

本冊子の留意事項

- 1 本資料中の都市計画は、令和7年3月31日現在のものです。
- 2 『都市計画区域一覧表・区域内面積』の行政区域面積は、『令和7年全国都道府県市区町村別面積調（1月1日）』のデータです。また、D I D面積は令和2年国勢調査のデータです。
- 3 人口は住民基本台帳を基に算出しています（外国人含む）。
D I D人口は令和2年国勢調査の数です。
- 4 都市施設の内、道路、公園、緑地、墓園、公共下水道及び都市下水路の一覧表中のA、B、Cの区域は以下の区域です。

A 区 域	市街化区域又は用途地域設定区域内でD I D内
B 区 域	市街化区域又は用途地域設定区域内でD I D外
C 区 域	線引き都市…市街化調整区域、非線引き都市…用途地域設定区域外

- 5 都市計画道路について
 - ①国県市町道種別については、同一路線に一般国道、県道、市町道が含まれる場合、より上位の道路種別に分類しています。

(例) 同一路線に国道と市町道が含まれる場合……「国道」に分類
 - ②A、B、Cに分けられている延長内訳について、道路の中心線等で線引きやD I D区分が行われている場合は、都市側（市街化区域内、D I D内）に分類しています。

(例) 道路の中心線でAとBの区域に分かれる場合……「A区域」に分類
 - ③改良済み延長及び概成済み延長については、10m単位で分類しています。（ただし、計画決定延長が10m単位以外の場合を除く。）
 - ④改良済み延長及び概成済み延長とは、以下の延長です。
 - ・改良済み延長…道路用地が計画幅員どおり確保されており一般の通行の用に供している道路延長、又は事業中の区間については、事業決定区間の全体事業費に対する当該年度末換算延長
 - ・概成済み延長…改良済み以外の区間の内、路線として都市計画道路と同程度の機能を果たしている現道（概ね計画幅員の3分の2以上又は、4車線以上の幅員を有する道路）を有する区間で、その現道に対する都市計画道路延長
 - ⑤車線数について、都市計画で定められた車線の数を記載してあります。（運用指針にて定めている車線の数を定めない道路は『なし』と記載。未決定については『-』を記載。）
 - ⑥名称の番号について
(参考) ○ ・ ○ ・ ○ ○
区分 規模 一連番号

・区 分

1	自動車専用道路
3	幹線街路
7	区画街路
8	特殊街路の内、もっぱら歩行者、自転車又は自転車及び歩行者のそれぞれの交通の用に供する道路（歩行者専用道、自転車専用道又は自転車歩行者専用道）
9	特殊街路の内、もっぱら都市モノレール等の交通の用に供する道路（都市モノレール専用道等）
10	特殊街路の内、主として路面電車の交通の用に供する道路（路面電車道）

・規 模

1	幅員 40m以上のもの
2	幅員 30m以上 40m未満のもの
3	幅員 22m以上 30m未満のもの
4	幅員 16m以上 22m未満のもの
5	幅員 12m以上 16m未満のもの
6	幅員 8 m以上 12m未満のもの
7	幅員 8 m未満のもの

・一連番号：当該都市計画区域における道路の区分ごとに一連番号を付しています。

⑦10-1-1(5)市町村別・路線別一覧の駅名については、交通広場のうち駅前広場である場合に記載しています。

6 都市計画公園について

名称の番号について

(参考) ○ ・ ○ ・ ○ ○
 区分 規模 一連番号

・区 分

2	街区公園
3	近隣公園
4	地区公園
5	総合公園
6	運動公園
7	特殊公園の内、主として風致の享受の用に供することを目的とする公園
8	特殊公園の内、動物公園、植物公園、歴史公園その他特殊な利用を目的とする公園
9	広域公園

・規 模

2	面積1ha未満のもの
3	面積1ha以上4ha未満のもの
4	面積4ha以上10ha未満のもの
5	面積10ha以上50ha未満のもの
6	面積50ha以上300ha未満のもの
7	面積300ha以上のもの

・一連番号：当該都市計画区域における公園の区分ごとに一連番号を付しています。

7 表示単位について

ごみ焼却場等について、決定と違う単位 (m²→ha) で表示されているものもありますが、過去の決定が ha であったため、全体の整合を図るため ha 表示としています。

都市計画区域内市町村の変遷

平成15年3月	平成15年4月	平成16年4月	平成17年1月	平成17年4月	平成17年5月	平成17年7月	平成17年10月	平成18年3月	平成19年4月	平成20年4月	平成20年11月	平成21年1月	平成22年3月
南伊豆町	南伊豆町	南伊豆町	南伊豆町	南伊豆町	南伊豆町	南伊豆町	南伊豆町	南伊豆町	南伊豆町	南伊豆町	南伊豆町	南伊豆町	南伊豆町
下田市	下田市	下田市	下田市	下田市	下田市	下田市	下田市	下田市	下田市	下田市	下田市	下田市	下田市
河津町	河津町	河津町	河津町	河津町	河津町	河津町	河津町	河津町	河津町	河津町	河津町	河津町	河津町
東伊豆町	東伊豆町	東伊豆町	東伊豆町	東伊豆町	東伊豆町	東伊豆町	東伊豆町	東伊豆町	東伊豆町	東伊豆町	東伊豆町	東伊豆町	東伊豆町
伊東市	伊東市	伊東市	伊東市	伊東市	伊東市	伊東市	伊東市	伊東市	伊東市	伊東市	伊東市	伊東市	伊東市
熱海市	熱海市	熱海市	熱海市	熱海市	熱海市	熱海市	熱海市	熱海市	熱海市	熱海市	熱海市	熱海市	熱海市
修善寺町	修善寺町	伊豆市 (4月1日)	伊豆市	伊豆市	伊豆市	伊豆市	伊豆市	伊豆市	伊豆市	伊豆市	伊豆市	伊豆市	伊豆市
土肥町	土肥町												
天城湯ヶ島町	天城湯ヶ島町												
中伊豆町	中伊豆町	伊豆の国市 (4月1日)	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市
伊豆長岡町	伊豆長岡町												
菰山町	菰山町												
大仁町	大仁町	伊豆の国市 (4月1日)	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市
函南町	函南町												
御殿場市	御殿場市												
小山町	小山町	伊豆の国市 (4月1日)	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市
三島市	三島市												
沼津市	沼津市												
戸田村	戸田村	伊豆の国市 (4月1日)	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市
長泉町	長泉町												
清水町	清水町												
裾野市	裾野市	伊豆の国市 (4月1日)	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市
富士市	富士市												
富士川町	富士川町												
富士宮市	富士宮市	伊豆の国市 (4月1日)	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市	伊豆の国市
芝川町	芝川町												
静岡市	静岡市												
清水市	静岡市 (4月1日)	静岡市 (4/1政令市)	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市 (3月31日)	静岡市	静岡市	静岡市 (11月1日)	静岡市	静岡市
蒲原町	蒲原町												
由比町	由比町												
藤枝市	藤枝市	静岡市 (11月1日)	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市
岡部町	岡部町												
焼津市	焼津市												
大井川町	大井川町	静岡市 (11月1日)	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市
島田市	島田市												
金谷町	金谷町												
川根町	川根町	静岡市 (11月1日)	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市
吉田町	吉田町												
相良町	相良町												
榛原町	榛原町	静岡市 (11月1日)	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市	静岡市
御前崎市	御前崎市												
浜岡町	御前崎市 (4月1日)												
掛川市	掛川市	掛川市 (4月1日)	掛川市	掛川市	掛川市	掛川市	掛川市	掛川市	掛川市	掛川市	掛川市	掛川市	掛川市
大須賀町	大須賀町												
大東町	大東町												
菊川町	菊川町	掛川市 (1月17日)	掛川市	掛川市	掛川市	掛川市	掛川市	掛川市	掛川市	掛川市	掛川市	掛川市	掛川市
小笠町	小笠町												
袋井市	袋井市												
浅羽町	浅羽町	掛川市 (4月1日)	掛川市	掛川市	掛川市	掛川市	掛川市	掛川市	掛川市	掛川市	掛川市	掛川市	掛川市
森町	森町												
磐田市	磐田市												
福田町	福田町	磐田市 (4月1日)	磐田市	磐田市	磐田市	磐田市	磐田市	磐田市	磐田市	磐田市	磐田市	磐田市	磐田市
竜洋町	竜洋町												
豊田町	豊田町												
豊岡村	豊岡村	磐田市 (4月1日)	磐田市	磐田市	磐田市	磐田市	磐田市	磐田市	磐田市	磐田市	磐田市	磐田市	磐田市
浜松市	浜松市												
浜北市	浜北市												
天竜市	天竜市	浜松市 (7月1日)	浜松市	浜松市	浜松市	浜松市	浜松市	浜松市	浜松市	浜松市	浜松市	浜松市	浜松市
舞阪町	舞阪町												
雄踏町	雄踏町												
細江町	細江町	浜松市 (4/1政令市)	浜松市	浜松市	浜松市	浜松市	浜松市	浜松市	浜松市	浜松市	浜松市	浜松市	浜松市
引佐町	引佐町												
三ヶ日町	三ヶ日町												
春野町	春野町	浜松市 (4/1政令市)	浜松市	浜松市	浜松市	浜松市	浜松市	浜松市	浜松市	浜松市	浜松市	浜松市	浜松市
佐久間町	佐久間町												
水窪町	水窪町												
龍山村	龍山村	浜松市 (4/1政令市)	浜松市	浜松市	浜松市	浜松市	浜松市	浜松市	浜松市	浜松市	浜松市	浜松市	浜松市
湖西市	湖西市												
新居町	新居町												
21市38町1村	20市38町1村	22市35町1村	23市33町1村	24市24町	24市23町	22市18町	23市16町	23市15町	23市15町	23市15町	23市12町	23市11町	23市9町

※都市計画に関連する市町村に限り、市町村数は都市計画区域のみ。網掛けは都市計画区域外

1 都市計画区域一覽表・区域内面積

単位 (ha) 令和7年3月31日現在

都 市 計 画 区 域 名	都 市 名	法 適 用 日	新 法 適 用 日	最 終 区 域 日	行 政 区 域	都 市 計 画 区 域	市 街 化 区 域	市 街 化 区 域	用 途 地 域	D I D 地 区	整 開 保 最 終 決 定	
											告 示 番 号	年 月 日
南 伊 豆 南 伊 豆 町		S49.8.2	S49.8.2	S49.8.2	10,994	9,247					県 告 251	R3.3.19
下 田 下 田 市		S9.7.26	S46.10.1	S46.10.1	10,438	4,444			315.9		県 告 250	R3.3.19
河 津 河 津 町		S35.8.24		S35.8.24	10,069	2,570			105.0		県 告 249	R3.3.19
東 伊 豆 東 伊 豆 町		S34.12.21	S55.12.2	S55.12.2	7,782	4,223					県 告 248	R3.3.19
伊 東 伊 東 市		S9.6.14		S31.12.22	12,402	12,402			668.2	566	県 告 247	R3.3.19
熱 海 熱 海 市		S9.12.1		S32.10.28	6,177	6,177			1,201.2	220	県 告 246	R3.3.19
伊 豆 伊 豆 市		S23.8.27	S46.10.1	R3.3.30	36,397	36,397			203.9		県 告 366	R3.3.30
田 方 広 域	伊 豆 の 国 市	S12.1.13	S46.10.1	H29.3.31	9,462	9,462	594.3	8,867.7	594.3	559	県 告 357	R3.3.30
	函 南 町	S46.10.1			6,516	6,516	424.7	6,091.3	424.7	376		
広 域 計					15,978	15,978	1,019.0	14,959.0	1,019.0	935		
御 殿 場 小 山 広 域	御 殿 場 市	S12.1.13	S46.10.1	H4.7.28	19,490	11,423	1,139.6	10,283.4	1,139.6	741	県 告 356	R3.3.30
	小 山 町	S8.8.29			13,574	10,423	536.5	9,886.5	536.5			
広 域 計					33,064	21,846	1,676.1	20,169.9	1,676.1	741		
東 駿 河 湾 域	三 島 市	S8.7.7	S46.7.2	H29.3.31	6,202	6,202	1,366.8	4,835.2	1,366.7	1,396	県 告 355	R3.3.30
	沼 津 市	S2.4.1			18,685	13,877	3,188.2	10,688.3	3,188.2	3,327		
	長 泉 町	S34.12.21			2,663	2,125	785.6	1,339.4	785.6	697		
	清 水 町	S35.12.24			881	881	534.0	347.0	534.0	616		
広 域 計					28,431	23,085	5,874.6	17,209.9	5,874.5	6,036		
裾 野 裾 野 市		S40.11.24	S47.5.2	S47.5.2	13,812	11,381	1,043.4	10,337.6	1,043.4	404	県 告 354	R3.3.30
岳 南 広 域	富 士 市	S10.6.25	S46.7.2	H28.3.25	24,494	21,106	5,934.4	15,171.6	5,934.4	5,305	県 告 353	R3.3.30
	富 士 宮 市	S8.10.25			38,908	30,209	2,303.9	27,905.1	2,303.9	1,773		
広 域 計					63,402	51,315	8,238.3	43,076.7	8,238.3	7,078		
静 岡 静 岡 市		T14.9.15	S45.7.1	H22.12.28	141,193	23,490	10,537.0	12,953.0	10,537.0	10,675	市 告 200	R3.4.13
志 太 広 域	藤 枝 市	S12.1.13	S46.7.2	H21.1.16	19,406	11,222	2,038.2	9,183.8	2,038.9	1,657	県 告 352	R3.3.30
	焼 津 市	S15.4.4			7,030	7,030	2,087.7	4,942.3	2,087.7	1,658		
広 域 計					26,436	18,252	4,125.9	14,126.1	4,126.6	3,315		
島 田 島 田 市		S11.5.30	S46.7.2	H17.10.28	31,570	5,762			1,610.1	1,268	県 告 245	R3.3.19
榛 南 ・ 南 遠 域	吉 田 町	S39.3.3	S46.7.2	H21.2.17	2,073	2,073			568.0	185	県 告 244	R3.3.19
	牧 之 原 市	S12.11.24			11,169	8,003			980.6	262		
	御 前 崎 市	S46.7.2			6,557	3,854			289.3			
広 域 計					19,799	13,930			1,837.9	447		
東 遠 広 域	掛 川 市	S12.1.13	S47.1.28	H19.5.18	26,569	21,164			2,508.0	679	県 告 243	R3.3.19
	菊 川 市	S31.8.27			9,419	6,193			934.0	267		
広 域 計					35,988	27,357			3,442.0	946		
中 遠 広 域	袋 井 市	S9.12.20	S46.7.2	H21.2.17	10,833	10,833			1,532.7	463	県 告 242	R3.3.19
	森 町	S10.2.22			13,391	3,198			318.1			
広 域 計					24,224	14,031			1,850.8	463		
磐 田 磐 田 市		S9.5.23	S46.10.1	H21.2.17	16,345	16,296	2,819.2	13,476.8	2,819.2	1,718	県 告 351	R3.3.30
浜 松 浜 松 市		T12.7.1	S46.6.25	H23.3.29	155,811	51,455	9,890.1	41,564.9	9,889.7	8,847	市 告 243	R3.3.23
湖 西 湖 西 市		S9.9.4	S46.7.2	H23.3.29	8,656	8,656	1,239.0	7,417.0	1,239.0	859	県 告 350	R3.3.30
合 計					708,968	378,294	46,463	195,291	57,698	44,518		

* 法適用について、市町村の合併があった場合は適用年月日の古い方を記載する。
 * 行政区域名は「令和7年全国都道府県市区町村別面積調(1月1日時点)」による。
 * 都市計画区域は当該都市計画区域の陸域を表示。
 * DID地区面積はR2国勢調査による。
 * 用途地域面積は計画書表記の数値にこだわらず実面積を記載。
 * 「整開保」・・・都市計画区域の整備、開発及び保全の方針(都市計画区域マスタープラン)

2 都市計画区域内人口

単位(人)

令和7年3月31日現在

都 区	市 域	計 画 名	都 市 名	行 政 区 域	都 市 計 画 区 域	市 街 化 区 域	市 調 整 街 区 化 区 域	用 途 地 域	D I D 地 区
	南伊豆		南伊豆町		7,259	7,227			
	下田		下田市		19,016	16,793		8,436	
	河津		河津町		6,300	5,239		2,386	
	東伊豆		東伊豆町		11,014	10,938			
	伊豆		東伊豆市		63,974	63,974		25,397	25,831
	熱海		熱海市		33,000	33,000		29,608	12,289
	伊豆		伊豆市		27,404	27,404		5,770	
	田方		伊豆の国市		45,791	45,791	27,416	18,375	24,875
	函南		函南町		36,006	36,006	23,534	12,472	22,887
	広域計				81,797	81,797	50,950	30,847	47,762
	御殿場小	山	御殿場市		82,979	82,567	39,591	42,976	39,591
	山小	山	山小町		16,766	16,766	9,411	7,355	9,411
	広域計				99,745	99,333	49,002	50,331	49,002
	東駿河		三島市		104,401	104,401	81,552	22,849	81,552
	沼津		沼津市		184,563	182,247	163,367	18,880	163,367
	長泉		長泉町		43,480	43,479	39,849	3,630	39,849
	清水		清水町		31,501	31,501	27,979	3,522	27,979
	広域計				363,945	361,628	312,747	48,881	312,747
	裾野		裾野市		48,375	48,375	29,412	18,963	29,412
	富士		富士市		245,514	245,514	216,760	28,754	216,760
	富士宮		富士宮市		126,349	126,349	88,210	38,139	88,210
	広域計				371,863	371,863	304,970	66,893	304,970
	静岡岡		静岡岡市		670,258	655,287	612,189	43,098	612,189
	志太		藤枝市		139,290	137,107	95,949	41,158	95,949
	焼津		焼津市		134,668	134,668	87,321	47,347	87,321
	広域計				273,958	271,775	183,270	88,505	183,270
	島田		島田市		94,270	85,342		56,324	52,851
	南・南遠		吉田町		28,844	28,844		19,441	7,471
	牧之原		牧之原市		41,970	37,794		18,451	9,118
	御前崎		御前崎市		29,479	24,824		7,291	
	広域計				100,293	91,462		45,183	16,589
	東遠		掛川市		114,678	112,965		68,526	32,071
	菊川		菊川市		46,961	42,609		22,276	11,272
	広域計				161,639	155,574		90,802	43,343
	中遠		袋井市		87,635	87,635		46,447	18,966
	森		森町		16,871	15,374		6,133	
	広域計				104,506	103,009		52,580	18,966
	磐田		磐田市		164,914	164,914	98,458	66,456	98,458
	浜松		浜松市		781,011	762,821	494,794	268,027	494,794
	湖西		湖西市		56,971	56,971	36,889	20,082	36,889
	合	計			3,541,512	3,474,726	2,172,681	702,083	2,489,167

* DID地区内人口はR2国勢調査による。

人口は住民基本台帳を基に算出。(外国人を含む)

4-2 総合都市交通体系調査

令和7年3月31日現在

都市圏名	調査名	調査年度	対象都市	調査主体
伊豆東海岸都市圏	都市交通マスタープラン策定調査	H13～14	熱海市、伊東市、下田市、東伊豆町、河津町、南伊豆町 (3市3町)	静岡県
	都市交通マスタープラン策定調査	H22～23	熱海市、伊東市、下田市、東伊豆町、河津町、南伊豆町 (3市3町)	静岡県
	都市交通マスタープラン策定調査	R2～3	熱海市、伊東市、下田市、東伊豆町、河津町、南伊豆町 (3市3町)	静岡県
東駿河湾都市圏	東駿河湾都市圏都市OD調査	S49～50	沼津市、三島市、長泉町、清水町 (2市2町)	静岡県
	第1回 東駿河湾都市圏PT調査予備調査	H2	沼津市、三島市、御殿場市、裾野市、清水町、長泉町、函南町、葦山町、大仁町、伊豆長岡町、修善寺町、小山町 (4市8町)	静岡県
	第1回 東駿河湾都市圏PT調査	H3～5		静岡県
	H3～5東駿河湾都市圏PT調査策定道路網の見直し調査	H13～14	沼津市、三島市、御殿場市、裾野市、清水町、長泉町、函南町、葦山町、大仁町、伊豆長岡町、修善寺町、小山町 (4市8町)	静岡県
	第2回 東駿河湾都市圏PT調査予備調査	H15	沼津市、三島市、御殿場市、裾野市、伊豆市、清水町、長泉町、函南町、伊豆の国市、小山町 (6市4町)	静岡県
	第2回 東駿河湾都市圏PT調査	H16～18		静岡県
	第3回 東駿河湾都市圏PT調査予備調査	H26	沼津市、三島市、御殿場市、裾野市、伊豆市、清水町、長泉町、函南町、伊豆の国市、小山町 (6市4町)	静岡県
第3回 東駿河湾都市圏PT調査	H27～30		静岡県	
岳南都市圏	第1回 岳南都市圏都市OD調査	S55～57	富士宮市、富士市 (2市)	静岡県
	第2回 岳南都市圏都市OD調査	H2～4	富士宮市、富士市 (2市)	静岡県
	都市交通マスタープラン策定調査	H13～14	富士宮市、富士市、芝川町 (2市1町)	静岡県
	第1回 岳南都市圏PT調査予備調査	H15	富士宮市、富士市、芝川町 (2市1町)	富士市、富士宮市、芝川町
	第1回 岳南都市圏PT調査	H16～18		静岡県
	第2回 岳南都市圏PT調査予備調査	H26	富士宮市、富士市 (2市)	富士市、富士宮市
第2回 岳南都市圏PT調査	H27～30		静岡県	
静岡中部都市圏	第1回 静岡都市圏PT調査予備調査	S45	静岡市、清水市 (2市)	静岡県
	第1回 静岡都市圏PT調査	S46～49		静岡県
	第2回 静岡中部都市圏PT調査予備調査	S62	静岡市、清水市、焼津市、藤枝市、岡部町、大井川町 (4市2町)	静岡市、清水市
	第2回 静岡中部都市圏PT調査	S63～H2		静岡県
	第3回 静岡中部都市圏PT調査予備調査	H12	静岡市、焼津市、藤枝市、島田市、富士川町、蒲原町、由比町、岡部町、大井川町、金谷町 (4市6町)	静岡市、清水市、焼津市、藤枝市、岡部町、大井川町
	第3回 静岡中部都市圏PT調査	H13～15		静岡県
	第4回 静岡中部都市圏PT調査予備調査	H23	静岡市、焼津市、藤枝市、島田市 (4市)	静岡市、焼津市、藤枝市、島田市
第4回 静岡中部都市圏PT調査	H24～26		静岡県、静岡市	
島田都市圏	島田都市圏都市OD調査	H2～4	島田市、金谷町、吉田町、榛原町、相良町、御前崎町 (1市5町)	静岡県
			(第3回静岡中部都市圏PT調査から静岡中部都市圏へ統合)	
榛南・南遠都市圏	H2～4島田都市圏都市OD調査策定道路網の見直し調査	H13～14	吉田町、榛原町、相良町、御前崎町 (4町)	静岡県
	都市交通マスタープラン策定調査	H22～23	牧之原市、御前崎市、吉田町 (2市1町)	静岡県
東遠都市圏	都市交通マスタープラン策定調査	H13～14	掛川市、菊川町、小笠町、大東町、大須賀町、浜岡町 (1市5町)	静岡県
	都市交通マスタープラン策定調査	H22～23	掛川市、菊川市 (2市)	静岡県
			(第5回西遠都市圏PT調査から西遠都市圏へ統合)	
西遠都市圏	浜松都市圏都市OD調査	S46～48	浜松市、雄踏町 (1市、1町)	静岡県
	第1回 西遠都市圏PT調査	S50～52	浜松市、浜北市、舞阪町、雄踏町、可美村 (2市2町1村)	静岡県
	第2回 西遠都市圏PT調査	S60～62	浜松市、浜北市、湖西市、磐田市、天竜市、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町、豊田町、福田町、竜洋町、可美村、豊岡村 (5市9町2村)	静岡県
	第3回 西遠都市圏PT調査企画準備調査	H6	浜松市、浜北市、湖西市、磐田市、天竜市、袋井市、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町、豊田町、福田町、竜洋町、豊岡村、森町、浅羽町 (6市11町1村)	浜松市、浜北市、湖西市、磐田市、天竜市、袋井市、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町、豊田町、福田町、竜洋町、豊岡村、森町、浅羽町
	第3回 西遠都市圏PT調査	H7～9		静岡県
	H7～9西遠都市圏PT調査策定道路網の見直し調査	H13～14	浜松市、浜北市、湖西市、磐田市、天竜市、袋井市、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町、豊田町、福田町、竜洋町、豊岡村、森町、浅羽町 (6市11町1村)	静岡県
	第4回 西遠都市圏PT調査予備調査	H18	浜松市、湖西市、磐田市、袋井市、新居町、森町 (4市2町)	浜松市、湖西市、磐田市、袋井市、新居町、森町
	第4回 西遠都市圏PT調査	H19～21		静岡県 浜松市
	第5回 西遠都市圏PT調査予備調査	R2～3	浜松市、湖西市、磐田市、袋井市、菊川市、掛川市、森町 (6市1町)	浜松市、磐田市、掛川市、袋井市、湖西市、菊川市、森町
第5回 西遠都市圏PT調査	R4～7	浜松市、湖西市、磐田市、袋井市、菊川市、掛川市、森町 (6市1町)	静岡県 浜松市	

4-3 流域別下水道整備総合計画調査箇所

令和7年3月31日現在

流総計画名	調査区域市町村	調査年度	基準年度		申請 年月日	承認 年月日
			現況	将来		
狩野川	沼津市、三島市、御殿場市、裾野市、 伊豆市、伊豆の国市、函南町、清水町、 長泉町、小山町 (6市4町)	S47~48	S45	S65	(当初) S50.1.22	S57.2.18
		S54~56	S55	S75	(第1回見直し) S62.3.4	S63.5.30
		H3~4	H2	H22	(第2回見直し) H8.9.25	H9.12.25
		H14~16	H12	H32	(第3回見直し) H19.9.20	H19.11.12
		H24~26	H22	H42	(第4回見直し) H27.11.10	H28.1.27
浜名湖	浜松市、湖西市 (2市)	S48	S45	S65	(当初) S50.8.6	S57.2.18
		S61~62	S60	H17	(第1回見直し) H8.3.18	H9.12.25
		H9~11	H7	H27	(第2回見直し) H15.8.6	H15.8.6
		H19~21	H17	H37	(第3回見直し) H26.3.31	H26.3.31
		H29~	H27	R27	(第4回見直し) R3.9.29	R3.9.29
天竜川左岸	磐田市、掛川市、袋井市、浜松市、 森町 (4市1町)	S48~49	S48	S70	(当初) S60.7.9	S61.11.18
		H1~2	S62	H20	(第1回見直し) H7.8.13	H9.12.15
		H12~14	H10	H30	(第2回見直し) H21.9.7	H22.3.31
		H22~25	H20	H40	(第3回見直し) H27.2.13	H27.3.27
		R2~5	H30	R30	(第4回見直し) R5.8.28	R6.3.11
大井川・瀬戸川	静岡市、島田市、焼津市、藤枝市、 川根本町 (4市1町)	H17~19	H15	H35	(当初) H25.12.25	H25.12.25
		H27~30	H25	R25	(第1回見直し) R1.8.30	R1.8.30
奥駿河湾	静岡市、富士宮市、富士市 (3市)	H14~16	H12	H32	(当初) H19.3.22	H19.7.2
		H24~27	H22	R32	(第1回見直し) H30.12.21	R1.5.23
菊川	掛川市、島田市、菊川市 (3市)	H1~2	S62	H20	(当初) H8.3.18	H10.1.30
		H12~14	H10	H30	(第1回見直し) H17.1.31	H17.3.31
		H22~24	H20	H40	(第2回見直し) H26.2.18	H26.2.18
		R2~	H30	R30	(第3回見直し) 未	未

5 マスタープラン

5-1 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針(都市計画区域マスタープラン)

令和7年3月31日現在

都市計画区域名	構成市町名	当初決定	随 時 変 更			第6回 定期見直し	随時変更	第7回 定期見直し	第8回 定期見直し	廃止	
線引き都市計画区域	田方広域	伊豆の国市 函南町	H16.4.30 県告528	H17.4.1 県告560 名称変更 (市町合併)			H23.3.29 県告285	H29.3.31 県告326	R3.3.30 県告357		
	御殿場小山広域	御殿場市 小山町	H16.3.19 県告312				H22.12.28 県告855	H28.3.25 県告375	R3.3.30 県告356		
	東駿河湾広域	沼津市 三島市 清水市	H15.12.19 県告1127				H23.3.29 県告269	H28.3.25 県告377	H29.3.31 県告328	R3.3.30 県告355	
	裾野	裾野市	H16.4.30 県告530				H22.12.28 県告857	H29.3.31 県告330	R3.3.30 県告354		
	岳南広域	富士宮市 富士市	H16.4.30 県告532				H23.3.29 県告272	H28.3.25 県告379	R3.3.30 県告353		
	静岡岡(旧静岡広域)	静岡市	H16.4.30 県告534	H18.2.10 県告157	H18.3.31 県告437	H20.10.24 県告805	H22.12.28 県告851	H25.5.17 県告500	H28.5.20 市告431	R3.4.13 市告200	
	志太広域	藤枝市 焼津市	H15.12.19 県告1129	H21.1.16 県告37 名称変更 (市町合併)			H23.3.29 県告277	H28.3.25 県告381	R3.3.30 県告352		
	磐田(旧磐南広域)	磐田市	H16.4.30 県告537	H17.4.1 県告564 名称変更 (市町合併)	H19.9.21 県告860 遠州豊田PA 周辺地区追加		H22.12.28 県告853	H29.3.31 県告332	R3.3.30 県告351		
	浜(旧西遠広域)	浜松市	H16.4.30 県告539	H19.4.1 県告458 都計区域再編 (市町合併)			H23.3.29 県告267	H28.3.24 市告170	R3.3.23 市告243		
	奥浜名広域	旧細江町 旧引佐町	H16.3.19 県告314							H19.4.1 県告458 浜松都計 に編入	
	湖(旧西浜名広域)	湖西市	H15.12.19 県告1131				H23.3.29 県告282 都計区域再編 (市町合併)	H28.3.25 県告383	R3.3.30 県告350		

上段:年月日
告示番号
下段:変更要因

5-1 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針(都市計画区域マスタープラン)

令和7年3月31日現在

都市計画区域名	構成市町名	当初決定	随 時 変 更			第6回 定期見直し	第7回 定期見直し	第8回 定期見直し	廃止
非線引き都市計画区域	南伊豆	南伊豆町	H16.4.30 県告542			H23.3.29 県告291	H28.4.5 県告512	R3.3.19 県告251	
	下田	下田市	H16.3.19 県告316			H23.3.29 県告281	H29.3.31 県告321	R3.3.19 県告250	
	河津	河津町	H16.3.19 県告317			H23.3.29 県告290	H28.4.5 県告513	R3.3.19 県告249	
	東伊豆	東伊豆町	H16.3.19 県告318			H23.3.29 県告289	H28.4.5 県告514	R3.3.19 県告248	
	伊東	伊東市	H16.3.19 県告319			H23.3.29 県告275	H28.4.5 県告515	R3.3.19 県告247	
	熱海	熱海市	H16.4.30 県告543			H23.3.29 県告271	H29.4.5 県告516	R3.3.19 県告246	
	伊豆 (旧田方広域)	伊豆市	H16.4.30 県告528	H17.4.1 県告560 名称変更 (市町合併)		H23.3.29 県告285	H29.3.31 県告322 都計区域再編 (田方広域から分離)	R3.3.30 県告366 都計区域再編 (市全域への拡大)	
	芝川	旧芝川町	H16.3.19 県告320						H23.3.29 県告272 岳南広域 に編入
	庵原広域	旧富士川町 旧浦原町 旧由比町	H16.3.19 県告321						H18.2.10 県告157 庵原広域 を分割
	富士川	旧富士川町	H18.2.10 県告161 庵原広域 から分離						H23.3.29 県告272 岳南広域 に編入
	由比	旧由比町	H18.2.10 県告160 庵原広域 から分離						H20.10.24 県告805 静岡に編入
	島 (旧島田金谷 広域)	島田市	H16.3.19 県告322	H17.10.28 県告1219 名称変更 (市町合併)		H23.3.29 県告276	H28.4.5 県告517	R3.3.19 県告245	
	榛南・南遠 広域	牧之原市 御前崎市	H16.3.19 県告323.324	H21.2.27 県告168 都計区域再編 (市町合併)		H23.3.29 県告287	H28.4.5 県告518	R3.3.19 県告244	
	榛南広域	吉田町 旧榛原町	H16.3.19 県告323						H21.2.27 県告168 榛南・南遠広域 として再編
	南遠広域	旧相良町 御前崎市	H16.3.19 県告324						H21.2.27 県告168 榛南・南遠広域 として再編
	東遠広域	掛川市 掛川市	H16.4.30 県告544	H19.5.18 県告576 都計区域再編 (市町合併)		H23.3.29 県告279	H28.4.5 県告519	R3.3.19 県告243	
小笠南部 広域	旧大東町 旧大須賀町	H16.3.19 県告325						H19.5.18 県告576 東遠広域 として再編	
中遠広域	袋井市 袋井市	H16.4.30 県告545	H17.4.1 県告561 名称変更 (市町合併)	H19.2.23 県告157 袋井駅南地区 追加	H23.3.29 県告280	H28.4.5 県告520	R3.3.19 県告242		
天竜	旧天竜市	H16.3.19 県告326						H19.4.1 県告458 浜松に編入	
三ヶ日	旧三ヶ日町	H16.3.19 県告327						H19.4.1 県告458 浜松に編入	

上段:年月日
告示番号
下段:変更要因

5-2 都市再開発方針

令和7年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	区分	面積 (ha)	当初決定	最終決定	告示番号	名称変更
静岡	静岡市	再開発促進地区	53.8	H25.12.3	H25.12.3	市告701	
浜松	浜松市	再開発促進地区	257.4	H16.4.30	R3.3.23	市告243	H19.4.1
合計	2		311.2				

5-4 緑のマスタープラン・緑の基本計画策定(公表)年度

令和7年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	策定(公表)年度																										
		S51	S53	S54	S55	S60	H5	H6	H7	H10	H12	H13	H14	H15	H16	H19	H20	H21	H26	H27	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
浜 松	浜松市 (旧浜松市)	○			△			△			◎																	
	浜松市 (旧浜北市)				○			△			◎																	
	浜松市 (旧藤踏町)				○			△																				
	浜松市 (旧舞阪町)				○			△										△	◎						◎			
	浜松市 (旧細江町)			○			△																					
	浜松市 (旧引佐町)			○			△				◎																	
	浜松市 (旧三ヶ日町)									○																		
	浜松市 (旧天竜市)			○				△																				
	湖 西	湖西市 (旧新居町)			○			△																				
湖西市 (旧湖西市)				○			△																					
県 計	32(60)	4	16	28	10	0	0	0	1	2	8	5	2	4	2	2	0	2	1	4	1	2	1	3	0	0	0	4
	市町村	(0)	(1)	(1)	(2)	(1)	(13)	(37)	(8)	(0)	(0)	(0)	(1)	(1)	(0)	(0)	(1)	(0)	(0)	(0)	(1)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)

- (注) 1. △印は策定済み都市のうち見直しを示す。
 2. ◎印は緑の基本計画策定(公表)を示す。
 3. 県計の()内書は見直しの都市数を示す。

6 市街化区域及び市街化調整区域 (1)

(ha、人) 令和7年3月31日現在

都 市 計 画 区 域 名	都 市 名	旧 市 町 名	現 在				当 初			第 1 回 定 期 見 直 し				随 時 変 更							
			行 政 区 域 面 積	都 計 区 域 面 積	市 街 化 区 域 面 積	市 街 化 調 整 区 域 面 積	市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 都 計 内 人 口	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示	市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 都 計 内 人 口	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示	市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示				
田 方 広 域	(伊豆市)	修善寺町					210.0	S60	S60	S51.10.12	210.0	H2	H2	S60.5.31							
		伊豆長岡町					220.0	95,000	66,500	県告示 第780号	220.0	103,500	63,700 (4,800)	県告示 第567号							
		大仁町	9,462	9,462	594.3	8,867.7	190.0				192.0										
		菫山町					180.0				180.0										
	函南町	6,516	6,516	424.7	6,091.3	370.0	370.0														
小計					15,978	15,978	1,019.0	14,959.0	1,170.0												
御 殿 場 小 山 広 域	御殿場市					19,490	S60	S60	S51.10.12	1,083.0	H2	H2	S59.10.30								
	小山町					13,574	99,000	67,400	県告示 第782号	530.0	107,000	58,100 (900)	県告示 第934号								
	小計	33,064	21,846	1,676.1	20,169.9	1,610.0				1,613.0											
裾 野	裾野市					13,812	S60	S60	S51.10.12	981.0	H2	H2	S59.10.30								
							48,000	34,000	県告示 第781号		50,000	35,300 (3,700)	県告示 第936号								
東 駿 河 湾 広 域	三島市					6,202	S55	S55	S47.5.8	1,294.0	S60	S60	S56.2.16								
	沼津市					18,696	400,000	349,000	県告示 第363号	3,274.0	400,000	355,000	県告示 第136号								
	長泉町					2,663				2,125				785.6	1,339.4	710.0					
	清水町					881				881				534.0	347.0	540.0					
	小計	28,442	23,085	5,874.6	17,209.9	5,800.0										5,874.0					
岳 南 広 域 (旧富士川)	富士市					24,494	S55	S55	S47.12.16	5,475.0	H2	H2	S55.12.5								
岳 南 広 域 (旧芝川)	富士宮市					38,908	328,000	285,000	県告示 第1013号	2,100.0	400,000	285,000	県告示 第1028号								
小計	63,402	51,313	8,236.5	43,076.5	7,575.0										7,575.0						
静 岡 (旧静岡広域)	静岡市					5,880.0	S55	S55	S45.7.1	6,130.0	S60	S60	S53.4.21								
	清水市					3,530.0	743,000	671,000	県告示 第482、3号	3,720.0	763,000	690,000	県告示 第426号								
小計	141,193	23,490	10,537.0	12,953.0	9,410.0										9,850.0						
静 岡 (旧藤原広域)	静岡市																				
静 岡 (旧由比)	静岡市																				
志 太 広 域	藤 枝 市	藤枝市					1,740.0	S60	S60	S51.10.12	1,740.0	H2	H2	S60.2.28	1,740.0	H2	S62.2.3				
		岡部町					190.0	245,000	196,400	県告示 第783号	194.0	268,100	187,800 (15,700)	県告示 第187号	194.0	187,800 (13,400)	県告示 第108号				
	焼津市					1,560.0	1,542.0				1,584.0										
	大井川町					7,030	7,030				2,087.7				4,942.3			370.0	370.0		
	小計	26,436	18,252	4,126.6	14,125.4	3,860.0												3,846.0	3,888.0		
磐 田 (旧磐南広域)	磐 田 市	磐田市					1,440.0	S60	S60	S51.10.12	1,451.0	H2	H2	S59.5.7	1,451.0	H2	S63.4.5				
		竜洋町					350.0	145,000	100,300	県告示 第784号	419.0	160,000	94,200 (2,300)	県告示 第457号	419.0	94,200 (800)	県告示 第392号				
		福田町					410.0				417.0				417.0						
		豊田町					220.0				232.0				267.8						
		豊岡村					0.0				0.0				0.0						
小計	16,345	16,296	2,819.2	13,476.8	2,420.0										2,519.0			2,554.8			
浜 松 (旧西遠広域)	浜 松 市	浜松市					6,700.0	S55	S55	S47.1.11	7,021.0	S60	S60	S54.12.4							
		浜北市					560.0	647,000	533,000	県告示 第14号	610.0	670,000	510,000	県告示 第978号							
		雄踏町					110.0				148.0										
		舞阪町					230.0				232.0										
小計	155,811	51,455	9,890.1	41,564.9	7,600.0										8,011.0						
浜 松 (旧奥浜名広域)	浜 松 市	細江町					280.0	S60	S60	S51.10.12	288.0	H2	H2	S59.5.30							
		引佐町					140.0	30,000	21,100	県告示 第785号	143.0	30,500	18,300	県告示 第514号							
小計					420.0										431.0						
浜 松 (旧天竜)	浜松市																				
浜 松 (旧三ヶ日)	浜松市																				
湖 西 (旧西浜名広域)	湖 西 市	湖西市					620.0	S60	S60	S51.10.12	647.0	H2	H2	S60.5.31							
		新居町					430.0	59,000	43,800	県告示 第786号	430.0	63,500	43,200 (2,000)	県告示 第569号							
小計	8,656	8,656	1,239.0	7,417.0	1,050.0										1,077.0						

(注1) ()は保留人口フレーム

(注2) 浜松市には旧可美村を含む(H3.5.1合併)

6 市街化区域及び市街化調整区域 (2)

(ha、人) 令和7年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	旧市町名	第2回定期見直し			随時変更			随時変更			随時変更			随時変更					
			市街化区域面積	目標年次都計内人口	目標年次市街地内人口	決定告示	市街化区域面積	目標年次市街地内人口	決定告示	市街化区域面積	目標年次市街地内人口	決定告示	市街化区域面積	目標年次市街地内人口	決定告示	市街化区域面積	目標年次市街地内人口	決定告示		
田方広域	(伊豆市)	修善寺町																		
		伊豆長岡町																		
		大仁町																		
		葦山町																		
	小計																			
御殿場小広域	御殿場市																			
	小山町																			
	小計																			
裾野	裾野市																			
東駿河湾広域	三島市		1,314.1	H7		H7	S63.2.19	1,311.0	H7	H5.2.5										
	沼津市		3,273.0		394,000	335,100	県告示第143号	3,273.0		335,100	県告示第110号									
	長泉町		735.1			(4,900)		735.0		(4,900)										
	清水町		596.0					596.0												
	小計		5,918.2					5,915.0												
岳南広域(旧富士川)	富士市	富士市	5,475.0	H7		H7	S62.5.8													
		富士川町			360,000	301,000	県告示第483号													
		富士宮市	2,100.0																	
	岳南広域(旧芝川)	富士宮市																		
小計		7,575.0																		
静岡(旧静岡広域)	静岡市	静岡市	6,103.0	H7		H7	S61.7.1	6,103.6	H7	S63.8.26	6,103.6	H7	H2.2.23	6,103.6	H7	H4.1.10	6,124.0	H7	H4.7.28	
		清水市	3,725.0		688,000	625,100	県告示第612号	3,724.6		625,100	県告示第860号	3,747.3		625,100	県告示第169号	3,792.8		625,100	県告示第685号	
	小計	9,828.0			(10,000)		9,828.2		(10,000)		9,850.9		(9,970)		9,896.4		(8,070)		9,917.0	
静岡(旧庵原広域)	静岡市	蒲原町																		
	静岡市	由比町																		
志太広域	藤枝市	藤枝市																		
		岡部町																		
		焼津市																		
	小計																			
磐田(旧磐南広域)	磐田市	磐田市																		
		竜洋町																		
		福田町																		
		豊田町																		
	小計																			
浜松(旧西遠広域)	浜松市	浜松市	7,269.0	H7		H7	S61.6.20	7,275.0	H7	S63.2.19	7,278.0	H7	H3.11.5							
		浜北市	600.0		689,000	481,500	県告示第579号	600.0		481,500	県告示第145号	600.0		481,500	県告示第965号					
		雄踏町	148.0			(38,700)		148.0		(38,400)		148.0		(38,300)						
		舞阪町	232.0					232.0			232.0									
	小計	8,249.0					8,255.0			8,258.0										
浜松(旧奥浜名広域)	浜松市	細江町																		
	小計																			
浜松(旧天竜)	浜松市	天竜市																		
	浜松市	三ヶ日町																		
湖西(旧西浜名広域)	湖西市	湖西市																		
		新居町																		
小計																				

(注1) ()は保留人口フレーム

(注2) 浜松市には旧可美村を含む(H3.5.1合併)

6 市街化区域及び市街化調整区域 (3)

(ha、人) 令和7年3月31日現在

都 市 計 画 区 域 名	都 市 名	旧 市 町 名	第 3 回 定 期 見 直 し			随 時 変 更			随 時 変 更			随 時 変 更			随 時 変 更						
			市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 都 計 内 人 口	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示	市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示	市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示	市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示	市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示			
田 方 広 域	(伊豆市)	修善寺町	210.0	H12	H12	H4.7.28	210.0	H12	H5.2.5												
		伊豆の国市	220.0	111,000	66,000 (12,400)	県告示 第684号	220.0	66,000 (12,400)	県告示 第111号												
		大仁町	192.0				192.0														
		葦山町	180.0				180.0														
		函南町	370.0				370.0														
	小計	1,172.0				1,172.0															
御 殿 場 小 山 広 域	御殿場市		1,072.0	H12	H12	H4.7.28															
	小山町		530.0	113,000	58,200 (3,800)	県告示 第680号															
	小計		1,602.0																		
裾 野 市		1,027.0	H12	H12	H4.7.28																
東 駿 河 湾 広 域	三島市		1,309.1	H12	H12	H7.9.29	1,368.0	H12	H9.5.2												
	沼津市		3,157.9	407,000	350,400 (29,000)	県告示 第724号	3,158.0	350,400 (26,800)	県告示 第465号												
	長泉町		757.3				757.0														
	清水町		534.0				534.0														
	小計		5,758.3									5,817.0									
岳 南 広 域 (旧富士川)	富士市	富士市	5,475.0	H12	H12	H6.8.16															
	富士川町			378,000	308,400 (8,500)	県告示 第601号															
	富士宮市	富士宮市	2,100.0																		
	芝川町																				
小計		7,575.0																			
静 岡 (旧静岡広域)	静岡市	静岡市	6,124.0	H12	H12	H6.10.28															
	清水市		3,796.0	703,500	646,300 (33,600)	県告示 第789号															
小計		9,920.0																			
静 岡 (旧庵原広域)	静岡市	蒲原町																			
	静岡市	由比町																			
志 太 広 域	藤 枝 市	藤枝市	1,755.0	H12	H12	H3.11.5	1,756.6	H12	H5.9.3												
		岡部町	194.0	299,100	208,700 (38,100)	県告示 第954号	194.0	208,700 (36,800)	県告示 第782号												
		焼津市	1,584.0				1,645.9														
		大井川町	370.0				370.0														
	小計		3,903.0				3,966.5														
磐 田 (旧磐南広域)	磐 田 市	磐田市	1,499.6	H12	H12	H3.11.5	1,526.8	H12	H7.11.17												
		竜洋町	419.0	190,000	112,900 (23,100)	県告示 第958号	419.0	112,900 (22,200)	県告示 第871号												
		福田町	429.9				427.6														
		豊田町	274.5				283.1														
		豊岡村	53.3				53.3														
	小計		2,676.3				2,709.8														
浜 松 (旧西遠広域)	浜 松 市	浜松市	7,278.0	H12	H12	H6.8.16	7,491.0	H12	H7.12.15	7,544.0	H12	H9.8.29									
		浜北市	761.8	698,000	466,000 (49,300)	県告示 第602号	762.0	466,000 (38,155)	県告示 第970号	764.0	466,000 (34,855)	県告示 第754号									
		雄踏町	148.0				148.0														
		舞阪町	232.0				232.0														
	小計		8,419.8				8,633.0														
浜 松 (旧奥浜名広域)	浜松市	細江町	288.0	H12	H12	H4.7.28															
	引佐町	143.0	34,700	20,600 (4,900)	県告示 第689号																
小計		431.0																			
湖 西 (旧西浜名広域)	湖西市	湖西市	736.0	H12	H12	H4.4.14															
	新居町	439.0	68,000	44,500 (4,040)	県告示 第378号																
小計		1,175.0																			

(注1) ()は保留人口フレーム

6 市街化区域及び市街化調整区域 (4)

(ha、人) 令和7年3月31日現在

都 市 計 画 区 域 名	都 市 名	旧 市 町 名	第 4 回 定 期 見 直 し			随 時 変 更			随 時 変 更			随 時 変 更			随 時 変 更											
			市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 都 計 内 人 口	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示	市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示	市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示	市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示	市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示								
田 方 広 域	(伊豆市)	修善寺町	204.0	117,000	H17	H17	H10.7.14 県告示 第657号																			
		伊豆長岡町	209.0					71,100																		
		大仁町	216.0					(10,900)																		
		葦山町	171.0																							
	函南町		427.0																							
	小計		1,227.0																							
御 殿 場 小 山 広 域	御 殿 場 市	御 殿 場 市	1,106.2	113,000	H17	H17	H9.11.14 県告示 第961号																			
		小 山 町	536.5					58,300																		
		小 計	1,642.7					(4,500)																		
裾 野	裾 野 市	裾 野 市	1,012.0	60,000	H17	H17	H10.7.14 県告示 第656号																			
		三 島 市	1,366.7					398,000	H17	H17	H12.10.10 県告示 第811号															
		沼 津 市	3,157.9									341,600														
		長 泉 町	757.3									(10,500)														
		清 水 町	534.0																							
小 計	5,815.9																									
岳 南 広 域 (旧富士川)	富 士 市	富 士 市	5,475.0	382,000	H17	H17	H12.10.10 県告示 第812号																			
		富 士 川 町						312,900																		
		富 士 宮 市	2,304.7					(5,400)																		
		富 士 宮 市																								
岳 南 広 域 (旧芝川)	富 士 宮 市	富 士 宮 市	2,304.7																							
		芝 川 町																								
	小計		7,779.7																							
静 岡 (旧静岡広域)	静 岡 市	静 岡 市	6,124.0	690,700	H17	H17	H11.11.2 県告示 第897号	6,124.0	H17	H15.3.28 県告示 第334号																
		清 水 市	3,796.0					636,600																		
		小 計	9,920.0					(14,900)			9,941.0	(13,000)														
静 岡 (旧庵原広域)	静 岡 市	蒲 原 町																								
		由 比 町																								
志 太 広 域	藤 枝 市	藤 枝 市	1,825.8	293,000	H17	H17	H9.7.29 県告示 第682号	1,845.7	H17	H12.10.10 県告示 第813号																
		岡 部 町	185.4					187.9			192,000															
		焼 津 市	1,700.1					(17,500)			1,705.8	(17,100)														
		大 井 川 町	359.1								359.1															
	小 計	4,070.4		4,099.0																						
磐 田 (旧磐南広域)	磐 田 市	磐 田 市	1,526.8	176,000	H17	H17	H9.7.29 県告示 第683号		H17																	
		竜 洋 町	419.0					98,000																		
		福 田 町	427.6					(11,900)																		
		豊 田 町	283.1																							
		豊 岡 村	53.3																							
小 計	2,709.8																									
浜 松 (旧西遠広域)	浜 松 市	浜 松 市	7,544.0	707,000	H17	H17	H11.11.2 県告示 第899号	7,544.0	H17	H14.10.25 県告示 第897号																
		浜 北 市	764.0					473,900																		
		雄 踏 町	195.0					(23,400)			195.4	(21,400)														
		舞 阪 町	245.0								245.3															
	小 計	8,748.0		8,794.0																						
浜 松 (旧奥浜名広域)	浜 松 市	細 江 町	314.6	31,000	H17	H17	H10.7.14 県告示 第659号		H17																	
		引 佐 町	161.2					16,800																		
		小 計	475.8					(1,000)																		
湖 西 (旧西浜名広域)	湖 西 市	湖 西 市	768.0	64,000	H17	H17	H10.7.14 県告示 第658号		H17																	
		新 居 町	441.0					40,700																		
		小 計	1,209.0					(1,900)																		

(注1) ()は保留人口フレーム

6 市街化区域及び市街化調整区域 (5)

(ha、人) 令和7年3月31日現在

都 市 計 画 区 域 名	都 市 名	旧 市 町 名	第 5 回 定 期 見 直 し			随 時 変 更			随 時 変 更			随 時 変 更			随 時 変 更			
			市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 都 計 内 人 口	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示	市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示	市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示	市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示	市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示
田 方 広 域	(伊豆市)	修善寺町	204.0	H22	H22	H16.4.30												
		伊豆の国市	209.0	105,400	62,400 (1,700)	県告示 第529号												
		大仁町	216.0															
		葦山町	171.0															
		函南町	427.0															
小計	1,227.0																	
御 殿 場 小 山 広 域	御 殿 場 市	御 殿 場 市	1,106.4	H22	H22	H16.3.19												
		小 山 町	536.5	102,500	54,200 (1,500)	県告示 第313号												
		小 計	1,642.9															
裾 野	裾 野 市	裾 野 市	1,012.0	H22	H22	H16.4.30												
		裾 野 市	57,600	57,600	33,800 (1,700)	県告示 第531号												
		裾 野 市	5,524.1															
		裾 野 市	292,000															
		裾 野 市	2,303.9															
小計	7,828.0																	
東 駿 河 湾 広 域	三 島 市	三 島 市	1,345.7	H22	H22	H15.12.19												
		沼津市	3,157.9	384,100	330,100 (3,800)	県告示 第1128号												
		長泉町	757.3															
		清水町	534.0															
		小計	5,794.9															
岳 南 広 域 (旧 富 士 川)	富 士 市	富 士 市	5,475.0	H22	H22	H16.4.30	5,524.1	H22	H18.6.23									
		富 士 川 町	2,304.7	354,600	292,000 (3,000)	県告示 第533号												
		富 士 宮 市	2,304.7															
		芝 川 町	7,779.7															
小計	7,779.7																	
静 岡 (旧 静 清 広 域)	静 岡 市	静 岡 市	6,124.0	H22	H22	H16.4.30	10,298.9	H22	H18.2.10	10,302.9	H22	H19.10.19	10,440.3	H22	H20.10.24			
		清 水 市	3,798.0	677,300	620,500 (5,500)	県告示 第535号												
小計	9,922.0																	
静 岡 (旧 庵 原 広 域)	静 岡 市	蒲 原 町																
		由 比 町																
志 太 広 域	藤 枝 市	藤 枝 市	1,845.7	H22	H22	H15.12.19	1,850.5	H22	H17.4.1									
		岡 部 町	187.9	282,100	190,100 (6,800)	県告示 第1130号												
		焼 津 市	1,712.7															
		大 井 川 町	359.1															
		小計	4,105.4															
磐 田 (旧 磐 南 広 域)	磐 田 市	磐 田 市	1,526.8	H22	H22	H16.4.30	1,527.0	H22	H17.4.1	2,758.9	H22	H21.2.17						
		竜 洋 町	425.9	170,400	94,900 (6,900)	県告示 第538号												
		福 田 町	427.6															
		豊 田 町	283.1															
		豊 岡 村	53.3															
		小計	2,716.7															
浜 松 (旧 西 遠 広 域)	浜 松 市	浜 松 市	7,544.0	H22	H22	H16.4.30	9,788.7	H22	H19.4.1									
		浜 北 市	808.9	712,000	477,200 (14,300)	県告示 第540号												
		雄 踏 町	195.4															
		舞 阪 町	245.3															
		小計	8,793.6															
浜 松 (旧 奥 浜 名 広 域)	浜 松 市	細 江 町	314.6	H22	H22	H16.3.19												
		引 佐 町	162.2	33,600	19,200 (1,000)	県告示 第315号												
		小計	476.8															
湖 西 (旧 西 浜 名 広 域)	湖 西 市	湖 西 市	711.3	H22	H22	H15.12.19												
		新 居 町	441.0	60,100	40,000 (1,000)	県告示 第1132号												
		小計	1,152.3															

(注) ()は保留人口フレーム

6 市街化区域及び市街化調整区域 (6)

(ha、人) 令和7年3月31日現在

都 市 計 画 区 域 名	都 市 名	旧 市 町 名	第 6 回 定 期 見 直 し				随 時 変 更			随 時 変 更			随 時 変 更			随 時 変 更																	
			市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 都 計 内 人 口	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示	市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示	市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示	市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示	市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示															
田 方 広 域	(伊豆市)	修善寺町	203.9	H27	H27	H23.3.29																											
	伊豆の国市	伊豆長岡町	594.3	100,000	58,400	県告示 第286号																											
		大仁町																															
		菰山町																															
	函南町		424.7																														
小計			1,222.9																														
御殿場小 山域	御殿場市		1,106.4	H27	H27	H22.12.28																											
	小山町		536.5	107,200	54,000	県告示 第856号																											
	小計		1,642.9																														
裾野	裾野市		1,038.7	H27	H27	H22.12.28 県告示 第858号																											
東駿河湾広域	三島市		1,345.7	H27	H27	H23.3.29 県告示 第270号	1,366.8	H27	H28.3.25 県告示 第378号																								
	沼津市		3,158.6				3,158.6			319,700	(2,000)																						
	長泉町		757.3				757.3																										
	清水町		534.0				534.0																										
	小計		5,795.6				5,816.7																										
岳南広域 (旧富士川)	富士市	富士市	5,932.6	H27	H27	H23.3.29 県告示 第273号		H27																									
		富士川町					374,500			302,500																							
	岳南広域 (旧芝川)	富士宮市	富士宮市				2,303.9																										
			芝川町																														
小計		8,236.5																															
静岡 (旧静岡広域)	静岡市	静岡市	10,438.2	H27	H27	H22.12.28 県告示 第852号	10,402.9	H27	H25.6.1 市告示 第397号	620,500	(6,100)																						
		清水市																	671,300	620,500													
		蒲原町																		(4,200)													
		由比町																															
志太広域	藤枝市	藤枝市	2,038.3	H27	H27	H23.3.29 県告示 第278号	276,900	H27		181,400	(2,500)																						
		岡部町																															
	焼津市	焼津市	2,087.6																														
		大井川町																															
小計		4,125.9																															
磐田 (旧磐南広域)	磐田市	磐田市	2,758.9	H27	H27	H22.12.28 県告示 第854号	2,807.8	H27	H25.5.17 県告示 第501号	98,400	(2,400)																						
		竜洋町																	173,900	98,400													
		福田町																		(2,400)													
		豊田町																															
		豊岡村																															
浜松 (旧西遠広域)	浜松市	浜松市	9,788.7	H27	H27	H23.3.29 県告示 第268号	9,822.8	H27	H25.5.21 市告示 第274号	519,700	(7,000)																						
		浜北市																	783,100	519,700													
		雄踏町																		(7,000)													
		舞阪町																															
		細江町																															
		引佐町																															
		天竜市																															
三ヶ日町																																	
湖西 (旧西浜名広域)	湖西市	湖西市	711.3	H27	H27	H23.3.29 県告示 第283号	1,166	H27	H25.5.17 県告示 第502号	37,800	(300)																						
		新居町																	59,600	37,800													
		小計																	1,152.3														

(注) ()は保留人口フレーム

6 市街化区域及び市街化調整区域 (7)

(ha、人) 令和7年3月31日現在

都 市 計 画 区 域 名	都 市 名	旧 市 町 名	第 7 回 定 期 見 直 し				随 時 変 更			随 時 変 更			随 時 変 更			随 時 変 更				
			市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 都 計 内 人 口	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示	市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示	市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示	市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示	市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示		
田 方 広 域	伊 豆 の 国 市	伊 豆 長 岡 町	594.3	H32	84,100	H32	52,000	H29.3.31												
		大 仁 町																	(1,000)	第327号
		蕪 山 町																		
函 南 町	424.7																			
	小 計		1,019.0																	
御 殿 場 小 山 域	御 殿 場 市	御 殿 場 市	1,139.6	H32	109,100	H32	52,800	H28.3.25												
		小 山 町	536.5	第376号																
		小 計	1,676.1																	
裾 野	裾 野 市		1,038.7	H32	55,160	H32	34,680	H29.3.31	1043.4	H32	34680	H31.3.26								
					(2,290)		(2,290)	第331号			(1,890)	第246号								
東 駿 河 湾 広 域	三 島 市	三 島 市	1,366.8	H32	369,000	H32	317,500	H29.3.31												
		沼 津 市	3,188.2																第329号	
		長 泉 町	785.6																	
		清 水 町	534.0																	
		小 計	5,874.6																	
岳 南 広 域 (旧 富 士 川)	富 士 市	富 士 市	5,932.6	H32	380,000	H32	303,900	H28.3.25												
		富 士 川 町	2,303.9																第380号	
		富 士 宮 市																		
		芝 川 町																		
小 計	8,236.5																			
静 岡 (旧 静 清 広 域)	静 岡 市	静 岡 市	10,434.3	H32	661,800	H32	614,000	H28.5.20	10,474.0	H32	614,000	H29.11.28	10,481.0	H32	614,000	R2.8.3				
		清 水 市	第432号																	
		蒲 原 町																		
		由 比 町																		
志 太 広 域	藤 枝 市	藤 枝 市	2,038.9	H32	277,300	H32	180,800	H28.3.25												
		岡 部 町	第382号																	
		焼 津 市																		
		大 井 川 町																		
小 計	4,126.6																			
磐 田 (旧 磐 南 広 域)	磐 田 市	磐 田 市	2,819.2	H32	163,700	H32	91,000	H29.3.31												
		竜 洋 町	第333号																	
		福 田 町																		
		豊 田 町																		
		豊 岡 村																		
浜 松 (旧 西 遠 広 域)	浜 松 市	浜 松 市	9,872.7	H32	755,600	H32	495,500	H28.3.24												
		浜 北 市	第170号																	
		雄 踏 町																		
		舞 阪 町																		
		細 江 町																		
		引 佐 町																		
		天 竜 市																		
三 ヶ 日 町																				
湖 西 (旧 西 浜 名 広 域)	湖 西 市	湖 西 市	1,190.3	H32	59,200	H32	37,500	H28.3.25	1,239.0	R2	37,500	R2.3.27								
		新 居 町	第384号																	
		小 計																	(300)	第261号

(注) ()は保留人口フレーム

6 市街化区域及び市街化調整区域 (8)

(ha、人) 令和7年3月31日現在

都 市 計 画 区 域 名	都 市 名	旧 市 町 名	第 8 回 定 期 見 直 し				随 時 変 更			随 時 変 更			随 時 変 更			随 時 変 更					
			市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 都 計 内 人 口	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示	市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示	市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示	市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示	市 街 化 区 域 面 積	目 標 年 次 市 街 地 内 人 口	決 定 告 示			
田 方 広 域	伊 豆 の 国 市	伊 豆 長 岡 町	594.3	R7	79,100	R7	49,200	R3.3.30													
		大 仁 町																	(300)	県 告 示 第 365 号	
		葦 山 町																			
函 南 町	424.7																				
小 計			1,019.0																		
御 殿 場 小 山 域	御 殿 場 市	御 殿 場 市	1,139.6	R7	98,900	R7	49,200	R3.3.30													
		小 山 町	536.5	(900)																県 告 示 第 364 号	
		小 計	1,676.1																		
裾 野	裾 野 市		1,043.4	R7	49,300	R7	30,900	R3.3.30													
東 駿 河 湾 広 域	三 島 市	三 島 市	1,366.8	R7	348,500	R7	296,500	R3.3.30													
		沼 津 市	3,188.2	(400)																県 告 示 第 363 号	
		長 泉 町	785.6																		
		清 水 町	534.0																		
		小 計	5,874.6																		
岳 南 広 域 (旧 富 士 川)	富 士 市	富 士 市	5,932.6	R7	352,900	R7	287,200	R3.3.30	R7	287,200	R5.3.31										
		富 士 川 町	2,303.9	(700)																県 告 示 第 361 号	
		富 士 宮 市																			
岳 南 広 域 (旧 芝 川)	富 士 宮 市	芝 川 町	2,303.9																		
小 計			8,236.5																		
静 岡 (旧 静 清 広 域)	静 岡 市	静 岡 市	10,480.7	R7	661,500	R7	614,700	R3.4.13	R7	614,700	R4.4.15										
		清 水 市																		(2,100)	市 告 示 第 201 号
		蒲 原 町																			
		由 比 町																			
志 太 広 域	藤 枝 市	藤 枝 市	2,038.9	R7	270,900	R7	190,000	R3.3.30													
		岡 部 町	2,087.7	(2,800)																県 告 示 第 360 号	
		焼 津 市																			
大 井 川 町																					
小 計			4,126.6																		
磐 田 (旧 磐 南 広 域)	磐 田 市	磐 田 市	2,819.2	R7	162,200	R7	98,400	R3.3.30													
		竜 洋 町																		(100)	県 告 示 第 359 号
		福 田 町																			
		豊 田 町																			
		豊 岡 村																			
浜 松 (旧 西 遠 広 域)	浜 松 市	浜 松 市	9,890.1	R7	766,800	R7	497,700	R3.3.23													
		浜 北 市																		(2,400)	市 告 示 第 243 号
		雄 踏 町																			
		舞 阪 町																			
		細 江 町																			
		引 佐 町																			
		天 竜 市																			
三 ヶ 日 町																					
湖 西 (旧 西 浜 名 広 域)	湖 西 市	湖 西 市	1,239.0	R7	58,200	R7	40,200	R3.3.30	R7	40,200	R5.3.31										
		新 居 町	(100)	県 告 示 第 358 号																	
		小 計																			

(注) ()は保留人口フレーム

7 地域地区
7-1 用途地域
7-1-1 用途地域

単位(ha) 令和7年3月31日現在

都市計画 区域名	都市名	当初決定 告示 年月日	最終決定 告示 年月日	告示番号	第1種 低層住居 専用地域	第2種 低層住居 専用地域	第1種 中高層住居 専用地域	第2種 中高層住居 専用地域	第1種 住居地域	第2種 住居地域	準住居地域	近 隣 商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業 専用地域	計
南伊豆町	南伊豆町																
下田	下田市	S51.3.1	H14.12.24	市告66	31.8		64.4		32.9	115.3	3.5	41.9	13.2	7.1	5.8		315.9
河津	河津町	H2.7.3	H14.12.12	町告93	30.8		9.1		6.3	39.9		18.9					105.0
東伊豆	東伊豆町																
伊東	伊東市	S43.8.8	H23.3.1	市告17	26.0		88.0	124.1	91.7	119.8	23.8	138.2	51.6	5.0			668.2
熱海	熱海市	S38.9.30	H14.12.12	市告74	16.6		298.5	534.1	8.5	182.5		76.9	84.1				1,201.2
伊豆	伊豆市	S51.10.12	H29.3.31	市告49	42.2		21.3		28.4	60.0		9.4	26.6		16.0		203.9
田方広域	伊豆の国市	S51.10.12	H28.3.31	市告39	57.1		136.2	39.7	122.4	74.8	28.4	52.4	52.5		30.8		594.3
	函南町	S51.10.12	H25.12.9	町告114	79.2		109.2	79.1	83.5	2.6	16.1	24.5			30.5		424.7
	合 計				136.3		245.4	118.8	205.9	77.4	44.5	76.9	52.5		61.3		1,019.0
御山殿広域	御殿場市	S48.8.14	R4.3.1	市告83	164.0	9.6	178.3	55.5	171.1	115.5	24.0	13.4	13.1	43.0	51.1	301.1	1,139.6
	小山町	S51.10.12	H14.12.4	町告82	40.3		214.0	30.0	71.0	62.0		13.0		4.2	49.0	53.0	536.5
	合 計				204.3	9.6	392.3	85.5	242.1	177.5	24.0	26.4	13.1	47.2	100.1	354.1	1,676.1
東駿河湾広域	三島市	S11.4.20	R2.11.16	市告417	390.6	8.3	165.7	167.3	135.4	114.1	40.5	113.1	34.5	62.1	115.7	19.4	1,366.7
	沼津市	S9.5.21	R6.2.6	市告12	436.1		134.4	673.7	562.5	252.2	83.3	169.5	111.8	348.8	260.5	155.4	3,188.2
	長泉町	S48.10.26	R5.3.28	町告80	91.5	23.3	45.1	13.1	186.9	53.3	25.7	45.3		150.8	103.7	46.9	785.6
	清水町	S48.10.26	R5.10.31	町告111		23.2	153.3	16.5	159.9	38.8	17.9	8.2	17.0	12.4	86.8		534.0
	合 計				918.2	54.8	498.5	870.6	1,044.7	458.4	167.4	336.1	163.3	574.1	566.7	221.7	5,874.5
裾野	裾野市	S51.10.12	R2.12.21	市告179	34.9	11.2	262.6	47.0	127.4	47.3	24.7	18.9	2.5	46.3	134.3	286.3	1,043.4
岳南広域	富士市	S40.7.15	R5.3.31	市告39	642.9	7.0	430.3	653.3	1,555.3	255.0	185.2	210.0	105.6	135.5	1,065.3	689.0	5,934.4
	富士宮市	S43.8.8	R5.4.14	市告64の8	849.2	7.5	153.5	225.4	397.4	229.2	0.6	89.1	49.0	89.8	158.8	54.4	2,303.9
	合 計				1,492.1	14.5	583.8	878.7	1,952.7	484.2	185.8	299.1	154.6	225.3	1,224.1	743.4	8,238.3
静岡	静岡市	S7.4.7	R5.3.15	市告121	486.0		1,642.7	1,506.0	1,721.1	1,063.2	57.7	562.5	402.4	1,630.2	1,146.4	318.9	10,537.1
志太広域	藤枝市	S43.8.8	R2.12.10	市告299	383.2	17.9	150.2	445.1	255.2	121.6	88.8	93.9	52.9	199.1	66.5	164.5	2,038.9
	焼津市	S43.8.8	R2.4.1	市告94	208.8		230.1	158.0	444.6	162.0	9.9	49.3	53.6	383.4	248.0	140.0	2,087.7
	合 計				592.0	17.9	380.3	603.1	699.8	283.6	98.7	143.2	106.5	582.5	314.5	304.5	4,126.6
島田	島田市	S43.8.9	H30.4.1	市告108	116.6	8.9	271.1	112.4	395.7	55.1	76.7	49.3	34.6	181.5	163.2	145.0	1,610.1
榛南・南遠広域	吉田町	S59.10.1	H29.7.20	町告59	17.0		12.0	111.0	67.0	131.0	18.0	6.9	7.1	18.0	65.0	115.0	568.0
	牧之原市	S63.2.2	R6.8.14	市告200	43.9			164.0	254.9	81.3		65.8	7.4	32.6	28.9	301.8	980.6
	御前崎市	S56.1.27	H14.12.20	町告74	19.7		58.1	40.8	94.5	22.3		6.9	8.0		39.0		289.3
	合 計				80.6		70.1	315.8	416.4	234.6		79.6	22.5	50.6	132.9	416.8	1,837.9
東遠広域	掛川市	S43.4.17	R6.3.29	市告31	470.7	18.4	363.4	193.7	379.7	142.1	29.2	52.5	57.5	205.8	329.7	265.3	2,508.0
	菊川市	S53.1.10	R5.3.31	市告51	177.8		104.0	22.3	203.5	34.0	3.8	37.7	5.8	28.9	163.2	153.0	934.0
	合 計				648.5	18.4	467.4	216.0	583.2	176.1	33.0	90.2	63.3	234.7	492.9	418.3	3,442.0
中遠広域	袋井市	S45.3.13	R5.10.30	市告190	276.9	26.5	149.5	121.3	207.0	103.5	17.3	80.0	17.3	46.2	339.0	148.2	1,532.7
	森町	H2.7.3	H25.12.9	町告103	43.5		39.4	24.4	68.5	14.7		24.0		16.6	7.0	80.0	318.1
	合 計				320.4	26.5	188.9	145.7	275.5	118.2	17.3	104.0	17.3	62.8	346.0	228.2	1,850.8
磐田	磐田市	S44.2.13	R2.3.24	市告51	309.8	20.0	280.0	201.7	656.3	149.9	45.3	94.8	35.2	166.8	345.0	514.4	2,819.2
浜松	浜松市	S9.4.11	R7.3.18	市告146	1,066.3	32.4	1,400.2	594.4	3,191.2	498.5	175.1	576.4	344.2	399.3	1,153.2	458.5	9,889.7
湖西	湖西市	S51.10.12	R5.3.31	市告112	178.7	9.1	120.8	80.6	238.4	88.5	2.1	48.9	25.0	29.4	165.4	252.1	1,239.0
県計					6,732.1	223.3	7,285.4	6,434.5	11,918.2	4,430.0	997.6	2,791.6	1,612.5	4,242.8	6,367.8	4,662.2	57,697.9
対象都市数					29	14	29	27	30	30	23	30	25	24	27	21	

7-1-2 用途地域(建蔽率・容積率別)

令和7年3月31日現在

都 区	市 域	區 名	都 市 名	第一種低層住居専用地域						第二種低層住居専用地域							
				50/30	60/40	80/40	80/50	100/50	100/60	小計	60/40	80/40	80/50	100/50	100/60	小計	
	南伊豆		南伊豆町														
	下田		下田市	18.4	4.1		9.3										
	河津		河津町				21.1	9.7									
	東伊豆		東伊豆町														
	伊東		伊東市				26.0										
	熱海		熱海市	16.6													
	伊豆		伊豆市		42.2												
	田方		伊豆の国市	28.6			28.5										
	函南		函南町				79.2										
	小計			28.6			107.7										
	御殿場		御殿場市			149.0	11.0	4.0						9.6	9.6		
	小山		小山町				37.0		3.3								
	小計					149.0	48.0	4.0	3.3					9.6	9.6		
	三島		三島市		66.9	4.3	319.4					8.3			8.3		
	沼津		沼津市		131.9		292.0	12.2									
	長泉		長泉町					91.5					23.3		23.3		
	清水		清水町											23.2	23.2		
	小計				198.8	4.3	611.4	103.7				8.3	23.3	23.2	54.8		
	裾野		裾野市				34.9							11.2	11.2		
	富士		富士市				592.5	50.4				7.0			7.0		
	富士宮		富士宮市		42.8		791.6		14.8				4.7	2.8	7.5		
	小計				42.8		1,384.1	50.4	14.8			7.0	4.7	2.8	14.5		
	岡		岡市		227.5	33.8	218.5										
	藤枝		藤枝市		65.3		296.3		21.6			8.9		9.0	17.9		
	焼津		焼津市		116.9		91.9										
	小計				182.2		388.2		21.6			8.9		9.0	17.9		
	島田		島田市		72.1	14.2	27.4		2.9		116.6	6.8	2.1		8.9		
	吉田		吉田町				17.0										
	牧之原		牧之原市			26.6	17.3										
	御前崎		御前崎市		19.7												
	小計				19.7	26.6	34.3										
	掛川		掛川市	112.3	99.7		258.7					18.4			18.4		
	菊川		菊川市				110.8	67.0									
	小計			112.3	99.7		369.5	67.0				18.4			18.4		
	袋井		袋井市	15.5	38.3		112.9	110.2						26.5	26.5		
	森		森町	3.0	19.3		21.2										
	小計			18.5	57.6		134.1	110.2						26.5	26.5		
	磐田		磐田市			71.6	238.2					14.1		5.9	20.0		
	浜松		浜松市		572.9		341.1	110.2	42.1		1,066.3	1.5	15.5	15.4	32.4		
	湖西		湖西市	5.4			167.4	5.9						9.1	9.1		
	県計			199.8	1,519.6	299.5	4,161.2	461.1	84.7		6,725.9	6.8	2.1	58.2	43.5	112.7	223.3

7-1-2 用途地域(建蔽率・容積率別)

令和7年3月31日現在

都 市 計 画 区 域 名	都 市 名	第一種中高層住居専用地域										第二種中高層住居専用地域									
		100/30	100/40	150/40	200/40	100/50	150/50	100/60	150/60	200/60	小計	200/40	100/50	150/50	200/50	100/60	150/60	200/60	小計		
南伊豆	南伊豆市																				
下田	下田市								64.4		64.4										
河津	河津市							3.9	3.3	1.9	9.1										
東伊豆	東伊豆市																				
伊東	伊東市								88.0		88.0					53.7	70.4	124.1			
熱海	熱海市			54.0	80.1				53.2	111.2	298.5	251.2						282.9	534.1		
伊豆	伊豆市								21.3		21.3										
田方広域	伊豆の国市					12.3			123.9		136.2					39.7			39.7		
	函南町					9.5			99.7		109.2					79.1			79.1		
	小計					21.8			223.6		245.4					118.8			118.8		
御殿山広域	御殿場市		7.7						170.6		178.3					43.5	12.0	55.5			
	小山町								214.0		214.0					30.0			30.0		
	小計		7.7						384.6		392.3					73.5	12.0	85.5			
東駿河湾広域	三島市					3.6	10.2		93.6	58.3	165.7					57.2	110.1	167.3			
	沼津市		15.2			15.7			77.8	25.7	134.4					358.0	315.7	673.7			
	長泉町					8.9				36.2	45.1							13.1	13.1		
	清水町								153.3		153.3						16.5		16.5		
小計		15.2			28.2	10.2		324.7	120.2	498.5					431.7	438.9	870.6				
裾野	裾野市					25.9			228.9	7.8	262.6			19.2		26.2	1.6	47.0			
岳南広域	富士市					49.3	33.5	17.3	330.2		430.3					636.2	17.1	653.3			
	富士宮市	2.9	7.9			18.8	2.0	30.6	91.3		153.5					225.4		225.4			
	小計	2.9	7.9			68.1	35.5	47.9	421.5		583.8					861.6	17.1	878.7			
静岡	静岡市		60.4						1,035.7	546.6	1,642.7					41.3	1,464.7	1,506.0			
志太広域	藤枝市					9.8		7.9	123.3	9.2	150.2		3.2		398.0	43.9	445.1				
	焼津市		3.0			4.5		12.6	210.0		230.1				158.0		158.0				
	小計		3.0			14.3		20.5	333.3	9.2	380.3		3.2		556.0	43.9	603.1				
島田	島田市		4.8						266.3		271.1			14.8		97.6		112.4			
榛南・南遠広域	吉田町					12.0					12.0		16.0			95.0		111.0			
	牧之原市												14.9		87.0	62.1		164.0			
	御前崎市								58.1		58.1					40.8		40.8			
	小計					12.0			58.1		70.1		30.9		87.0	102.9	95.0	315.8			
東遠広域	掛川市		5.7			45.0		38.1	273.8	0.8	363.4				20.8	172.9		193.7			
	菊川市					5.9			98.1		104.0					22.3		22.3			
	小計		5.7			50.9		38.1	371.9	0.8	467.4				20.8	195.2		216.0			
中遠広域	袋井市		16.5			6.7	8.0	94.3	15.1	8.9	149.5		6.9	7.4		66.7	40.3	121.3			
	森町					4.9		7.8	26.7		39.4					24.4		24.4			
	小計		16.5			11.6	8.0	102.1	41.8	8.9	188.9		6.9	7.4		91.1	40.3	145.7			
磐田	磐田市					28.5	35.8	6.5	209.2		280.0					201.7		201.7			
浜松	浜松市		20.6			6.2	28.6	59.9	117.9	1,167.0	1,400.2			6.5	168.1	419.8	594.4				
湖西	湖西市						27.8		93.0		120.8			10.6		70.0		80.6			
県計		2.9	141.8	54.0	80.1	267.5	149.8	275.0	4,340.7	1,973.6	7,285.4	251.2	41.0	52.0	6.5	107.8	3,089.4	2,886.6	6,434.5		

7-1-2 用途地域(建蔽率・容積率別)

令和7年3月31日現在

都 市 計 画 区 域 名	都 市 名	第一種住居地域					第二種住居地域			準住居地域		近隣商業地域				
		150/60	200/60	200/80	300/60	小計	200/60	300/60	小計	200/60	小計	200/60	200/80	300/80	400/80	小計
南伊豆	南伊豆市															
下田	下田市		32.9			32.9	106.5	8.8	115.3	3.5	3.5		19.9	22.0		41.9
河津	河津市		6.3			6.3	39.9		39.9				8.9	10.0		18.9
東伊豆	東伊豆市															
伊東	伊東市		91.7			91.7	111.0	8.8	119.8	23.8	23.8		61.3	76.9		138.2
熱海	熱海市		8.5			8.5	89.2	93.3	182.5				13.3	11.6	52.0	76.9
伊豆	伊豆市		28.4			28.4	60.0		60.0				5.3	4.1		9.4
田方広域	伊豆の国市		122.4			122.4	74.0	0.8	74.8	28.4	28.4		52.4			52.4
	函南町		83.5			83.5	2.6		2.6	16.1	16.1		24.5			24.5
	小計		205.9			205.9	76.6	0.8	77.4	44.5	44.5		76.9			76.9
御殿山広域	御殿場市		171.1			171.1	115.5		115.5	24.0	24.0		10.0	3.4		13.4
	小山町		71.0			71.0	62.0		62.0				13.0			13.0
	小計		242.1			242.1	177.5		177.5	24.0	24.0		23.0	3.4		26.4
東駿河広域	三島市		135.4			135.4	114.1		114.1	40.5	40.5		113.1			113.1
	沼津市		562.5			562.5	252.2		252.2	83.3	83.3		95.7	73.8		169.5
	長泉町		186.9			186.9	53.3		53.3	25.7	25.7		42.0	3.3		45.3
	清水町		159.9			159.9	38.8		38.8	17.9	17.9		8.2			8.2
	小計		1,044.7			1,044.7	458.4		458.4	167.4	167.4		259.0	77.1		336.1
裾野	裾野市		127.4			127.4	47.3		47.3	24.7	24.7		15.7	3.2		18.9
岳南広域	富士市		1,555.3			1,555.3	255.0		255.0	185.2	185.2		160.6	49.4		210.0
	富士宮市		397.4			397.4	229.2		229.2	0.6	0.6		84.3	4.8		89.1
	小計		1,952.7			1,952.7	484.2		484.2	185.8	185.8		244.9	54.2		299.1
静岡	静岡市	0.9	1,662.1	62.1	1.5	1,726.6	1,064.1		1,064.1	57.7	57.7		239.4	323.1		562.5
志太広域	藤枝市		255.2			255.2	121.6		121.6	88.8	88.8		45.8	48.1		93.9
	猿津市		444.6			444.6	162.0		162.0	9.9	9.9		39.6	9.7		49.3
	小計		699.8			699.8	283.6		283.6	98.7	98.7		85.4	57.8		143.2
島田	島田市		395.7			395.7	55.1		55.1	76.7	76.7		46.5	2.8		49.3
榛南・南遠広域	吉田町		67.0			67.0	131.0		131.0	18.0	18.0		6.9			6.9
	牧之原市		254.9			254.9	81.3		81.3				65.8			65.8
	御前崎市		94.5			94.5	22.3		22.3				6.9			6.9
	小計		416.4			416.4	234.6		234.6	18.0	18.0		79.6			79.6
東遠広域	掛川市		379.7			379.7	142.1		142.1	29.2	29.2		52.5			52.5
	菊川市		203.5			203.5	34.0		34.0	3.8	3.8		37.7			37.7
	小計		583.2			583.2	176.1		176.1	33.0	33.0		90.2			90.2
中遠広域	袋井市		207.0			207.0	103.5		103.5	17.3	17.3		72.4	7.6		80.0
	森町		68.5			68.5	14.7		14.7				24.0			24.0
	小計		275.5			275.5	118.2		118.2	17.3	17.3		96.4	7.6		104.0
磐田	磐田市		656.3			656.3	149.9		149.9	45.3	45.3		76.9	17.9		94.8
浜松	浜松市		3,194.8			3,194.8	498.5		498.5	175.1	175.1	12.3	227.2	336.9		576.4
湖西	湖西市		238.4			238.4	88.5		88.5	2.1	2.1		36.9	12.0		48.9
県計		0.9	11,862.8	62.1	1.5	11,927.3	4,319.2	111.7	4,430.9	997.6	997.6	12.3	1,706.7	1,020.6	52.0	2,791.6

7-1-2 用途地域(建蔽率・容積率別)

令和7年3月31日現在

都 市 計 画 区 域 名	都 市 名	商業地域						小計	準工業地域		工業地域		工業専用地域			市町 計	
		200/80	300/80	400/80	500/80	600/80	小計		200/60	小計	200/60	小計	200/60	100/30	小計		
南伊豆	南伊豆市																
下田	下田市			13.2			13.2	7.1	7.1	5.8	5.8						315.9
河津	河津市																105.0
東伊豆	東伊豆市																
伊東	伊東市			51.6			51.6	5.0	5.0								668.2
熱海	熱海市			45.4	38.7		84.1										1,201.2
伊豆	伊豆市			26.6			26.6			16.0	16.0						203.9
田方広域	伊豆の国市			52.5			52.5			30.8	30.8						594.3
	函南町									30.5	30.5						424.7
御殿山広域	小計			52.5			52.5			61.3	61.3						1,019.0
	御殿場市			13.1			13.1	43.0	43.0	51.1	51.1	301.1		301.1			1,139.6
御山広域	小山町							4.2	4.2	49.0	49.0	53.0		53.0			536.5
	小計			13.1			13.1	47.2	47.2	100.1	100.1	354.1		354.1			1,676.1
東駿河湾広域	三島市			34.5			34.5	62.1	62.1	115.7	115.7	19.4		19.4			1,366.7
	沼津市			73.0	32.1	6.7	111.8	348.8	348.8	260.5	260.5	155.4		155.4			3,188.2
	長泉町							150.8	150.8	103.7	103.7	46.9		46.9			785.6
	清水町			17.0			17.0	12.4	12.4	86.8	86.8						534.0
小計			17.0	107.5	32.1	6.7	163.3	574.1	574.1	566.7	566.7	221.7		221.7			5,874.5
裾野	裾野市			2.5			2.5	46.3	46.3	134.3	134.3	286.3		286.3			1,043.4
岳南広域	富士市			105.6			105.6	135.5	135.5	1,065.3	1,065.3	689.0		689.0			5,934.4
	富士宮市			49.0			49.0	89.8	89.8	158.8	158.8	54.4		54.4			2,303.9
	小計			154.6			154.6	225.3	225.3	1,224.1	1,224.1	743.4		743.4			8,238.3
静岡	静岡市	7.7		249.0	92.7	53.0	402.4	1,680.0	1,680.0	1,146.4	1,146.4	268.9		268.9			10,537.1
志太広域	藤枝市			52.9			52.9	199.1	199.1	66.5	66.5	164.5		164.5			2,038.9
	焼津市			53.6			53.6	383.4	383.4	248.0	248.0	140.0		140.0			2,087.7
	小計			106.5			106.5	582.5	582.5	314.5	314.5	304.5		304.5			4,126.6
島田	島田市			34.6			34.6	181.5	181.5	163.2	163.2	145.0		145.0			1,610.1
榛南・南遠広域	吉田町			7.1			7.1	18.0	18.0	65.0	65.0	115.0		115.0			568.0
	牧之原市			7.4			7.4	32.6	32.6	28.9	28.9	301.8		301.8			980.6
	御前崎市	8.0					8.0			39.0	39.0						289.3
	小計	8.0		14.5			22.5	50.6	50.6	132.9	132.9	416.8		416.8			1,837.9
東遠広域	掛川市			57.5			57.5	205.8	205.8	329.7	329.7	265.3		265.3			2,508.0
	菊川市			5.8			5.8	28.9	28.9	163.2	163.2	153.0		153.0			934.0
	小計			63.3			63.3	234.7	234.7	492.9	492.9	418.3		418.3			3,442.0
中遠広域	袋井市			17.3			17.3	46.2	46.2	339.0	339.0	148.2		148.2			1,532.7
	森町							16.6	16.6	7.0	7.0	80.0		80.0			318.1
	小計			17.3			17.3	62.8	62.8	346.0	346.0	228.2		228.2			1,850.8
磐田	磐田市			35.2			35.2	166.8	166.8	345.0	345.0	514.4		514.4			2,819.2
浜松	浜松市	2.5	6.6	174.3	110.5	50.3	344.2	399.3	399.3	1,136.9	1,136.9	458.5		458.5			9,877.0
湖西	湖西市		20.0	5.0			25.0	29.4	29.4	165.4	165.4	252.1		252.1			1,239.0
県計		18.2	43.6	1,166.7	274.0	110.0	1,612.5	4,292.6	4,292.6	6,351.5	6,351.5	4,612.2		4,612.2			57,685.2

7-2 特別用途地区

令和7年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	種類	面積(ha)	当初決定	最終決定	告示番号	備考
伊 東	伊東市	娯楽レクリエーション地区	70.4	S48.8.15	H8.2.1	市告15	
熱 海	熱海市	娯楽レクリエーション地区	480.3	S47.10.5	H19.12.28	市告101	
		観光にぎわい商業地区	117.0				
御殿場小山広域	御殿場市	特別業務地区	30.8	S48.8.14	H28.11.8	市告321	
		大規模集客施設制限地区	43.0				
東駿河湾広域	沼津市	大規模集客施設制限地区	316.8	H20.10.20	H23.3.29	市告35	
裾 野	裾野市	東富士研究開発拠点地区	34.7	R2.12.21	R2.12.21	市告181	
岳 南 広 域	富士市	特別業務地区	36.0	H7.12.1	H7.12.1	市告137	
		特定規模集客施設制限地区	1,417.0	H24.10.22	H30.12.27	市告225	
静 岡	静岡市	特別工業地区	152.9	S48.10.26	R6.8.16	市告563	
		大規模集客施設制限地区	1,680.0				
志 太 広 域	藤枝市	特別工業地区	11.0	S49.1.10	H29.12.18	市告277	
		娯楽レクリエーション地区	7.5				
		大規模集客施設制限地区	172.0				
		住環境保全型工業地区	27.0				
	焼津市	特別工業地区	9.8	S51.10.12	H30.4.1	市告72	
島 田	島田市	特別業務地区	130.0				
椽南・南遠広域	吉田町	大規模集客施設制限地区	181.5	H24.3.30	H31.3.28	市告65	
棟南・南遠広域	吉田町	特別工業地区	125.0	S59.10.1	S59.10.1	町告46	
		特別業務地区	25.0				
東 遠 広 域	掛川市	特別業務地区	26.4	S49.3.31	H20.2.19	市告13	
		大規模集客施設制限地区	219.0				
中 遠 広 域	袋井市	スポーツ・健康レクリエーション地区	4.3	H29.3.21	H29.3.21	市告35	
磐 田	磐田市	特別工業地区	331.0	S49.5.20	H7.11.17	市告76	
		特別業務地区	25.0	S49.4.1	S49.4.1	市告20	
浜 松	浜松市	特別工業地区	47.0	S49.4.1	R3.3.23	市告243	
		娯楽レクリエーション地区	41.0				
		大規模集客施設制限地区	387.6				
		特別工業及び大規模集客施設制限地区	9.7				
合 計	15	29	6,158.7				

7-3 特定用途制限地域

令和7年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	位置	面積(ha)	当初決定	最終決定	告示番号	備考
伊 豆	伊豆市	幹線道路沿道地区	117.0	H29.3.31	R3.3.30	市告61	
		里山環境共生地区	35,856.0				
		地域生活地区	220.0				
島 田	島田市	初倉地域	107.5	R4.4.1	R4.4.1	市告107	
合 計	2	4	36,300.5				

7-4 高度地区

令和7年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	位置	面積(ha)	当初決定	最終決定	告示番号	備考
伊 東	伊東市	宇佐美地区、伊東地区、吉田地区	643.0	H18.4.18	H23.3.1	市告18	最高限度
熱 海	熱海市	全域	900.0	H19.4.16	H19.4.16	市告50	最高限度
御殿場小山広域	御殿場市	御東原循環線沿線地区	5.5	H19.6.1	H19.6.1	市告143	最高限度
東駿河湾広域	沼津市	沼津市高島本町、庄栄町の各一部	1.5	S58.8.5	S58.8.5	市告64	最低限度
		沼津市常盤町三丁目的一部	0.4	H8.2.6	H8.2.6	市告10	最高限度
岳 南 広 域	富士市	一中高、二中高、一住、二住、準住、準工(一部除く)、工業	4,240.4	H24.10.22	H26.3.31	市告45	最高限度
	富士宮市	富士山本宮浅間大社周辺の二中高、二住、商業の一部	29.1	H28.4.1	H28.4.1	市告42	最高限度
静 岡	静岡市	全域(商業の一部、近商の一部、工専を除く)	9,750.0	H8.2.9	R6.8.16	市告564	最高限度
志 太 広 域	藤枝市	旧藤枝市中高層住居専用地域	536.0	H7.10.9	H13.10.22	市告119	最高限度
		旧岡部町岡部、内谷、三輪	13.1	H7.10.9	H21.1.1	市告1	最高限度
東 遠 広 域	掛川市	葛ヶ丘・大多郎、青葉台、つくしの、城北	50.7	S58.8.5	H7.8.1	市告54	最高限度
浜 松	浜松市	佐藤地区	8.3	S58.7.29	H8.4.30	市告167	最低限度
		中高層住居専用地区	1,566	H8.4.30	R3.3.23	市告243	最高限度
合 計	10	13	17,744				

7-5 高度利用地区

令和7年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	位置	面積(ha)	当初決定	最終決定	告示番号
御殿場小山広域	御殿場市	駅前第一地区	0.8	S59.10.3	S59.10.3	市告140
東駿河湾広域	沼津市	上土町・通横町地区	0.7	S59.7.7	R1.6.25	市告235
		大手町地区	1.9	H1.9.29	R1.6.25	市告235
	三島市	三島駅南口東街区	1.2	R2.11.16	R2.11.16	市告418
岳南広域	富士市	富士駅北口地区	0.4	S51.10.4	R1.6.25	市告35
		富士駅南口地区	0.4	H25.10.10	R1.6.25	市告35
静岡	静岡市	中町地区	0.5	S51.4.8	H18.2.10	市告66
		伝馬町地区	0.5	S55.8.2	H18.2.10	市告66
		駅南口第一地区	1.2	H1.12.22	H18.2.10	市告66
		駅南口第二地区	0.7	H8.2.9	H18.2.10	市告66
		御幸町伝馬町第一地区	0.4	H3.3.15	H18.2.10	市告66
		御幸町第一地区	1.1	H3.3.15	H18.2.10	市告66
		日の出A地区	0.4	H5.7.30	H18.2.10	市告66
		港町第二地区	0.4	H13.9.11	H18.2.10	市告66
		静岡駅前紺屋町地区	1.0	H17.7.1	H18.2.10	市告66
		清水駅西第一地区	0.6	H20.2.22	H20.2.22	市告58
		静岡呉服町第一地区	0.7	H21.6.25	H21.6.25	市告366
		静岡駅前南町10地区	0.3	H23.2.21	H23.2.21	市告93
		草薙駅南口地区	0.4	H23.12.7	H23.12.7	市告732
志太広域	焼津市	本町五丁目地区	0.4	S61.9.30	S61.9.30	市告220
島田	島田市	本通三丁目地区	0.6	H13.10.25	H17.10.28	市告217
		本通五丁目地区	0.7	S51.12.27	H17.10.28	市告217
東遠広域	掛川市	掛川連雀地区Aブロック	0.2	H6.7.1	H6.7.1	市告39
		掛川駅前東街区	0.9	H15.3.27	H21.7.15	市告71
磐田	磐田市	磐田駅北37街区	0.5	H12.3.29	H17.4.1	市告273
浜松	浜松市	浜松駅東街区	7.3	S59.10.2	H3.3.12	市告49
		松菱通りCブロック	0.3	S62.7.28	S62.7.28	市告170
		浜松田町	0.8	H2.9.28	H2.9.28	市告203
		松菱通りA-1ブロック	0.2	H2.12.25	H2.12.25	市告270
		浜松中央地区	0.7	H5.1.8	H9.7.8	市告272
		旭・板屋地区	2.3	H5.1.8	H13.11.1	市告370
		浜松中央西地区	1.5	H9.7.8	H9.7.8	市告272
		浜松東第一地区6街区	1.0	H9.7.8	H9.7.8	市告272
		浜松東第一14街区	0.4	H9.12.11	H9.12.11	市告449
		浜松東第一23街区	0.5	H9.12.11	H9.12.11	市告449
		浜松東第一25街区	0.7	H10.9.10	H10.9.10	市告321
		浜松東第一13街区	0.6	H11.12.21	H11.12.21	市告374
		浜松東第一7街区	0.4	H14.12.17	H14.12.17	市告508
		浜松東第一1街区	1.1	H15.6.27	H15.6.27	市告341
		浜北駅前	1.6	H1.9.29	H8.7.19	市告122
		鍛冶町三丁目	1.1	H23.4.1	H23.4.1	市告248
合計	10	41	37.4			

7-6 特定街区

令和7年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	名称	位置	面積(ha)	当初決定	最終決定	告示番号
静岡	静岡市	追手町	静岡市葵区追手町	1.6	H4.6.26	H4.6.26	市告96
		高松	静岡市駿河区登呂三丁目	0.7	S43.10.7	S43.10.7	建告2985
合計	1		2	2.3			

7-7 防火地域・準防火地域

令和7年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	決定面積 (ha)		当初決定	最終決定	告示番号	当初決定	最終決定	告示番号
		防火地域	準防火地域						
下田	下田市	0.0	35.0				H8.2.1	H8.2.1	市告1
伊東	伊東市	0.2	254.8	S34.8.13	S44.5.15	建告1973	S32.9.9	H23.3.1	市告19
熱海	熱海市	21.0	151.2	S25.5.23	H1.6.28	市告27	S25.4.20	H1.6.28	市告27
伊豆	伊豆市	0.0	30.7				H7.10.2	H29.3.31	市告50
田方広域	伊豆の国市	0.0	52.5				H7.10.2	H28.3.31	市告40
御殿場小山広域	御殿場市	0.0	26.4				S48.8.14	R4.3.1	市告84
東駿河湾広域	三島市	19.7	235.3	S51.4.1	H18.1.31	市告9	S43.7.19	H18.1.31	市告9
	沼津市	19.0	266.5	S28.4.7	H20.10.20	市告191	S25.4.25	H20.10.20	市告191
	長泉町	0.0	8.7				S48.10.26	H8.2.6	町告3
	清水町	0.0	17.0				H8.2.6	H8.2.6	町告5
裾野	裾野市	0.0	5.7				H7.4.1	H30.2.27	市告25
岳南広域	富士市	32.0	162.9	S32.3.30	H14.4.1	市告60	S27.4.8	H14.4.1	市告60
	富士宮市	0.0	59.9				S25.11.16	S25.11.16	建告1176
静岡	静岡市	91.4	769.4	S27.9.20	R5.3.15	市告124	S23.12.29	R5.3.15	市告124
志太広域	藤枝市	0.0	215.5				S43.8.8	R2.3.13	市告32
	焼津市	0.0	230.0				S30.11.10	H7.10.9	市告155
島田	島田市	0.7	83.3	S32.3.30	H17.10.28	市告217	S32.3.30	H17.10.28	市告217
榛南・南遠広域	牧之原市	0.0	7.4				H7.10.2	H7.10.2	町告50
東遠広域	掛川市	0.0	104.7				S43.4.17	H7.8.1	市告55
	菊川市	0.0	36.3				S53.1.10	H19.5.18	市告107
中遠広域	袋井市	0.0	88.5				S45.3.13	H30.3.26	市告33
磐田	磐田市	0.8	143.1	S32.3.30	不詳(S39年前後)	不詳	S25.11	H31.1.25	市告5
浜松	浜松市	43.0	593.0	S31.4.9	H28.11.11	市告747	S24.4.25	H28.11.11	市告747
湖西	湖西市	0.0	22.0				H7.5.1	H10.7.1	市告92
合計	24	227.8	3,599.8						

7-8 景観地区

令和7年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	名称	面積 (ha)	当初決定	最終決定	告示番号
東駿河湾広域	沼津市	沼津市アーケード街美観地区	0.7	S28.4.7	H27.4.6	市告103
熱海	熱海市	東海岸町景観地区	13.0	H19.12.28	H19.12.28	市告102
合計	2	2	13.7			

7-9 風致地区

令和7年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	名称	地区別種別面積 (ha)			当初決定	最終決定	告示番号
			第1種	第2種	合計			
熱海	熱海市	熱海地区	897.2	289.7	1,186.9	S12.4.7	H18.1.6	県告20
		伊豆山地区	703.6	153.6	857.2	S12.4.7	S53.10.31	県告1006
		泉地区	878.3	157.9	1,036.2	S12.4.7	S53.10.31	県告1006
		上多賀地区	519.4	288.4	807.8	S46.3.31	S53.10.31	県告1006
		下多賀地区	908.4	245.9	1,154.3	S46.3.31	S53.10.31	県告1006
		網代地区	44.3	84.3	128.6	S46.3.31	S53.10.31	県告1006
	合計	6地区	3,951.2	1,219.8	5,171.0			
田方広域	伊豆の国市	弥勒山地区	28.3	0.9	29.2	S27.4.5	S49.8.9	県告832
東駿河湾広域	沼津市	第1号香貫山地区	107.7	13.1	120.8	S17.5.16	S50.3.11	県告207
		第2号徳倉山地区	119.7	47.3	167.0	S17.5.16	S37.3.22	建告723
		第3号桃郷地区	21.5	6.5	28.0	S17.5.16	S37.3.22	建告723
		第4号牛臥地区	17.5	5.5	23.0	S17.5.16	S37.3.22	建告723
		第5号千本地区	118.0	12.0	130.0	S17.5.16	S37.3.22	建告723
	合計	5地区	384.4	84.4	468.8			
岳南広域	富士宮市	浅間大社地区	8.1	0.3	8.4	S11.12.7	S61.3.28	県告330
		舞々木地区	7.0	10.0	17.0	S11.12.7	S61.3.28	県告330
		山本高原地区	47.0	2.0	49.0	S11.12.7	S61.3.28	県告330
		明星山地区	78.0	54.0	132.0	S11.12.7	S61.3.28	県告330
		富士川地区	19.0	4.0	23.0	S11.12.7	S61.3.28	県告330
		黒山地区	85.0	0.0	85.0	S11.12.7	S61.3.28	県告330
		白尾山地区	69.0	29.0	98.0	S11.12.7	S61.3.28	県告330
	西ノ山地区	165.0	0.0	165.0	S61.3.28	S61.3.28	県告330	
合計	8地区	478.1	99.3	577.4				
静岡	静岡市	横砂山地区	45.2	1.4	46.6	S8.4.13	S45.12.26	県告935
		三保久能海岸地区	93.1	0.0	93.1	S40.3.5	R4.4.15	市告250
		有度山地区	1,686.8	241.0	1,927.8	S8.4.13	H25.7.1	市告465
		清見寺地区	21.0	2.5	23.5	S46.3.31	S46.3.31	県告212-5
		城内地区	0.0	28.5	28.5	S8.4.13	S45.12.26	県告936
		賤機山地区	186.1	2.9	189.0	S8.4.13	H22.12.28	市告647
		谷津山地区	81.6	9.8	91.4	S8.4.13	S51.8.3	県告619
		大浜久能海岸地区	44.3	28.1	72.4	S8.4.13	S45.12.26	県告936
		向敷地・丸子地区	96.0	0.0	96.0	S46.3.31	H22.12.28	市告647
	大崩地区	196.4	0.0	196.4	S46.3.31	S46.3.31	県告212-6	
合計	10地区	2,450.5	314.2	2,764.7				
浜松	浜松市	曳馬野地区	34.0	45.5	79.5	S9.4.11	S45.12.26	県告937
		佐鳴湖地区	341.7	140.1	481.8	S9.4.11	H10.12.8	県告1030
		和合富塚地区	101.7	74.2	175.9	S13.3.30	S45.12.26	県告937
		海岸地区	343.7	115.5	459.2	S37.12.26	S37.12.26	県告3240
		新弁天島地区	0.0	5.9	5.9	S14.11.15	S48.10.19	県告941
		吹上地区	19.2	0.0	19.2	S14.11.15	S48.10.19	県告941
	浜表地区	51.1	0.0	51.1	S37.7.19	S48.10.19	県告941	
合計	7地区	891.4	381.2	1,272.6				
湖西	湖西市	浜名川地区	0.0	16.5	16.5	S14.11.25	H23.3.29	県告284
		新居浜地区	61.0	2.1	63.1	S14.11.25	H23.3.29	県告284
		松山地区	51.3	1.2	52.5	S14.11.25	H23.3.29	県告284
		天神山地区	9.7	6.3	16.0	S14.11.25	H23.3.29	県告284
		西山地区	13.0	0.2	13.2	S14.11.25	H23.3.29	県告284
		新弁天地区	0.0	12.8	12.8	S14.11.25	H23.3.29	県告284
	新居弁天地区	55.8	5.5	61.3	S14.11.25	H23.3.29	県告284	
合計	7地区	190.8	44.6	235.4				
県合計	7	44地区	8,374.7	2,144.4	10,519.1			

7-10 駐車場整備地区

令和7年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	位置	面積 (ha)	当初決定	最終決定	告示番号
静 岡	静岡市	清水駅周辺地区・草薙駅周辺地区	371.0	H9.12.8	H9.12.8	市告205
		静岡駅周辺地区	159.0	S42.7.13	H11.12.24	市告198
浜 松	浜松市	浜松駅周辺地区	145.0	H2.3.30	H2.3.30	市告59
合計	2	3	675.0			

7-11 臨港地区

令和7年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	名称	分 区 内 訳 (ha)										合計	当初決定日	最終決定日	告示番号
			商港区	工業区	漁港区	保港区	安産区	特殊物産区	修景区	厚区	マリーナ区	分区指定なし				
下 田	下 田 市	下 田	7.0	0.2	0.0	0.1	0.0	2.3	0.0	0.8	10.4	S39.3.4	H13.9.14	市告51		
伊 東	伊 東 市	伊 東	3.0	0.0	11.0	0.0	0.0	0.0	2.0	0.0	16.0	S39.3.4	H11.12.22	市告143		
熱 海	熱 海 市	熱 海	7.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.0	S39.3.25	H15.7.4	市告67		
東 駿 河 湾 域	沼 津 市	沼 津	11.8	0.0	6.5	1.0	0.0	1.0	0.0	0.0	20.3	S39.11.12	H23.3.29	市告36		
岳 南 広 域	富 士 市	子 の 浦	66.7	0.0	2.2	20.9	0.0	26.3	0.0	6.8	122.9	S34.3.31	R5.3.31	県告268		
静 岡	静 岡 市	清 水	191.9	246.1	10.6	23.4	23.0	12.8	1.4	0.0	509.2	S39.11.12	R2.8.3	市告540		
志 太 広 域	焼 津 市	大 井 川	2.8	79.0	4.1	16.1	0.0	0.0	0.0	0.0	102.0	S56.12.25	H19.3.19	町告7		
樺 南 ・ 南 遠 域	牧 之 原 市	樺 原	16.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	16.6	S45.12.26	S45.12.26	県告929		
		相 良	4.7	0.0	6.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11.0	S39.3.4	H23.3.29	市告42		
		御 前 崎	21.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.1	0.0	26.7	S50.6.24	H23.3.29	県告288		
	御 前 崎	99.1	28.7	6.0	0.0	0.0	28.0	2.4	0.0	164.2	S50.6.24	H24.4.3	県告381			
浜 松	浜 松 市	浜 名	0.0	0.0	1.5	3.8	0.0	0.0	0.0	0.0	5.3	S39.11.12	S39.11.12	建告3165		
湖 西	湖 西 市	浜 名	14.2	11.4	3.0	0.0	0.0	5.3	0.0	0.0	33.9	S52.1.11	H15.3.5	町告4		
合計	11	13	446.4	365.4	51.2	65.3	23.0	75.7	10.9	7.6	1,045.5					

7-12 特別緑地保全地区

令和7年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	名称	面積 (ha)	当初決定	最終決定	告示番号
浜 松	浜 松 市	富塚椎ノ木谷特別緑地保全地区	6.7	H17.7.20	H17.7.20	市告387
合計	1	1	6.7			

7-13 生産緑地地区

令和7年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	面積 (ha)	当初決定	最終決定	告示番号
静 岡	静岡市	199.6	H17.12.20	R6.12.13	市告696
浜 松	浜松市	16.2	H19.11.1	R6.12.17	市告919
合計	2	215.8			

7-14 伝統的建造物群保存地区

令和7年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	名称	面積 (ha)	当初決定	最終決定	告示番号
志 太 広 域	焼津市	焼津市花沢伝統的建造物群保存地区	19.5	H26.2.3	H26.2.3	市告16
合計	1	1	19.5			

8 準都市計画区域

令和7年3月31日現在

準都市計画 区域名	都市名	面積(ha)	第1種 低層 住居 専用 地域	第2種 低層 住居 専用 地域	第1種 中高層 住居 専用 地域	第2種 中高層 住居 専用 地域	第1種 住居 地域	第2種 住居 地域	準住居 地域	近隣 商業 地域	商業 地域	準工業 地域	工業 地域	工業 専用 地域	計	当初指定	最終指定	公告
牧之原	牧之原市	3,108	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	H17.7.20	H21.2.27	県公告

9 促進区域

9-1 市街地再開発促進区域

令和7年3月31日現在

都市計画 区域名	都市名	名 称	面積 (ha)	決定年月日	備 考
岳南広域	富士市	駅前地再開発促進区域	0.4	S51.10.4 市告第71号	富士駅前第3地区第1種市街地再開発事業 区域面積 0.17ha // 第4地区 0.18ha
静岡	静岡市	伝馬町第一地施行区域 Bブロック地再開発促進区域	0.5	S55.8.2 市告第65号	伝馬町第1地区第1種市街地再開発事業 区域面積 0.5ha
		静岡駅南口第二地区 市街地再開発促進区域	0.7	H1.12.22 市告第104号	静岡駅南口第二地区第1種市街地再開発事業 区域面積 0.7ha

10 都市施設
 10-1 交通施設
 10-1-1 道路
 (1) 路線数一覧

令和7年3月31日現在

(単位: 路線)

都市名		道路区分別路線数						計
		1	3	7	8	9	10	
下田	全 体	1	6	0	0	0	0	7
	うち全線改良済	0	2	0	0	0	0	2
河津	全 体	1	5	0	0	0	0	6
	うち全線改良済	0	0	0	0	0	0	0
東伊豆	全 体	0	3	0	0	0	0	3
	うち全線改良済	0	0	0	0	0	0	0
伊東	全 体	0	13	0	0	0	0	13
	うち全線改良済	0	5	0	0	0	0	5
熱海	全 体	0	14	0	5	0	0	19
	うち全線改良済	0	8	0	5	0	0	13
伊豆	全 体	1	3	0	0	0	0	4
	うち全線改良済	0	1	0	0	0	0	1
伊豆の国	全 体	0	2	0	0	0	0	2
	うち全線改良済	0	1	0	0	0	0	1
函南	全 体	2	6	0	0	0	0	8
	うち全線改良済	1	1	0	0	0	0	2
田方(広域)	全 体	2	8	0	0	0	0	10
	うち全線改良済	1	2	0	0	0	0	3
御殿場	全 体	2	19	2	0	0	0	23
	うち全線改良済	0	3	2	0	0	0	5
小山	全 体	2	7	1	0	0	0	10
	うち全線改良済	0	1	1	0	0	0	2
御殿場小山(広域)	全 体	4	26	3	0	0	0	33
	うち全線改良済	0	4	3	0	0	0	7
三島	全 体	2	19	0	0	0	0	21
	うち全線改良済	1	6	0	0	0	0	7
沼津	全 体	2	44	11	3	0	0	60
	うち全線改良済	1	8	1	1	0	0	11
長泉	全 体	2	13	0	1	0	0	16
	うち全線改良済	2	8	0	1	0	0	11
清水	全 体	0	6	0	0	0	0	6
	うち全線改良済	0	1	0	0	0	0	1
東駿河湾(広域)	全 体	6	82	11	4	0	0	103
	うち全線改良済	4	23	1	2	0	0	30
裾野	全 体	2	16	0	1	0	0	19
	うち全線改良済	2	7	0	1	0	0	10
富士	全 体	2	70	2	1	0	0	75
	うち全線改良済	2	16	2	1	0	0	21
富士宮	全 体	2	22	0	1	0	0	25
	うち全線改良済	2	4	0	0	0	0	6
岳南(広域)	全 体	4	92	2	2	0	0	100
	うち全線改良済	4	20	2	1	0	0	27
静岡	全 体	4	112	10	6	0	0	132
	うち全線改良済	3	60	10	5	0	0	78
焼津	全 体	0	37	32	7	0	0	76
	うち全線改良済	0	18	32	4	0	0	54
藤枝	全 体	2	36	12	4	0	0	54
	うち全線改良済	1	14	12	2	0	0	29
志太(広域)	全 体	2	73	44	11	0	0	130
	うち全線改良済	1	32	44	6	0	0	83
島田	全 体	1	43	0	1	0	0	45
	うち全線改良済	1	23	0	0	0	0	24
吉田	全 体	0	10	0	0	0	0	10
	うち全線改良済	0	4	0	0	0	0	4
牧之原	全 体	0	19	0	0	0	0	19
	うち全線改良済	0	5	0	0	0	0	5
御前崎	全 体	0	9	1	0	0	0	10
	うち全線改良済	0	4	1	0	0	0	5
榛南・南遠(広域)	全 体	0	38	1	0	0	0	39
	うち全線改良済	0	13	1	0	0	0	14
掛川	全 体	2	54	3	1	0	0	60
	うち全線改良済	1	14	3	1	0	0	19
菊川	全 体	0	20	1	2	0	0	23
	うち全線改良済	0	7	1	1	0	0	9
東遠(広域)	全 体	2	74	4	3	0	0	83
	うち全線改良済	1	21	4	2	0	0	28
袋井	全 体	0	53	6	5	0	0	64
	うち全線改良済	0	22	6	3	0	0	31
森	全 体	1	10	0	0	0	0	11
	うち全線改良済	1	1	0	0	0	0	2
中遠(広域)	全 体	1	63	6	5	0	0	75
	うち全線改良済	1	23	6	3	0	0	33
磐田	全 体	1	63	2	3	0	0	69
	うち全線改良済	1	25	2	0	0	0	28
浜松	全 体	4	109	19	12	0	0	144
	うち全線改良済	4	58	19	9	0	0	90
湖西	全 体	0	28	0	1	0	0	29
	うち全線改良済	0	11	0	1	0	0	12
県計	全 体	36	871	102	54	0	0	1,063
	うち全線改良済	23	338	92	35	0	0	488

* 道路区分は、「本冊子の留意事項」の「5 都市計画道路について」に記載のとおり

(2)路線延長合計

令和7年3月31日現在

単位(m)

都市名	計画決定				改良済				概成済			
	合計	A	B	C	合計	A	B	C	合計	A	B	C
南伊豆町												
下田市	16,410		6,290	10,120	3,230		3,230					
河津町	20,380		4,950	15,430	5,500		1,550	3,950				
東伊豆町	4,235			4,235	1,560			1,560				
伊東市	25,549	18,399	2,100	5,050	17,710	15,150	2,100	460	2,499	2,499		
熱海市	21,361	11,771	8,810	780	18,672	10,871	7,120	681	740	520	220	
伊豆市	17,270		4,350	12,920	1,580		1,450	130	4,060		2,900	1,160
伊豆の国市	1,442	282		1,160	282	282						
函南町	15,540	6,860	310	8,370	5,664	4,960		704				
御殿場市	90,980	23,810	6,940	60,230	45,760	10,170	5,750	29,840	14,500	8,370	470	5,660
小山町	28,130		5,100	23,030	3,040		1,400	1,640	5,210		960	4,250
三島市	42,740	25,230	1,900	15,610	29,400	15,680	480	13,240	8,070	5,330	1,370	1,370
沼津市	142,040	91,770	4,990	45,280	77,910	52,480	3,350	22,080	7,440	5,040	80	2,320
長泉町	29,150	19,620	1,240	8,290	22,710	13,180	1,240	8,290	870	870		
清水町	9,550	7,480	450	1,620	5,970	4,830	370	770	1,930	1,920		10
裾野市	43,960	10,860	13,270	19,830	31,160	4,350	10,000	16,810	5,390	2,960	1,130	1,300
富士市	204,490	143,410	14,820	46,260	117,230	76,730	8,780	31,720	37,300	29,090	3,310	4,900
富士宮市	63,780	42,510	12,640	8,630	31,620	20,600	6,090	4,930	7,170	5,450	1,660	60
静岡市	363,160	265,550	9,770	87,840	283,640	212,860	6,220	64,560	32,110	12,250	2,260	17,600
藤枝市	121,220	52,280	18,060	50,880	84,310	43,670	12,300	28,340	18,460	4,190	4,830	9,440
焼津市	111,140	59,990	20,800	30,350	90,410	54,660	18,560	17,190	140	130		10
島田市	92,160	46,140	5,640	40,380	61,500	33,130	3,250	25,120	19,510	8,800	2,230	8,480
吉田町	34,830	5,020	10,880	18,930	27,790	5,020	9,200	13,570				
牧之原市	38,220	7,250	15,560	15,410	11,200	4,200	6,460	540	10,890		3,370	7,520
御前崎市	23,610		12,250	11,360	19,520		9,490	10,030				
掛川市	146,535	33,055	54,710	58,770	67,925	25,485	21,160	21,280	17,220	5,320	8,330	3,570
菊川市	39,200	8,210	16,850	14,140	26,570	7,660	9,930	8,980	990	140	420	430
袋井市	84,220	22,500	33,790	27,930	54,570	18,460	23,970	12,140	13,670	3,380	4,290	6,000
森町	24,650		8,540	16,110	11,005		4,435	6,570	3,175		2,865	310
磐田市	152,090	39,670	42,880	69,540	104,545	30,160	31,495	42,890	13,830	6,120	3,700	4,010
浜松市	426,370	212,170	52,210	161,990	291,980	149,320	37,310	105,350	17,650	4,920	1,960	10,770
湖西市	59,650	22,920	9,189	27,541	42,481	16,480	4,870	21,131	3,690	1,410	660	1,620
合計	2,494,062	1,176,757	399,289	918,016	1,596,444	830,388	251,560	514,496	246,514	108,709	47,015	90,790

10-3-1 下水道
(3) 都市下水路

※灰色着色の都市下水路は計画決定された排水区域すべてが供用済みの都市下水路

令和7年3月31日現在

都市計画 区域名	都市名	名称	計画決定						供用状況						当初決定	最終決定	告示番号	名称変更	告示番号			
			排水区域 (ha)				下水管渠	ポンプ場		排水区域 (ha)				下水管渠						ポンプ場		
			合計	A	B	C		数	面積(m ²)	合計	A	B	C							数	面積(m ²)	
河	津	河津町	笹原	34	0	34	0	800	0	0	34	0	34	0	800	0	0	S55.12.25	S55.12.25	町告17		
			計	34	0	34	0	800	0	0	34	0	34	0	800	0	0					
東	伊豆	東伊豆町	稲取	34	0	0	34	860	0	0	34	0	0	34	860	0	0	S55.1.10	S55.1.10	町告25		
			奈良本	29	0	0	29	660	0	0	29	0	0	29	660	0	0	S59.7.10	S59.7.10	町告20		
			水下	28	0	0	28	550	0	0	28	0	0	28	550	0	0	S59.10.11	S59.10.11	町告28		
			椿田	15	0	0	15	560	0	0	15	0	0	15	560	0	0	H1.7.4	H1.7.4	町告36		
			下小田原	17	0	0	17	1,230	0	0	17	0	0	17	1,230	0	0	H9.7.2	H9.7.2	町告56		
			計	123	0	0	123	3,860	0	0	123	0	0	123	3,860	0	0					
伊	東	伊東市	吉田	253	0	27	226	1,320	0	0	253	0	27	226	1,320	0	0	S47.3.29	S50.10.15	市告131		
			本郷	155	0	0	155	2,020	0	0	155	0	0	155	2,020	0	0	S51.12.22	S58.11.9	市告106		
			計	408	0	27	381	3,340	0	0	408	0	27	381	3,340	0	0					
岳南広域	富士市	岳南排水路	288	276	7	5	0	2	6,700	288	276	7	5	0	1	3,860	S27.4.8	H24.2.8	市告12			
		富士川	83	53	7	23	0	0	0	83	53	7	23	0	0	0	S45.12.4	H19.2.23	町告19	H23.3.29	市告43	
		新町	83	32	5	46	0	0	0	83	32	5	46	0	0	0	S51.12.22	H19.2.23	町告20	H23.3.29	市告43	
		計	454	361	19	74	0	2	6,700	454	361	19	74	0	1	3,860						
	富士宮市	岳南排水路	21	21	0	0	0	0	0	21	21	0	0	0	0	0	S57.11.16	H24.2.21	市告13			
計	21	21	0	0	0	0	0	21	21	0	0	0	0	0								
広域計	475	382	19	74	0	2	6,700	475	382	19	74	0	1	3,860								
静岡	岡	静岡市	蟹沢	18	5	8	5	800	0	0	18	5	8	5	800	0	0	S59.9.28	S59.9.28	町告26	S18.2.10	市告66
			小金	12	0	0	12	400	0	0	12	0	0	12	400	0	0	S46.12.13	H18.6.14	市告327	S18.6.14	市告327
			宮田	11	0	0	11	500	1	66	11	0	0	11	500	1	66	S59.9.19	H18.6.14	市告327		
			諏訪	16	0	0	16	490	0	0	16	0	0	16	490	0	0	S63.3.16	H18.6.14	市告327		
			八木間	52	16	20	16	470	0	0	52	16	20	16	470	0	0	S57.11.12	S62.12.23	市告225	S18.2.10	市告66
			下八木間北	16	8	2	6	440	0	0	16	8	2	6	440	0	0	S63.3.30	S63.3.30	市告40		
			興津中町	44	29	5	10	1,180	0	0	44	29	5	10	1,180	0	0	H1.10.6	H1.10.6	市告231		
計	169	58	35	76	4,280	1	66	169	58	35	76	4,280	1	66								
志太広域	藤枝市	仮宿	13	0	0	13	0	0	0	13	0	0	13	0	0	0	S59.2.10	H9.7.8	市告94			
		内谷	75	0	75	0	1,640	0	0	75	0	75	0	1,640	0	0	S49.11.18	S55.3.31	町告6	H21.1.1	市告1	
		天神前	43	0	43	0	840	0	0	43	0	43	0	840	0	0	S58.8.1	S58.8.1	町告26	H21.1.1	市告1	
		計	131	0	118	13	2,480	0	0	131	0	118	13	2,480	0	0						
	焼津市	高新田	34	0	34	0	890	0	0	34	0	34	0	890	0	0	S50.3.3	H21.1.1	市告1			
		吉永	43	0	43	0	810	1	800	43	0	43	0	810	0	0	S50.3.3	H21.1.1	市告1			
計		77	0	77	0	1,700	1	800	77	0	77	0	1,700	0	0							
広域計	208	0	195	13	4,180	1	800	208	0	195	13	4,180	0	0								
島田	島田市	阿知ヶ谷	28	24	1	3	1,170	0	0	28	24	1	3	1,170	0	0	S49.1.7	S60.11.1	市告87-1	H17.10.28	市告217	
		問屋川	93	93	0	0	1,620	0	0	93	93	0	0	1,620	0	0	S56.11.16	S56.11.16	市告73	H17.10.28	市告217	
		清水	90	39	3	48	1,120	0	0	90	39	3	48	1,120	0	0	S42.11.13	H7.9.12	町告12	H17.10.28	市告217	
		泉町	35	34	1	0	620	0	0	35	34	1	0	620	0	0	S47.1.6	H7.9.12	町告12	H17.10.28	市告217	
		東町	25	24	1	0	780	0	0	25	24	1	0	780	0	0	S49.1.8	H7.9.12	町告12	H17.10.28	市告217	
		三代島	11	11	0	0	150	0	0	11	11	0	0	150	0	0	S57.7.14	H7.9.12	町告12	H17.10.28	市告217	
計	282	225	6	51	5,460	0	0	282	225	6	51	5,460	0	0								

(3)都市下水路

令和7年3月31日現在

都市計画 区域名	都市名	名称	計画決定							供用状況							当初決定	最終決定	告示番号	名称変更	告示番号
			排水区域 (ha)				下水管渠	ポンプ場		排水区域 (ha)				下水管渠	ポンプ場						
			合計	A	B	C		数	面積(m2)	合計	A	B	C		数	面積(m2)					
榛 広	吉田町	神戸	130	0	0	130	765	0	0	130	0	0	130	765	0	0	S47.5.1	S47.5.1	町告11	H21.2.27	町告10
		問屋川	18	0	0	18	640	0	0	18	0	0	18	640	0	0	S51.1.9	H1.10.5	町告69	H21.2.27	町告10
		計	148	0	0	148	1,405	0	0	148	0	0	148	1,405	0	0					
	牧之原市	雨垂	57	57	0	0	-	0	0	57	57	0	0	1,510	0	0	S51.1.22	H9.1.10	町告2	H21.2.27	市告 23
		坊久	23	23	0	0	-	0	0	23	23	0	0	1,240	0	0	S53.1.9	H9.1.10	町告3	H21.2.27	市告 23
		源氏	11	11	0	0	-	0	0	11	11	0	0	490	0	0	S58.11.10	H9.1.10	町告4	H21.2.27	市告23
		浜田	73	61	12	0	-	1	2,200	41	29	12	0	690	0	0	S59.12.27	H9.1.10	町告5	H21.2.27	市告23
		堂峯	50	7	6	37	-	0	0	50	7	6	37	1,050	0	0	S63.9.30	H9.1.10	町告6	H21.2.27	市告23
		相良	111	0	83	28	2,540	0	0	111	0	83	28	2,320	0	0	S40.3.1	S49.11.20	町告14	H21.2.27	市告23
		三の丸裏	31	0	28	3	1,300	0	0	31	0	28	3	1,300	0	0	S45.6.27	S61.3.29	町告59	H21.2.27	市告23
		地頭方	75	0	17	58	980	0	0	75	0	17	58	950	0	0	S50.11.1	S50.11.1	町告22	H21.2.27	市告23
		遠渡	18	0	10	8	400	0	0	18	0	10	8	400	0	0	S55.11.5	S55.11.5	町告25	H21.2.27	市告23
		法京	11	0	0	11	420	0	0	11	0	0	11	420	0	0	S54.12.27	S54.12.27	町告49	H21.2.27	市告23
	計	460	159	156	145	5,640	1	2,200	428	127	156	145	10,370	0	0						
御前崎市	下岬	25	0	0	25	760	0	0	25	0	0	25	760	0	0	S56.11.7	S56.11.7	町告43	H21.2.27	市告99	
広域計		633	159	156	318	7,805	1	2,200	601	127	156	318	12,535	0	0						
中 遠 広 域	森町	森第一	90	0	90	0	1,990	0	0	90	0	90	0	1,990	0	0	S40.7.13	S48.6.12	町告5		
		森第二	59	0	59	0	860	0	0	59	0	59	0	860	0	0	S50.10.24	S50.10.24	町告33		
		森第三	45	0	45	0	580	0	0	45	0	45	0	580	0	0	S53.8.11	S53.8.11	町告26		
		戸綿	18	0	18	0	670	0	0	18	0	18	0	670	0	0	S56.7.30	S56.7.30	町告16		
広域計		212	0	212	0	4,100	0	0	212	0	212	0	4,100	0	0						
浜 松	浜松市	和合北	61	0	0	61	0	0	0	61	0	0	61	0	0	0	S43.10.8	H4.12.25	市告325	H19.4.1	市告269
		坪井豊西	70	0	0	70	0	0	0	70	0	0	70	0	0	0	S46.11.21	H4.12.25	市告325	H19.4.1	市告269
		段子	341	52	4	285	0	0	0	341	52	4	285	0	0	0	S47.11.17	H10.9.10	市告319	H19.4.1	市告269
		笠井	19	0	0	19	0	0	0	19	0	0	19	0	0	0	S50.10.30	H10.9.10	市告319	H19.4.1	市告269
		坪井	59	0	2	57	0	0	0	59	0	2	57	0	0	0	S55.4.3	H10.9.10	市告319	H19.4.1	市告269
		長池	22	0	9	13	0	0	0	22	0	9	13	0	0	0	S54.11.6	H10.9.10	市告319	H19.4.1	市告269
		中野町	43	0	0	43	0	0	0	43	0	0	43	0	0	0	S59.12.22	H10.9.10	市告319	H19.4.1	市告269
		西派川	15	0	0	15	0	0	0	15	0	0	15	0	0	0	S55.8.5	H10.9.10	市告319	H19.4.1	市告269
		寺脇	31	0	0	31	610	0	0	31	0	0	31	610	0	0	H3.12.18	H10.9.10	市告319	H19.4.1	市告269
		笠井2号	17	0	0	17	0	0	0	17	0	0	17	0	0	0	H3.12.18	H10.9.10	市告319	H19.4.1	市告269
		白羽	72	0	0	72	0	0	0	72	0	0	72	0	0	0	H6.12.28	H28.4.1	市告233	H19.4.1	市告269
		中瀬	98	0	0	98	1,750	0	0	98	0	0	98	1,750	0	0	H10.9.10	H10.9.10	市告143	H19.4.1	市告269
計	848	52	15	781	2,360	0	0	848	52	15	781	2,360	0	0							
合計		3,392	876	699	1,817	36,185	5	9,766	3,360	844	699	1,817	40,915	2	3,926						

静岡県都市計画課 令和7年11月 発行

問合わせ先：静岡県都市計画課 Tel 054-221-2219

e-mail：toshikeikaku@pref.shizuoka.lg.jp

電子データは“静岡県HP 統計センターしずおか”からダウンロードできます。