度	調査主体	備考
静岡中部都市圏	静岡市、清水市 (2市)	S45	静岡県	第1回 静岡都市圏PT調査予備調査
		S46~49	静岡県	第1回 静岡都市圏PT調査
	静岡市、清水市、焼津市、藤枝市、岡部町、大井川町 (4市2町)	S62	静岡市、清水市	第2回 静岡中部都市圏PT調査予備調査
		S63~H2	静岡県	第2回 静岡中部都市圏PT調査
	静岡市、焼津市、藤枝市、島田市、富士川町、蒲原町、由比町、岡部町、大井川町、金谷町 (4市6町)	H12	静岡市、清水市、焼津市、藤枝市、岡部町、大井川町	第3回 静岡中部都市圏PT調査予備調査
		H13~15	静岡県	第3回 静岡中部都市圏PT調査
	静岡市、焼津市、藤枝市、島田市 (4市)	H23	静岡市、焼津市、藤枝市、島田市	第4回 静岡中部都市圏PT調査予備調査
H24~26		静岡県 静岡市	第4回 静岡中部都市圏PT調査	
島田都市圏	島田市、金谷町、吉田町、榛原町、相良町、御前崎町 (1市5町)	H2~4	静岡県	島田都市圏都市OD調査
榛南・南遠都市圏	吉田町、榛原町、相良町、御前崎町 (4町)	H13~14	静岡県	H2~4島田都市圏都市OD調査策定道路網の見直し調査
	牧之原市、御前崎市、吉田町 (2市1町)	H22~23	静岡県	都市交通マスタープラン策定調査
東遠都市圏	掛川市、菊川町、小笠町、大東町、大須賀町、浜岡町 (1市5町)	H13~14	静岡県	都市交通マスタープラン策定調査
	掛川市、菊川市 (2市)	H22~23	静岡県	都市交通マスタープラン策定調査
西遠都市圏	浜松市、雄踏町 (1市、1町)	S46~48	静岡県	浜松都市圏都市OD調査
	浜松市、浜北市、舞阪町、雄踏町、可美村 (2市2町1村)	S50~52	静岡県	第1回 西遠都市圏PT調査
	浜松市、浜北市、湖西市、磐田市、天竜市、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町、豊田町、福田町、竜洋町、可美村、豊岡村 (5市9町2村)	S60~62	静岡県	第2回 西遠都市圏PT調査
	浜松市、浜北市、湖西市、磐田市、天竜市、袋井市、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町、豊田町、福田町、竜洋町、豊岡村、森町、浅羽町 (6市11町1村)	H6	浜松市、浜北市、湖西市、磐田市、天竜市、袋井市、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町、豊田町、福田町、竜洋町、豊岡村、森町、浅羽町	第3回 西遠都市圏PT調査企画準備調査
		H7~9	静岡県	第3回 西遠都市圏PT調査
	浜松市、浜北市、湖西市、磐田市、天竜市、袋井市、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町、豊田町、福田町、竜洋町、豊岡村、森町、浅羽町 (6市11町1村)	H13~14	静岡県	H7~9西遠都市圏PT調査策定道路網の見直し調査
	浜松市、湖西市、磐田市、袋井市、新居町、森町 (4市2町)	H18	浜松市、湖西市、磐田市、袋井市、新居町、森町	第4回 西遠都市圏PT調査予備調査
H19~21		静岡県 浜松市	第4回 西遠都市圏PT調査	

### 4-3 流域別下水道整備総合計画調査箇所

平成30年3月31日現在

流総計画名	調査区域市町村	調査年度	基準年度		申請 年月日	承認 年月日
			現況	将来		
狩野川	沼津市、三島市、御殿場市、裾野市、 伊豆市、伊豆の国市、函南町、清水町、 長泉町、小山町  (6市4町)	S47~48	S45	S65	(当初) S50.1.22	S57.2.18
		S54~56	S55	S75	(第1回見直し) S62.3.4	S63.5.30
		H3~4	H2	H22	(第2回見直し) H8.9.25	H9.12.25
		H14~16	H12	H32	(第3回見直し) H19.9.20	H19.11.12
		H24~26	H22	H42	(第4回見直し) H27.11.10	H28.1.27
浜名湖	浜松市、湖西市  (2市)	S48	S45	S65	(当初) S50.8.6	S57.2.18
		S61~62	S60	H17	(第1回見直し) H8.3.18	H9.12.25
		H9~11	H7	H27	(第2回見直し) H15.8.6	H15.8.6
		H19~	H17	H37	(第3回見直し) H26.3.31	H26.3.31
		H29~	H27	H57	(第4回見直し)	
天竜川左岸	磐田市、掛川市、袋井市、浜松市、 森町  (4市1町)	S48~49	S48	S70	(当初) S60.7.9	S61.11.28
		H1~2	S62	H20	(第1回見直し) H7.11.13	H9.12.25
		H12~14	H10	H30	(第2回見直し) H21.9.7	H22.3.31
		H22~H25	H20	H40	(第3回見直し) H27.2.13	H27.3.27
大井川・瀬戸川	静岡市、島田市、焼津市、藤枝市、 川根本町  (4市1町)	H17~19	H15	H35	(当初) H25.12.25	H25.12.25
		H27~	H25	H55	(第1回見直し)	
奥駿河湾	静岡市、富士宮市、富士市  (3市)	H14~16	H12	H32	(当初) H19.3.22	H19.7.2
		H24~H27	H22	H42	(第1回見直し)	
菊川	掛川市、島田市、菊川市  (3市)	H1~2	S62	H20	(当初) H8.3.18	H10.1.30
		H12~14	H10	H30	(第1回見直し) H17.1.31	H17.3.31
		H22~	H20	H40	(第2回見直し) H26.2.18	H26.2.18

5 マスタープラン

5-1 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針(都市計画区域マスタープラン)

平成30年3月31日現在

都市計画区域名		構成市町名	当初決定	随 時 変 更			第6回 定期見直し	随時変更	第7回 定期見直し	廃止
線 引 き 都 市 計 画 区 域	田 方 広 域	伊 豆 の 国 市 函 南 町	H16.4.30 県告528	H17.4.1 県告560			H23.3.29 県告285		H29.3.31 県告326	
				名称変更 (市町合併)					都計区域再編 (伊豆市分離)	
	御 殿 場 小 山 域 広 小 山 町	御 殿 場 市 小 山 町	H16.3.19 県告312				H22.12.28 県告855		H28.3.25 県告375	
	東 駿 河 湾 域 東 広 域	沼 津 市 三 島 町 長 清 町	H15.12.19 県告1127				H23.3.29 県告269	H28.3.25 県告377	H29.3.31 県告328	
								三ツ谷地区(三 島市)追加		
	裾 野 域	裾 野 市	H16.4.30 県告530				H22.12.28 県告857		H29.3.31 県告330	
	岳 南 広 域	富 士 宮 市	H16.4.30 県告532				H23.3.29 県告272		H28.3.25 県告379	
							都計区域再編 (市町合併)			
	静 岡 域 (旧静岡広域)	静 岡 市	H16.4.30 県告534	H18.2.10 県告157	H18.3.31 県告437	H20.10.24 県告805	H22.12.28 県告851	H25.5.17 県告500	H28.5.20 市告431	
				都計区域再編 (市町合併)	名称変更 (市町合併)	都計区域再編 (市町合併)		谷津地区除外		
志 太 広 域	藤 枝 市 焼 津 市	H15.12.19 県告1129	H21.1.16 県告37			H23.3.29 県告277		H28.3.25 県告381		
			名称変更 (市町合併)							
磐 田 域 (旧磐南広域)	磐 田 市	H16.4.30 県告537	H17.4.1 県告564	H19.9.21 県告860		H22.12.28 県告853		H29.3.31 県告332		
			名称変更 (市町合併)	遠州豊田PA 周辺地区追加						
浜 松 域 (旧西遠広域)	浜 松 市	H16.4.30 県告539	H19.4.1 県告458			H23.3.29 県告267		H28.3.24 市告170		
			都計区域再編 (市町合併)							
奥 浜 名 域 奥 広 域	旧 細 江 町 旧 引 佐 町	H16.3.19 県告314							H19.4.1 県告458	
									浜松都計 に編入	
湖 西 域 (旧西浜名広域)	湖 西 市	H15.12.19 県告1131				H23.3.29 県告282		H28.3.25 県告383		

上段:年 月 日  
告示番号  
下段:変更要因

5-1 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針(都市計画区域マスタープラン)

平成30年3月31日現在

都市計画区域名	構成市町名	当初決定	随 時 変 更		第6回 定期見直し	第7回 定期見直し	廃止	
非線引き都市計画区域	南伊豆	南伊豆町	H16.4.30 県告542			H23.3.29 県告291	H28.4.5 県告512	
	下田	下田市	H16.3.19 県告316			H23.3.29 県告281	H29.3.31 県告321	
	河津	河津町	H16.3.19 県告317			H23.3.29 県告290	H28.4.5 県告513	
	東伊豆	東伊豆町	H16.3.19 県告318			H23.3.29 県告289	H28.4.5 県告514	
	伊東	伊東市	H16.3.19 県告319			H23.3.29 県告275	H28.4.5 県告515	
	熱海	熱海市	H16.4.30 県告543			H23.3.29 県告271	H28.4.5 県告516	
	伊豆 (旧田方広域)	伊豆市	H16.4.30 県告528	H17.4.1 県告560		H23.3.29 県告285	H29.3.31 県告322	
				名称変更 (市町合併)			都計区域再編 (田方広域から 分離)	
	芝川	旧芝川町	H16.3.19 県告320					H23.3.29 県告272 岳南広域 に編入
	庵原広域	旧富士川町 旧蒲原町 旧由比町	H16.3.19 県告321					H18.2.10 県告157 庵原広域 を分割
	富士川	旧富士川町	H18.2.10 県告161 庵原広域 から分離					H23.3.29 県告272 岳南広域 に編入
	由比	旧由比町	H18.2.10 県告160 庵原広域 から分離					H20.10.24 県告805 静岡に編入
	島田 (旧島田金谷広域)	島田市	H16.3.19 県告322	H17.10.28 県告1219 名称変更 (市町合併)		H23.3.29 県告276	H28.4.5 県告517	
	榛南・南遠 広域	牧之原市 御吉町	H16.3.19 県告323.324	H21.2.27 県告168 都計区域再編 (市町合併)		H23.3.29 県告287	H28.4.5 県告518	
	榛南広域	吉田町 旧榛原町	H16.3.19 県告323					H21.2.27 県告168 榛南・南遠広域 として再編
	南遠広域	旧相良町 御前崎市	H16.3.19 県告324					H21.2.27 県告168 榛南・南遠広域 として再編
	東遠広域	掛川市 掛菊川市	H16.4.30 県告544	H19.5.18 県告576 都計区域再編 (市町合併)		H23.3.29 県告279	H28.4.5 県告519	
	小笠南部 広域	旧大東町 旧大須賀町	H16.3.19 県告325					H19.5.18 県告576 東遠広域 として再編
	中遠広域	袋井市 森	H16.4.30 県告545	H17.4.1 県告561 名称変更 (市町合併)	H19.2.23 県告157 袋井駅南地区 追加	H23.3.29 県告280	H28.4.5 県告520	
	天竜	旧天竜市	H16.3.19 県告326					H19.4.1 県告458 浜松に編入
三ヶ日	旧三ヶ日町	H16.3.19 県告327					H19.4.1 県告458 浜松に編入	

上段:年月日  
告示番号  
下段:変更要因

## 5-2 都市再開発方針

平成30年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	区分	面積 (ha)	当初決定	最終決定	告示番号	名称変更
静岡	静岡市	再開発促進地区	53.8	H25.12.3	H25.12.3	市告701	
浜松	浜松市	再開発促進地区	107.4	H16.4.30	H16.4.30	県告541	H19.4.1
合計	2		161.2				



5-4 緑のマスタープラン・緑の基本計画策定(公表)年度

平成30年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	策定(公表)年度																											
		S51	S53	S54	S55	S60	H5	H6	H7	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29
南伊豆	南伊豆町			○				△																					
下田	下田市		○					△																					
河津	河津町			○				△																					
東伊豆	東伊豆町			○				△																					
伊東	伊東市	○			△			△																					
熱海	熱海市	○		△		△		△							◎														
伊豆	伊豆市		○					△																					
田方広域	伊豆の国市(旧大仁町)		○					△							◎														
	伊豆の国市(旧伊豆長岡町)		○					△							◎														◎
	伊豆の国市(旧基山町)		○					△							◎		△												
	函南町		○					△																					
御殿場小山広域	御殿場市				○			△									◎												
	小山町				○			△																					
東駿河湾広域	三島市		○						△							◎													
	沼津市	○	△						△							◎													
	長泉町		○						△																				
	清水町		○						△																				
裾野	裾野市			○				△								◎													
岳南広域	富士市(旧富士市)			○				△			◎																		
	富士市(旧富士川町)			○				△																					◎
	富士宮市(旧富士宮市)			○				△																					◎
	富士宮市(旧芝川町)																												
静岡岡	静岡市(旧由比町)			○				△																					
	静岡市(旧蒲原町)			○				△													◎								
	静岡市(旧清水市)	○						△							◎														◎
	静岡市(旧静岡市)	○						△							◎														
志太広域	藤枝市(旧藤枝市)			○					△						◎														
	藤枝市(旧岡部町)			○					△						◎														
	焼津市(旧焼津市)			○					△		◎																		
	焼津市(旧大井川町)			○					△																				△
島田	島田市(旧島田市)			○				△							◎														
	島田市(旧金谷町)			○				△																					

5-4 緑のマスタープラン・緑の基本計画策定(公表)年度

平成30年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	策定(公表)年度																											
		S51	S53	S54	S55	S60	H5	H6	H7	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29
榛南・南遠広域	吉田町			○			△							◎															
	牧之原市(旧榛原町)			○			△																						
	牧之原市(旧相良町)			○				△				◎																	
	御前崎市(旧御前崎町)			○				△																					
	御前崎市(旧浜岡町)			○				△																					
東遠広域	掛川市(旧掛川市)				○			△					◎		△														
	掛川市(旧大東町)				○			△																				◎	
	掛川市(旧大須賀町)				○			△																					
	菊川市(旧菊川町)				○			△																					
	菊川市(旧小笠町)				○			△					◎																
中遠広域	袋井市(旧袋井市)			○				△														◎							
	袋井市(旧浅羽町)			○				△							◎														
	森町			○				△																					
磐田	磐田市(旧磐田市)		○					△																					
	磐田市(旧福田町)		○					△																					
	磐田市(旧竜洋町)		○					△														◎							
	磐田市(旧豊田町)		○					△																					
	磐田市(旧豊岡村)		○					△																					
浜松	浜松市(旧浜松市)	○			△			△				◎																	
	浜松市(旧浜北市)				○			△					◎																
	浜松市(旧雄踏町)				○			△																					
	浜松市(旧舞阪町)				○			△																					
	浜松市(旧細江町)			○			△														△	◎							
	浜松市(旧引佐町)			○			△						◎																
	浜松市(旧三ヶ日町)									○																			
	浜松市(旧天竜市)			○				△																					
湖西	湖西市(旧新居町)			○			△																						
	湖西市(旧湖西市)			○			△																						
県計	32 (60) 市町村	4 (1)	16 (1)	28 (1)	10 (2)	0 (1)	0 (13)	0 (37)	1 (8)	2 (0)	0 (0)	8 (0)	5 (0)	2 (1)	4 (1)	2 (0)	0 (0)	0 (0)	2 (0)	0 (1)	2 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	1 (0)	4 (0)	0 (0)	1 (1)

- (注) 1. △印は策定済み都市のうち見直しを示す。  
 2. ◎印は緑の基本計画策定(公表)を示す。  
 3. 県計の( )内書は見直しの都市数を示す。



6 市街化区域及び市街化調整区域 (1)

都市計画 区域名	都市名	旧市町名	現 在				当 初							
			行政区域 面積	都計区域 面積	市街化区 域面積	市街化調整 区域面積	市街化 区域面積	目標年次 都計内人口	目標年次 市街地内人口	決定告示				
田方広域	(伊豆市)	修善寺町					210.0	S60 95,000	S60 66,500	S51.10.12 県告示 第780号				
		伊豆の国市	伊豆長岡町	9,462	9,462	594.3	8,867.7				220.0			
		大仁町	190.0											
		韮山町	180.0											
	函南町		6,516	6,516	424.7	6,091.3	370.0							
小計		15,978	15,978	1,019.0	14,959.0	1,170.0								
御殿場小 山域	御殿場市	御殿場市	19,490	11,423	1,139.6	10,283.4	1,080.0	S60 99,000	S60 67,400	S51.10.12 県告示 第782号				
		小山町	13,574	10,423	536.5	9,886.5	530.0							
		小計	33,064	21,846	1,676.1	20,169.9	1,610.0							
裾野	裾野市		13,812	11,381	1,038.7	10,342.3	960.0	S60 48,000	S60 34,000	S51.10.12 県告示 第781号				
東駿河 湾域	三島市	三島市	6,202	6,202	1,366.8	4,835.2	1,300.0	S55 400,000	S55 349,000	S47.5.8 県告示 第363号				
		沼津市	18,696	13,877	3,188.2	10,688.8	3,250.0							
		長泉町	2,663	2,125	785.6	1,339.4	710.0							
		清水町	881	881	534.0	347.0	540.0							
		小計	28,442	23,085	5,874.6	17,210.4	5,800.0							
岳南広域 (旧富士川)	富士市	富士市	24,495	21,104	5,932.6	15,171.4	5,475.0	S55 328,000	S55 285,000	S47.12.16 県告示 第1013号				
		富士川町												
		富士宮市	38,908	30,209	2,303.9	27,905.1	2,100.0							
		芝川町												
小計	63,403	51,313	8,236.5	43,076.5	7,575.0									
静岡 (旧静岡広域)	静岡市	静岡市	141,190	23,483	10,474.0	13,009.0	5,880.0	S55 743,000	S55 671,000	S47.7.1 県告示 第482、3号				
		清水市					3,530.0							
		小計					9,410.0							
静岡 (旧庵原広域)	静岡市	蒲原町												
静岡 (旧由比)	静岡市	由比町												
志太広域	藤枝市	藤枝市	19,406	11,222	2,038.2	9,183.8	1,740.0	S60 245,000	S60 196,400	S51.10.12 県告示 第783号				
		岡部町					190.0							
		焼津市					7,031				7,031	2,087.7	4,943.3	1,560.0
		大井川町												370.0
小計	26,437	18,253	4,125.9	14,127.1	3,860.0									
磐田 (旧磐南広域)	磐田市	磐田市	16,345	16,296	2,819.2	13,476.8	1,440.0	S60 145,000	S60 100,300	S51.10.12 県告示 第784号				
		竜洋町					350.0							
		福田町					410.0							
		豊田町					220.0							
		豊岡村					0.0							
		小計					2,420.0							
浜松 (旧西遠広域)	浜松市	浜松市	155,806	51,455	9,872.7	41,582.3	6,700.0	S55 647,000	S55 533,000	S47.1.11 県告示 第14号				
		浜北市					560.0							
		雄踏町					110.0							
		舞阪町					230.0							
		小計					7,600.0							
浜松 (旧奥浜名広域)	浜松市	細江町					280.0	S60 30,000	S60 21,100	S51.10.12 県告示 第785号				
		引佐町					140.0							
		小計					420.0							
浜松 (旧天竜)	浜松市	天竜市												
浜松 (旧三ヶ日)	浜松市	三ヶ日町												
湖西 (旧西浜名広域)	湖西市	湖西市	8,656	8,656	1,190.3	7,465.7	620.0	S60 59,000	S60 43,800	S51.10.12 県告示 第786号				
		新居町					430.0							
小計							1,050.0							

(注1) ( )は保留人口フレーム

(注2) 浜松市には旧可美村を含む(H3.5.1合併)

平成30年3月31日現在  
(ha、人)

第1回定期見直し				随時変更			
市街化区域面積	目標年次都計内人口	目標年次市街地内人口	決定告示	市街化区域面積	目標年次市街地内人口	決定告示	
210.0	H2	H2	S60.5.31				
220.0	103,500	63,700 (4,800)	県告示 第567号				
192.0							
180.0							
370.0							
1,172.0							
1,083.0	H2	H2	S59.10.30				
530.0	107,000	58,100 (900)	県告示 第934号				
1,613.0							
981.0	H2	H2	S59.10.30				
	50,000	35,300 (3,700)	県告示 第934号				
1,294.0							
3,274.0							
710.0							
596.0							
5,874.0							
5,475.0	H2	H2	S55.12.5				
	400,000	285,000	県告示 第1028号				
2,100.0							
7,575.0							
6,130.0	S60	S60	S53.4.21				
3,720.0	763,000	690,000	県告示 第426号				
9,850.0							
1,740.0	H2	H2	S60.2.28	1,740.0	H2	S62.2.3	
194.0	268,100	187,800 (15,700)	県告示 第187号	194.0	187,800 (13,400)	県告示 第108号	
1,542.0							1,584.0
370.0							370.0
3,846.0							3,888.0
1,451.0	H2	H2	S59.5.7	1,451.0	H2	S63.4.5	
419.0	160,000	94,200 (2,300)	県告示 第457号	419.0	94,200 (800)	県告示 第392号	
417.0							417.0
232.0							267.8
0.0							0.0
2,519.0							2,554.8
7,021.0	S60	S60	S54.12.4				
610.0	670,000	510,000	県告示 第978号				
148.0							
232.0							
8,011.0							
288.0	H2	H2	S59.5.30				
143.0	30,500	18,300	県告示 第514号				
431.0							
647.0	H2	H2	S60.5.31				
430.0	63,500	43,200 (2,000)	県告示 第569号				
1,077.0							

6 市街化区域及び市街化調整区域 (2)

都市計画 区域名	都市名	旧市町名	第2回定期見直し				随時変更		
			市街化 区域面積	目標年次 都計内人口	目標年次 市街地内人口	決定告示	市街化 区域面積	目標年次 市街地内人口	決定告示
田方広域	(伊豆市)	修善寺町							
		伊豆長岡町							
		大仁町							
		葦山町							
	小計								
御殿場小 山広	御殿場市	小山町							
		小計							
裾野	裾野市								
東駿河 湾域	三島市	沼津市	1,314.1	H7	H7	S63.2.19	1,311.0	H7	H5.2.5
		長泉町	3,273.0	394,000	335,100 (4,900)	県告示 第143号	3,273.0	335,100 (4,900)	県告示 第110号
		清水町	735.1				735.0		
		小計	596.0				596.0		
			5,918.2				5,915.0		
岳南広域 (旧富士川)	富士市	富士市	5,475.0	H7	H7	S62.5.8			
		富士川町		360,000	301,000	県告示 第483号			
		富士宮市	2,100.0						
		芝川町							
小計	7,575.0								
静岡 (旧静岡広域)	静岡市	清水市	6,103.0	H7	H7	S61.7.1	6,103.6	H7	S63.8.26
		小計	3,725.0	688,000	625,100 (10,000)	県告示 第612号	3,724.6	625,100 (10,000)	県告示 第860号
			9,828.0				9,828.2		
静岡 (旧庵原広域)	静岡市	蒲原町							
静岡 (旧由比)	静岡市	由比町							
志太広域	藤枝市	岡部町							
		焼津市							
		大井川町							
		小計							
磐田 (旧磐南広域)	磐田市	磐田市							
		竜洋町							
		福田町							
		豊田町							
		豊岡村							
小計									
浜松 (旧西遠広域)	浜松市	浜松市	7,269.0	H7	H7	S61.6.20	7,275.0	H7	S63.2.19
		浜北市	600.0	689,000	481,500 (38,700)	県告示 第579号	600.0	481,500 (38,400)	県告示 第145号
		雄踏町	148.0				148.0		
		舞阪町	232.0				232.0		
		小計	8,249.0				8,255.0		
浜松 (旧奥浜名広域)	浜松市	細江町							
		引佐町							
小計									
浜松 (旧天竜)	浜松市	天竜市							
浜松 (旧三ヶ日)	浜松市	三ヶ日町							
湖西 (旧西浜名広域)	湖西市	湖西市							
		新居町							
小計									

(注1) ( )は保留人口フレーム

(注2) 浜松市には旧可美村を含む(H3.5.1合併)



6 市街化区域及び市街化調整区域 (3)

都市計画 区域名	都市名	旧市町名	第3回定期見直し				随時変更				
			市街化 区域面積	目標年次 都計内人口	目標年次 市街地内人口	決定告示	市街化 区域面積	目標年次 市街地内人口	決定告示		
田方広域	(伊豆市)	修善寺町	210.0	111,000	H12	H12	H4.7.28 県告示 第684号	210.0	H12	H5.2.5 県告示 第111号	
		伊豆の国市	220.0					220.0			66,000 (12,400)
		大仁町	192.0					192.0			
		韮山町	180.0					180.0			
	函南町	370.0	370.0								
小計		1,172.0					1,172.0				
御殿場小 山広	御殿場市	御殿場市	1,072.0	113,000	H12	H12	H4.7.28 県告示 第680号				
		小山町	530.0					530.0			
		小計	1,602.0					1,602.0			
裾野	裾野市	1,027.0	56,000	H12	H12	H4.7.28 県告示 第682号					
東駿河 湾域	三島市	三島市	1,309.1	407,000	H12	H12	H7.9.29 県告示 第724号	1,368.0	H12	H9.5.2 県告示 第465号	
		沼津市	3,157.9					3,158.0			350,400 (29,000)
		長泉町	757.3					757.0			
		清水町	534.0					534.0			
	小計		5,758.3				5,817.0				
岳南広域 (旧富士川)	富士市	富士市	5,475.0	378,000	H12	H12	H6.8.16 県告示 第601号				
		富士川町									
		富士宮市	2,100.0								
		芝川町									
小計		7,575.0									
静岡 (旧静岡広域)	静岡市	静岡市	6,124.0	703,500	H12	H12	H6.10.28 県告示 第789号				
		清水市	3,796.0					3,796.0			
		小計	9,920.0					9,920.0			
静岡 (旧庵原広域)	静岡市	蒲原町									
静岡 (旧由比)	静岡市	由比町									
志太広域	藤枝市	藤枝市	1,755.0	299,100	H12	H12	H3.11.5 県告示 第954号	1,757.0	H12	H5.9.3 県告示 第782号	
		岡部町	194.0					194.0			208,700 (38,100)
		焼津市	1,584.0					1,646.0			
		大井川町	370.0					370.0			
小計		3,903.0				3,967.0					
磐田 (旧磐南広域)	磐田市	磐田市	1,499.6	190,000	H12	H12	H3.11.5 県告示 第958号	1,526.8	H12	H7.11.17 県告示 第871号	
		竜洋町	419.0					419.0			112,900 (23,100)
		福田町	429.9					427.6			
		豊岡村	53.3					53.3			
	小計		2,676.3				2,709.8				
浜松 (旧西遠広域)	浜松市	浜松市	7,278.0	698,000	H12	H12	H6.8.16 県告示 第602号	7,491.0	H12	H7.12.15 県告示 第970号	
		浜北市	761.8					762.0			466,000 (49,300)
		雄踏町	148.0					148.0			
		舞阪町	232.0					232.0			
	小計		8,419.8				8,633.0				
浜松 (旧奥浜名広域)	浜松市	細江町	288.0	34,700	H12	H4.7.28 県告示 第689号					
引佐町	143.0	143.0									
小計		431.0									
浜松 (旧天竜)	浜松市	天竜市									
浜松 (旧三ヶ日)	浜松市	三ヶ日町									
湖西 (旧西浜名広域)	湖西市	湖西市	736.0	68,000	H12	H12	H4.4.14 県告示 第378号				
		新居町	439.0					439.0			44,500 (4,040)
小計		1,175.0									

(注1) ( )は保留人口フレーム

